

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

4.Ст.15/2023

Број: 42

Место и датум: Ниш, 30.07.2025. године

Контакт телефон: 062/76-86-81

e-mail: jovanovicmilann@gmail.com

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Примљено непосредно - поштом (лично - препоручено)
30.07.2025. год. у 2 примерака
са 1/2 прилога, у 1/2 часова.
Предато поштом препоручено на регистрацис Р. _____
дана _____ 20 ____ год.
Писмено таксирано са _____ Н. динара у судским
маркама _____ недостаје такса _____ Н. дин. исправно
примљено без таксе.

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје.

Стечајни управник Милан Јовановић у поступку стечаја дужника BIFTEK DOO NIŠ - U STEČAJU, из Ниша, ул. Марјана Бадела бр. 7, матични број 21731005, ПИБ: 112744909, бр. предмета 4.Ст.15/2023 Привредног суда у Нишу, доставља сходно чл. 133. Закона о стечају Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје.

На основу одлуке одбора поверилаца као и на основу Решења Привредног суда у Нишу 4.Ст.15/2023 од 24.01.2024. године (правноснажно 08.02.2024. године) којим се стечајни поступак спроводи банкротством стечајног дужника, а у складу са чл. 131., чл. 132., чл. 133. и чл. 135. Закона о стечају, као и Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник обавештава суд, одбор поверилаца, разлучног повериоца, Агенцију за лиценцирање стечајних управника као и остала заинтересована лица да има намеру да изврши продају стечајног дужника као правног лица.

ПЛАН ПРОДАЈЕ: Продаја стечајног дужника као правног лица и то:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
BIFTEK DOO NIŠ - U STEČAJU (правно лице) матични број 21731005, ПИБ: 112744909 Најважнију имовину стечајног дужника чине: А. Потраживања стечајног дужника процењене вредности у износу од 375.888,00 динара. Б. Возила стечајног дужника процењене вредности у укупном износу од 5.088.138,00 динара и то: - CITROEN C3, BUSINESS 1,5 HDI 100, 2019. G.	2.732.013,00	1.092.805,20

- CITROEN C3, N1 FEEL 1,6 HDI, 2018. G.
- CITROEN C3, BUSINESS 1,5 HDI 100, 2019. G.
- CITROEN C3, N1 FEEL 1,6 HDI, 2018. G.
- ŠKODA SUPERB STYLE 2, TDI 4X4 AG, 2020. G.

Ближи опис имовине стечајног дужника исказан је у продајној документацији.

Процену стечајног дужника као правног лица и процену целисходности таквог начина уновчења извршила је проценитељска кућа PINAV DOO PROKUPLJE, матични број 21717835, односно лиценцирани проценитељ Бобан Лепојевић, вештак машинске струке Градимир Бојовић и судски вештак економске струке Миодраг Живадиновић. Извештај о процени стечајног дужника као правног лица достављен је сходно одредбама Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајном судији, одбору поверилаца, разлучном повериоцу и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 5.464.026,00 динара.

Почетна цена на првом јавног надметању износи 50% од процењене вредности предмета продаје, док депозит за учешће на јавном надметању износи 20% од процењене вредности предмета продаје.

Откуп продајне документације: цена откупа продајне документације износи 12.000,00 динара увећаних за износ ПДВ-а. Заинтересована лица могу контактирати стечајног управника на телефон 062/76-86-81 радним данима од 09.00 до 17.00 часова или путем електронске поште на e-mail: jovanovicmilann@gmail.com ради добијања предрачуна за откуп продајне документације као и ближих информација о самом предмету продаје.

Лица која уплате средства на име откупа продајне документације пре добијања исте у обавези су да потпишу Уговор о чувању поверљивих података и Записник о преузимању продајне документације. Након тога могуће је заказати разгледање имовине која је предмет продаје у договору са стечајним управником.

НАЧИН ПРОДАЈЕ: Продаја стечајног дужника као правног лица.

МЕТОД ПРОДАЈЕ: Продаја ће се извршити јавним надметањем у складу са Законом о стечају и Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

РОКОВИ ПРОДАЈЕ:

30.07.2025. године	Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје.
22.08.2025. године	Објављивање огласа о продаји стечајног дужника као правног лица.
22.09.2025. године	Крајњи рок за откуп продајне документације.
22.09.2025. године	Крајњи рок за уплату депозита.
22.09.2025. године	Крајњи рок за достављање банкарске гаранције.
25.09.2025. године	Крајњи рок за разгледање имовине стечајног дужника, радним данима у периоду од 10.00 до 17.00 часова након откупа продајне документације, уз претходну најаву стечајном управнику.

25.09.2025. године	Крајњи рок за преузимање продајне документације.
26.09.2025. године	Одржавање јавног надметања са почетком у 12.00 часова.
29.09.2025. године	Потписивање уговора са проглашеним купцем у року од три дана од одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је био обезбеђен банкарском гаранцијом претходно у целости уплаћен на рачун стечајног дужника.
07.10.2025. године	Крајњи рок за уплату купопродајне цене (најкасније осам дана од одржавања јавног надметања).
09.10.2025. године	Најкасније 10 дана након извршене продаје стечајни управник доставиће обавештење о извршеној продаји, условима и цени стечајном судији, одбору поверилаца и разлучном повериоцу.

Јавно надметање биће одржано дана 26.09.2025. године са почетком у 14.00 часова у Нишу, на адреси ул. Страхињића Бана 66, ПЦ Амбасадор – локал 57. Регистрација учесника на јавном надметању почиње два сата пре почетка јавног надметања и завршава се најкасније десет минута пре одржавања јавног надметања.

Услови за спровођење јавног надметања испуњени су ако је најмање једно лице испунило све наведене услове, и то:

1. преузело продајну документацију;
2. у предвиђеном року доставило доказ о полагању депозита;
3. потписало изјаву о губитку права на повраћај депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима;
4. потписало уговор о чувању поверљивих података
5. регистровало се као учесник на јавном надметању.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје процењене вредности предмета продаје ;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
7. потписује записник;

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико:

1. се не региструје или
2. не приступи продаји или
3. као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену или

4. не потпише записник о јавном надметању или
5. као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури или
6. као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року или
7. као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року или
8. као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

Стечајни управник враћа депозит свим учесницима јавног надметања осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања, стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита. Након уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца депозит ће бити враћен и другом најбољем понуђачу.

Ако проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања након стицања услова одређених Законом. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену купопродајну цену било другоранжирани понуђач. Уколико није било таквог лица, други најбољи понуђач је оно лице које је у току поступка продаје, у односу на остале понуђаче, прво понудило највишу цену Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

**Контакт подаци: Стечајни управник Милан Јовановић, из Ниша, ул. Страхињића Бана 66,
ПЦ Амбасадор – локал бр. 57, тел. 062/76-86-81, e-mail: jovanovicmilann@gmail.com**

Достављено:

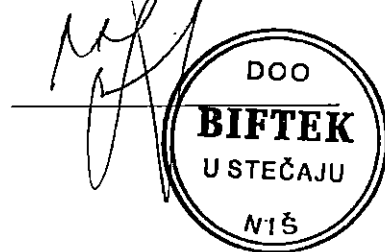
- стечајном судији
- одбору поверилаца
- разлучном повериоцу
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Прилог :

1. Текст огласа о продаји имовине стечајног дужника јавним надметањем

Стечајни управник

Милан Јовановић



На основу Решења Привредног суда у Нишу 4.Ст.15/2023 од 24.01.2024. године (правноснажно 08.02.2024. године) којим се стечајни поступка спроводи банкротством стечајног дужника, а у складу са чл. 131., чл. 132., чл. 133. и чл. 135. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр. 104 од 16. децембра 2009, 99 од 27. децембра 2011 - др. закон, 71 од 25. јула 2012 - УС, 83 од 5. августа 2014, 113 од 17. децембра 2017, 44 од 8. јуна 2018, 95 од 8. децембра 2018) као и Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

BIFTEK DOO NIŠ - U STEČAJU

Ниш, ул. Марјана Бадела бр. 7

ОГЛАШАВА

продају стечајног дужника као правног лица

методом јавног надметањем

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
BIFTEK DOO NIŠ - U STEČAJU (правно лице) матични број 21731005, ПИБ: 112744909 Најважнију имовину стечајног дужника чине: А. Потраживања стечајног дужника процењене вредности у износу од 375.888,00 динара. Б. Возила стечајног дужника процењене вредности у укупном износу од 5.088.138,00 динара и то: - CITROEN C3, BUSINESS 1,5 HDI 100, 2019. G. - CITROEN C3, N1 FEEL 1,6 HDI, 2018. G. - CITROEN C3, BUSINESS 1,5 HDI 100, 2019. G. - CITROEN C3, N1 FEEL 1,6 HDI, 2018. G. - ŠKODA SUPERB STYLE 2, TDI 4X4 AG, 2020. G. Ближи опис имовине стечајног дужника исказан је у продајној документацији.	2.732.013,00	1.092.805,20

Детаљнији приказ и опис имовине исказан је у продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- Изврше уплату на име откупа продајне документације у износу од 12.000,00 динара увећаних за износ ПДВ-а и након тога потпишу Уговор о чувању поверљивих података и Записник о преузимању продајне документације, најкасније до 22.09.2025. године.
- Изврше уплату депозита на рачун стечајног дужника који се води код Raiffeisen Banka a.d. Београд бр. рачуна 265-8260310000303-06, најкасније до 22.09.2025. године или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. У случају да се као

депозит положи првокласна банкарска гаранција оригинал исте се мора доставити искључиво лично стечајном управнику најкасније 22.09.2025. године до 17:00 часова. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању, а може се разгледати тек након откупа продајне документације и по претходној најави стечајном управнику, сваким радним даном од 10:00 до 17:00 часова, најкасније до 25.09.2025. године.

Након уплате депозита, или полагања банкарске гаранције, најкасније до 22.09.2025. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или банкарску гаранцију, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује као правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица). Документацију је неопходно предати до 17:00 часова.

Јавно надметање биће одржано дана 26.09.2025. године са почетком у 12.00 часова у Нишу, на адреси ул. Булевар Немањића бр. 30 – 1. спрат. Регистрација учесника на јавном надметању почиње два сата пре почетка јавног надметања и завршава се најкасније десет минута пре одржавања јавног надметања.

Услови за спровођење јавног надметања испуњени су ако је најмање једно лице испунило све наведене услове, и то:

1. преузело продајну документацију;
2. у предвиђеном року доставило доказ о полагању депозита;
3. потписало изјаву о губитку права на повраћај депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима;
4. потписало уговор о чувању поверљивих података
5. регистровало се као учесник на јавном надметању.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје процењене вредности предмета продаје ;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
7. потписује записник;

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико:

1. се не региструје или

2. не приступи продаји или
3. као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену или
4. не потпише записник о јавном надметању или
5. као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури или
6. као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року или
7. као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року или
8. као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од три радна дана од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му и гаранција бити враћена.

Купопродајни уговор се потписује у року од три дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је био обезбеђен банкарском гаранцијом претходно у целости уплаћен на пословни рачун стечајног дужника, најкасније до 29.09.2025. године. Проглашени Купац дужан је да уплати преостали износ купопродајне цене у року од осам дана од дана одржавања јавног надметања, најкасније до 07.10.2025. године.

Стечајни управник враћа депозит свим учесницима јавног надметања осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања, стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита. Након уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца депозит ће бити враћен и другом најбољем понуђачу.

Ако проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања након стицања услова одређених Законом. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену купопродајну цену било другоранжирани понуђач. Уколико није било таквог лица, други најбољи понуђач је оно лице које је у току поступка продаје, у односу на остале понуђаче, прво понудило највишу цену Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Стечајни дужник је у систему ПДВ-а, порезе и све друге непоменуте трошкове, овере јавно-бележничког записа и друге трошкове који произилазе закључењем купопродајног уговора и/или су у вези са процесом купопродаје, у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Милан Јовановић, тел. 062/76-86-81, e-mail: jovanovicmilann@gmail.com