

**ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и
инжењеринг делатности
„ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају**

- ПРИВРЕДНОМ СУДУ У НИШУ
Стечајном судији - Љиљана Пејић

- ПРЕДСЕДНИКУ ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Примљено непосредно - поштом (обично - препоручено)
_____ 20__ год. у _____ примерака
са _____ прилога, у _____ часова.
Предато поштом препоручено на рецептима Р. _____
дана _____ 20__ год.
Писмено таксирано са _____ Н. динара у судским
маркама _____ недостаје такса _____ Н. дин. испуњено
поимљено без таксе.

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

**ЗАВРШНИ РАЧУН И ЗАВРШНИ ИЗВЕШТАЈ
СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ
ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**

на дан 20.12.2025. године

са предлогом за заказивање завршног рочишта и доношење
решења о закључењу стечајног поступка

Стечајни управник:
Агенција за лиценцирање стечајних управника
Довереник Гордана Јовановић



Децембар 2025. године



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

Бр. 1364/02-27-214

14.01. 2026 год
БЕОГРАД

ПРЕДЛОГ

Повереник стечајног управника Гордана Јовановић ПР Стечајни управник у поступку стечаја дужника ЕИ Комерц доо Ниш, Ниш, број предмета З. Ст. 48/2015, на основу анализе коју доставља у прилогу предлаже да Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај да сагласност на:

Завршни рачун и завршни извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе на дан 20.12.2025. године, са предлогом за заказивање завршног рочишта, у циљу заштите и намирања поверилаца.

ПРИЛОЗИ:

1. Предлог радњи повереника са образложењем,
2. Предлог завршног рачуна и завршног извештаја са прилозима.

14.01.2026. године.

Предлагач

Припремио – Помоћник руководиоца Центра за стечај
Светлана Остојић [Signature]

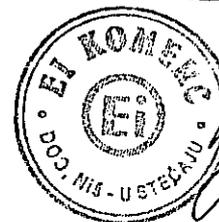
Сагласан – Руководилац пројекта Центра за стечај
Миљана Богичевић [Signature]

Предлог се ОДОБРАВА дана 14.01.2026. године.

Директор Центра за стечај
Урош Јековић
[Signature]
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
БЕОГРАД

Подносилац предлога обавештење о добијању / ускраћивању сагласности примио дана 14.01. 2026. године.

Коментар:



Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај

ЕИ ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА НИШ ДОО ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЕИ КОМЕРЦ НИШ- у стечају

ПРЕДЛОГ РАДЊИ

Повереник стечајног управника Гордана Јовановић из Ниша у поступку стечаја дужника **ЕИ ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА НИШ ДОО ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЕИ КОМЕРЦ НИШ- у стечају**, број предмета 4. Ст. 48/2015 Привредног суда у Нишу, на основу анализе коју доставља у прилогу, предлаже да Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај да сагласност на:

Завршни рачун и завршни извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе на дан 20.12.2025. године, са предлогом за заказивање завршног рочишта.

ПРИЛОЗИ:

1. Предлог радњи (Word и Скен);
2. Завршни извештај ст. управника (Word);
3. Финансијски извештај за период од 31.03.2016. до 20.12.2025 године,
4. Завршни рачун за период од 31.03.2016- 20.12.2025.године (Ексел и ЕРС);
5. Обрачун награде стечајног управника,
6. Захтев за одобрење исплате додатне награде и сагласност чланова Одбора поверилаца Петра Папића и Фонда за развој РС;
7. Извод банке Поштанска штедионица ад Београд бр. 65 на дан 11.12.2025. године.
8. Курсна листа НБС бр.243 на дан 19.12.2025. године.
9. Извод са портала АПР – чланови ст. дужника ДОО „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају;
10. Извод са портала АПР – чланови друштва „ЕИ БЕОКОМ“ ДОО Београд (Савски венац).
11. Потврда АПР бр. БД 46318/2023 од 19.05.2023. године;
12. Предрачун Историјског архива Ниш;

У Нишу 26.12.2025. године.

Предлагач

Гордана Јовановић, повереник
МП

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Назив стечајног дужника:	ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају
Седиште:	Булевар Светог Цара Константина 80, Ниш
Матични број:	07211295
Шифра делатности:	4643 - Трговина на велико електричним апаратима за домаћинство
ПИБ:	100335594
Број текућег рачуна:	200-2848530101034-08 код Банке Поштанска штедионица АД Београд
Подносилац предлога за покретање стечајног поступка	Агенција за приватизацију РС
Датум отварања стечајног поступка	31.03.2016. год.
Ознака стечајног предмета	Ст. 48/2025
Надлежност суда:	Привредни суд у Нишу
Стечајни судија:	Љиљана Пејић
Стечајни управник:	Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај повереник ст.управника Гордана Јовановић
Прво поверилачко рочиште:	05.05.2016. године.
Датум доношења решења о банкрутству	09.09.2016. године.
Рочиште за испитивање потраживања	06.09.2016. године

2. УВОД

Привредно друштво „ЕИ КОМЕРЦ“ ДОО НИШ, матични број 07211295, ПИБ 100335594, основано је 19.06.2000. године са основном делатношћу „Трговина на велико електричним апаратима за домаћинство“ и шифром – 4643. Уписано је у Регистар АПР-а Београд 30.07.2005. године.

С обзиром на то да привредно друштво није обављало регистровану делатност у периоду и осим директора, није имало запослених, Агенција за приватизацију РС је поднела предлог за покретање стечајног поступка дана 05.06.2015. године, у складу с навео да је одредбама члана 6. став 5. и 80. Закона о приватизацији.

Решењем Привредног суда у Нишу 3. Ст. 48/2015 од 24.06.2015. године покренут је претходни стечајни поступак, а решењем Привредног суда у Нишу посл. 3. Ст.48/2015 од 29.07.2015. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају. Решењем Привредног апелационог суда 7. Пвж 447/15 од 23.09.2015. године, укинута је Решење о отварању стечајног поступка од 29.07.2015. године и предмет је враћен првостепеном суду на поновни поступак.

Решењем Привредног суда у Нишу посл. бр. 4. Ст.48/2015 од 31.03.2016. године отворен је стечајни поступак, а исправком наведеног решења од 05.04.2016. године, за стечајног управника именована је Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај, Београд. Агенција за лиценцирање стечајних управника је пуномоћјем број 35-1151/16-1367/02 од 13.04.2016. године овластила стечајног управника Гордану Јовановић из Ниша да у име и за рачун Агенције за лиценцирање стечајних управника обавља послове и радње из надлежности Агенције као стечајног управника.

3. ПРВО ПОВЕРИЛАЧКО РОЧИШТЕ и ИЗБОР ПОВЕРИЛАЧКИХ ОРГАНА

Прво поверилачко рочиште одржано је дана 05.05.2016. године и на њему је разматран Извештај о економско - финансијском положају стечајног дужника. На првом поверилачком рочишту изабрани су чланови Одбора поверилаца и председник Скупштине поверилаца.

За председника Скупштине поверилаца изабран је Љубиша Нонић из Ниша, Булевар св. цара Константина бр.27/1, као бивши запослени радник ст.дужника.

Одбора поверилаца је на првом поверилачком рочишту формиран у следећем саставу:

1. Жељко Пајовић из Ниша, као представник бивших запослених - председник ОП;
2. Пореска управа РС- коју заступа Државно правобранилаштво – Одељење у Нишу, улица Вождова број 16, Ниш;
3. Радња за књиговодствене послове “SWIFTLY“ Ниш, власника Драгана Илића из Ниша - члан ОП;

У току трајања стечајног поступка, дошло је до промене чланова Одбора поверилаца, тако да Одбор поверилаца сада чине следећи повериоци:

1. Петар Папић из Ниша, ул. Милорада Петровића бр.10;
2. Пореска управа РС, коју заступа Државно правобранилаштво – Одељење у Нишу, улица Вождова број 16, Ниш;
3. Фонд за развој РС, Ниш, Булевар Немањића бр.14а;

Решењем стечајног судије Ст-48/2015 од 09.09.2016. године одређено је да се стечајни поступак наставља у правцу банкротства и започиње поступак продаје имовине у циљу намирања повериоца.

4. ИСПИТНА РОЧИШТА и ИЗНОСИ УТВРЂЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА

На основу 36 поднетих пријава потраживања, а за потребе одржавања Испитног рочишта заказаног за 06.09.2016. године, стечајни управник је сачинио Листу признатих и оспорених потраживања, на основу које је стечајни судија донео Закључак о коначној табели, Закључак о утврђеним потраживањима и Закључак о оспореним потраживањима, којима су утврђена потраживања стечајних поверилаца на следећи начин:

1. Први исплатни ред:	0,00 динара;
2. Други исплатни ред:	281.250,32 динара;
3. Трећи исплатни ред:	10.391.757,96 динара.
4. Разлучно:	1.415.617,60 динара.

УКУПНО УТВРЂЕНО: 12.088.625,88 динара.

У стечајном поступку било је укупно шест парница за утврђивање оспорених потраживања стечајних поверилаца, и то:

- 1) П 805/2016 по тужби повериоца ЈП „Електропривреда Србије“ Београд, правоснажно окончана у корист ст.дужника;
- 2) П-798/2016 по тужби Пореске управе РС, правоснажно окончана у корист ст.дужника;
- 3) П 804/2016, по тужби АД „Телеком Србија“ Београд, правоснажно окончана у корист ст.дужника;
- 4) Наставак парнице П1-2597/2014 пред Основним судом у Нишу по тужби повериоца Љиљане Стевановић из Ниша, правоснажно окончана у корист повериоца;
- 5) Наставак парнице П1.Бр. 1994/14 пред Основним судом у Нишу по тужби повериоца Љубише Нонић из Ниша, правоснажно окончана у корист повериоца;
- 6) Наставак парнице П1.Бр. 1944/14 по тужби повериоца Петра Папића из Ниша, правоснажно окончана у корист повериоца;

Након окончања парница, стечајни судија донео је решења којим се исправљају Закључак о коначној табели, Закључак о утврђеним потраживањима, Закључак о оспореним потраживањима, сви од 06.09.2016.године и то:

1. Решење ст.48/2015 од 19.07.2019.године (правоснажно 26.07.2019.год), по пријави потраживања 37/12, повериоца Стевановић Љиљане из Ниша за укупан износ потраживања од 350.857,40 динара;
2. Решење ст.48/2015 од 26.07.2019.године (правоснажно 12.08.2019.год) по пријави потраживања 13/34, повериоца Петра Папића из Ниша за укупан износ потраживања од 513.489,17 динара;
3. Решење ст.48/2015 од 26.07.2019.године (правоснажно 12.08.2019.год) по пријави потраживања 13/34, повериоца Љубише Нонића из Ниша за укупан износ потраживања од 493.489,17 динара;

Измена закључка о утврђеним потраживањима и коначне табеле извршена је и на основу решења ст.судије СТ.48/2015 од 18.12.2018.године (правоснажно 03.01.2018.године) и решења ст.судије ст.48/2015 од 06.07.2020.године (правоснажно 27.07.2020.године).

Намирење разлучног повериоца Министарство финансија- Пореска управа РС извршено је дана 16.04.2019.године у износу од **85.206,21 динара**.

Ненамирен износ разлучног потраживања у износу од 1.330.411,39 динара пренет је у трећи исплатни ред.

Укупно утврђена потраживања поверилаца другог и трећег исплатног реда износе **12.882.518,43 динара**.

1. Први исплатни ред: 0,00 динара;
2. Други исплатни ред: 281.250,32 динара;
3. Трећи исплатни ред: 12.601.268,11 динара;

УКУПНО УТВРЂЕНО: 12.882.518,43 динара.

5. АКТИВНОСТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УНОВЧЕЊЕ ИМОВИНЕ СТ. ДУЖНИКА

Стечајни управник је након отварања стечајног поступка спровео почетне активности предвиђене законом о стечају и националним стандардом за управљање стечајном масом (проверу могућег конфликта интереса, улазак у посед и преузимање печата и штамбиља ст.дужника, преузимање архивске књиге и пословне документације (биланси, регистрација, пописне листе, докази о власништву и друго), извршио промену података код Агенције за привредне регистре (АПР), доставио обавештење о отварању стечајног поступка познатим повериоцима, дужницима и јавним предузећима која пружају комуналне услуге, извршио попис имовине, израдио нов печат, отворио нови текући рачун и друге активности).

У тренутку отварања стечајног поступка стечајни дужник је имао закључене уговоре о закупу пословног простора, које је стечајни управник раскинуо, а након спроведеног поступка добијања сагласности одбора поверилаца закључио је са 11 (једанаест) купаца нове уговоре о закупу пословног простора у Нишу и Младеновцу.

Најзначајнију имовину стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка чинили су:

- непокретна имовина у Нишу (објекти и пословни простор) на локацији Булевар Цара Константина 80-86, уписани у ЛН са правом држалац, објекти изграђени без одобрења за градњу);
- непокретна имовина (пословни простор у Краљево-локал),
- непокретна имовина у Младеновцу- пословни простор-, неукњижен објекат, за који није био решен правно имовински статус и стечајни дужник није имао правно имовинску документацију за исти;
- покретна имовина(канц.инвентар и друго за објекте у Нишу),
- удео у привредном друштву ЕИ БЕОКОМ ДОО Београд, ул. Облаковска бр. 51, мат. бр. 06016391.

Стечајни управник је за непокретну имовину у Нишу у законском року поднео захтеве за легализацију објеката Градској управи Града Ниша.

Почев од отварања ст.поступка до продаје и уновчења непокретне имовине у Нишу, Краљево и Младеновцу, ст.управник је осигурао имовину ст.дужника од основних ризика код осигуравајућих друштава.

У поступку израде продајне документације за имовину стечајног дужника, стечајни управник је ангажовао проценитеља вредности непокретности који је сачинио Елаборат о

процени ликвидационе вредности за потребе продаје и то за објекте ст.дужника у Нишу на кп. бр. 10998/12, 10998/25, 10998/39, 10998/65 и 10998/326 КО Ниш- Теле Кула, за пословни простор-локал ЛЗ у Краљеву на кп. бр. 1270 КО Краљево, у ул. Војводе Путника уписан у ЛН 7991 КО Краљево и за пословни простор – локал у ул. Јанка Катића у Младеновцу.

Стечајни управник је након отварања стечајног поступка предузео активности на утврђивању правно-имовинског статуса локала у улици Јанка Катића у Младеновцу, површине 88 м2, који није био уписан у Листу непокретности код Службе за катастар непокретности Младеновац.

Ст.управник је 29.11.2017. године поднео захтев ГО Младеновац за издавање уверења о посебном делу објекта. ГО Младеновац је по захтеву ст.управника издала Спецификацију о посебном делу објекта- Локала ЛЗ под бројем III-07-351-1464/2017 од 22.12.2017.године, након чега је код РГЗ СКН Младеновац поднет захтев за упис посебног дела објекта – локала ЛЗ на кп. бр. 1830 КО Младеновац.

Решењем РГЗ Службе за катастар непокретности Младеновац од 09.11.2018. године извршен је упис посл.простора Л-3, као посебан део зграде бр.1 изграђене на к.п. бр. 1830 КО Младеновац- Варош. Међутим, услед непостојања оригиналне документације, локал је у погледу носиоца права уписан као „власник односно држалац није утврђен“ са делом поседа 1/1.

Стечајни управник је због тога вршио активности на прикупљању оригиналне правно-имовинске документације из различитих извора и обезбедио сву неопходну документацију ради подношења тужбе за утврђивање права својине у корист стечајног дужника (Уговор о купопродаји пословне просторије из 1985г, и Анекс уговора из 1988.г, Решење Пл.12103/88 Окружног Привредног суда у Нишу од 19.08.1988.године, Решење о извршењу И.бр. 17807/89 Окружног Привредног суда у Нишу од 17.12.1989.г, потврду АПР о правном следбеништву за ДОО „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш- у стечају од 05.03.2018.године,захтев за достављање обавештења о правном следбеништву упућен Граду Београду од 19.02.2020.године, рачуне на име комуналних услуга за предметни пословни простор, уверење РГЗ-СКН Младеновац о кретању парцеле, захтев за упис посебног дела објекта, Решење о упису пред надлежним РГЗ-СКН Младеновац од 09.11.2018.године, извод из ЛН бр. 6883 КО Младеновац Варош од 15.01.2020.године).

Након тога је пред Привредним судом у Нишу покренут парнични поступак ради утврђивања права својине ст.дужника против тужене ГО Младеновац и Републике Србије. Пресудом Привредног суда у Нишу П 128/2020 од 16.09.2021.г. (правоснажна 06.10.2022.г,и извршна 02.11.2022.г), усвојен је тужбени захтев и утврђено је право својине тужиоца ЕИ КОМЕРЦ ДОО Ниш – у стечају на пословном простору Л-3, као посебном делу објекта бр.1 на кп. бр. 1830 КО Младеновац(Варош), површине 88,20м2 са обимом удела 1/1, и обвезани су тужени да тужиоцу надокнаде трошкове поступка у укупном износу од 414.200,00 динара.

Првостепена пресуда је потврђена пресудом Привредног апелационог суда 2 Пж 11328/21 од 06.10.2022. године, али је Државно правобранилаштво изјавило ревизију Врховном касационом суду. Решењем Врховног касационог суда Прев 14/2023 од 30.03.2023. године (коју је пуномоћник стечајног дужника примио почетком 2024. године) није дозвољено одлучивање о ревизији тужене Републике Србије изјављеној против пресуде Привредног апелационог суда Пж-11328/21 од 06.10.2022. године и ревизија је одбачена као недозвољена.

По правоснажности пресуде Привредног суда у Нишу П 128/2020 од 16.09.2021.г., код РГЗ- СКН Младеновац извршен је упис права својине стечајног дужника на локалу Л-3 на кп. 1830 КО Младеновац- Варош,решењем РГЗ- СКН Младеновац од 23.01.2023.године.

Након окончања парничног поступка доношењем одлуке Врховног касационог суда по ревизији тужене Републике Србије и уписом права својине ст. дужника у јавним књигама, стечени су услови за продају наведеног локала, која продаја је извршена дана 11.12.2024. године.

5.1 Прикупљање документације у циљу испитивања испуњености услова за продају

У поступку израде продајне документације за имовину стечајног дужника, стечајни управник је прибавио уверења о променама на непокретности од првог премера до дана подношења захтева за катастарске парцеле на којима има уписана права на објектима и земљишту из РГЗ СКН Краљево, Младеновац и Ниш.

Дана 21.03.2017. године стечајни управник је поднео захтев Агенцији за реституцију ради добијања обавештења о поднетим захтевима за реституцију за непокретну имовину стечајног дужника.

Обавештењем Агенције за реституцију од 05.04.2017. године број 446-06-021-000590/2017-01 обавештен је ст. управник да су поднети захтеви за враћање одузете имовине за имовину у Нишу КП 10998/65 КО Ниш –Теле Кула, поступак 46-001342/2014 (у току) и за кп.1947 КО Ниш Панталеј поступак 46-03007/2014 (у току).

За имовину у Краљеву КП 1270 КО Краљево поступак је у току 46-011964/2013, а за имовину у Младеновцу Агенција за реституцију РС донела је закључак о одбацивању захтева број 46-009470-2012 за имовину.

Дана 27.12.2017. поднет је захтев Агенцији за реституцију РС подручна јединица Крагујевац и Ниш за доставу обавештења да ли су испуњени услови за враћање непокретности у природном облику и да ли је донето делимично решење или првостепена одлука у поступцима који су у току.

Агенција за реституција - подручна јединица у Крагујевцу је Обавештењем од 14.08.2018. год. обавестила ст. управника да је донела правоснажно решење о утврђивању права на обештећење за предметну имовину и да кп. бр. 1270 КО Краљево неће бити предмет природног враћања у поступку реституције;

Агенција за реституција - подручна јединица у Нишу је Обавештењем од 28.05.2019. год, обавестила ст. управника да имовина на кп. бр. 10998/65 КО Ниш- Теле Кула не може бити предмет природног враћања у поступку реституције.

Агенција за реституција - Централна јединица Београд је по захтеву стечајног управника од 15.08.2022. године обавештењем од 01.09.2022. године обавестила ст. управника да је поднето више захтева за кат. парцеле у Нишу 10998/12, 10998/326, 10998/25, 10998/39 и 10998/327, али да је утврђено да нема услова за враћање кат. парцела у природном облику.

С обзиром да су поступци решавања по поднетим захтевима трајали дужи временски период, није било услова за продају имовине стечајног дужника без одлуке Агенције за реституцију по овим захтевима. Након доношења одлуке Агенције за реституцију РС, стекли су се услови за продају и уновчење, а стечајни управник је у најкраћем року извршио продају имовине ст. дужника.

5.2 Активности на уклањању хемијског и другог отпада из објеката ст. дужника

Један од проблема у стечајном поступку био је затечен ускладиштени хемијски отпад који се налазио у три објекта стечајног дужника на Булевару Св. Цара Константина бр. 80-86 у Нишу и на површинама испред објеката на отвореном простору, где су се налазиле веће количине различитог хемијског отпада - отпадних хемикалија других повезаних фирми из

круга Електронске индустрије Ниш, и то заостале количине коришћене у процесима производње и лабораторијским испитивањима улазних сировина и отпадних производа, нус производи из процеса производњезависних предузећа, најчешће са протеклим роком употребе и променљивим агрегатним стањем, као и опасан отпад из процеса галванизације („ЕИ Метал“ и „ЕИ Чегар“ Ниш);

У току априла 2018. године Министарство заштите животне средине РС - Сектор за надзор и предострожност у животној средини у поступку ванредног канцеларијског и теренског инспекцијског надзора над надзираним субјектом ДОО „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш - у стечају донео Решење од 15.05.2018.г, којим се забрањује стечајном дужнику складиштење отпада на местима која нису технички опремљена за привремено чување отпада у оквиру пословног комплекса, па је истим решењем наложено надзираном субјекту да изврши уклањање отпада са места која нису технички опремљена за чување отпада и да исти ускладишти на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по здравље људи у складу са законом, до предаје лицу које је овлашћено за управљање отпадом.

Наведеним решењем је наложено стечајном дужнику да изврши карактеризацију отпада у складу са законом, да инспектору достави податке о тачним количинама и врстама ускладиштеног отпада, да исти физички обезбеди и закључа, као и да након прибављања извештаја о испитивању отпада од акредитоване лабораторије за отпад који је затечен на локацијама у пословном комплексу, исти преда лицу које је овлашћено за управљање отпадом, све у роковима од 30-60 дана од дана пријема.

У циљу извршавања обавеза из по налогу Министарства заштите животне средине РС спроведен је поступак прикупљања понуда за избор овлашћене организације за извршење посла узорковања, анализе и карактеризације опасног хемијског отпада и након спроведеног поступка прикупљања понуда ангажован је ДОО „Институт Мол“ из Старе Пазове, који је крајем 2018.г извршио узорковање и испитивање хемијског отпада и доставио извештаје о истом, које је стечајни управник проследио надлежном министарству.

С обзиром на то да су трошкови уклањања и безбедног збрињавања опасног хемијског отпада били значајни, стечајни управник је ову активност реализовао у току 2020. године. Од упућених једанаест позива за достављање понуда, поверенику стечајног управника је пристигло укупно шест понуда, од којих је стечајни управник предложио ангажовање Самосталне радње за трговину на велико и трговину у транзиту НИСАР Стевановић Тихомир ПР Зрењанин, која је понудила најбољу цену за наведене послове. Сагласност на ангажовање је дата решењем стечајног судије Ст. 48/2015 од 27.08.2020. године, након чега је у другој половини 2020. године извршено санирање и уклањање наведеног опасног отпада. У овом процесу извршена су додатна узорковања опасног хемијског отпада, на основу указане потребе због веће количине различитог хемијског отпада (више од 30 тона) и извршено је преузимање опасног и неопасног хемијског отпада и отпадне амбалаже од стране ангажоване организације и исељење истог из објеката стечајног дужника, чиме је стечајни дужник испунио своју обавезу из Решења Министарства за заштиту животне средине РС- Сектор за надзор и предострожност у животној средини од 15.05.2018. г;

Поред тога, стечајни управник је маја 2022.године ангажовао стручно лице-Завод за за здравствену заштиту радника Ниш који је извршио мерења јачине амбијенталног еквивалента дозе јонизујућег зрачења на локацији „Магаџин хемије“ у комплексу „ЕИ Ниш“ у којем је био ускладиштен хемијски отпад, а која су била наложена Решењем Директората за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије од 14.03.2022.године. Резултати извршеног мерења показали су да нема радиоактивног зрачења у објектима стечајног дужника.

5.3 Активности на исељењу канцеларијског намештаја и инвентара ради примопредаје пословног простора новом власнику

Одмах по отварању ст. поступка, ст. управник био је суочен са захтевом „Универзитета Метрополитен“, купца дела објекта ст. дужника (трећи и четврти спрат) на кп. бр. 10998/8 ЛН бр.11 КО Ниш- Ђеле Кула, из извршног поступка пре отварања стечаја, за исељење намештаја и ситног инвентара који је власништво ст. дужника.

Универзитет Метрополитен је у извршном поступку ИИ-19/2014 постао власник посебних делова на трећем и четвртном спрату објекта у Булевару цара Константина бр.80 почетом 2015. године, али покретна имовина ст. дужника није исељена, а нови власник доставио је захтев за исељење у року од 15 дана, под претњом покретања судског поступка. Након прикупљања понуда за послове исељења намештаја и канцеларијског инвентара на другу локацију и ускладиштење у магацин, стечајни управник је по добијању сагласности ст. судије ангажовао ДОО „Метал арт“ из Дољевца. У току априла 2016. године извршена је демонтажа канцеларијског намештаја и другог инвентара и његово пресељење на другу локацију, у објекат ст. дужника тзв „пријемни магацин“.

5.4 Активности на грађевинском санирању објекта у циљу очувању вредности стечајне масе

С обзиром да због дотрајалих водоводних инсталација закупци ст. дужника нису имали приступ текућој води, стечајни управник је у току 2016. године ангажовао лица за вршење санације и поправке оштећења водоводних цеви у објекту „пријемни магацин“ на кп. бр.10998/65 КО Ниш- Ђеле Кула, а ради очувања стечајне масе и задржавања постојећих закупаца у објекту.

Такође, након сталних притужби других сувласника објекта на кп. бр. 10998/326 КО Ниш- Ђеле Кула и закупаца да трпе штету због урушеног крова на делу који је у власништву ст. дужника, ст. управник је крајем 2019. године реализовао активности на грађевинском санирању објекта на кп. бр. 10998/326 КО Ниш- Ђеле Кула. Наиме, на објектима је била оштећена кровна конструкција површине од око 1.650м², услед чега је већи део крова био отворен, прокишњавао и пропуштао воду у објекат, што је доводило до оштећења и умањења вредности објекта и посебних делова објекта у својини стечајног дужника и других лица, који су више пута упућивали захтеве за предузимање мера за санацију објекта под претњом утужења. Због тога је кров на објекту је саниран, тако што су направљене нова конструкција и нови кровни покривач, чиме су оклоњене опасности од оштећења и умањења вредности објекта и потенцијаних тужби других власника посебних делова објекта, а задржани су и закупци у објекту.

5.5 Активности ради сређивања архивске грађе стечајног дужника

Имајући у виду да је стечајни дужник поседовао обимну архивску документацију из претходних година пословања, којој је истекао рок чувања, стечајни управник је на основу извршене анализе потреба и радњи које је потребно извршити прикупио три понуде агенција и лица које обављају послове архивистичког сређивања документације и поднео захтев стечајном судији за давање сагласности на ангажовање Геомоделинг доо Нови Београд за обављање архивистичких послова и сређивања документације ст. дужника, која сагласност је дата решењем стечајног судије Ст.48/2015 од 03.07.2017. године.

По одобрењу предложеног ангажовања, урађен је попис целокупног регистраторског материјала и упућени су захтеви Историјском архиву Ниш за излучење регистраторског материјала, који се по позитивним прописима не чува трајно. Архивска документација која се трајно чува у складу са позитивним прописима ће након закључења стечајног поступка бити предата на трајно чување Историјском архиву у Нишу.

6. УНОВЧЕЊЕ ИМОВИНЕ СТ. ДУЖНИКА

6.1 Прва продаја имовине стечајног дужника:

Оглас о продаји две имовинске целине (објекат у Краљеву и покретна имовина ст.дужника) објављен је у дневним листовима „Политика“ и „Ало“ дана 08.02.2019. године и истакнут на огласној табли суда.

Продаја је изршена јавним надметањем које је одржано дана 20.03.2019. године на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника Теразије бр.23 у Београду;

Предмет продаје је део непокретне имовине - Пословни простор у Краљеву и покретна имовина стечајног дужника, груписана у две имовинске целине:

Целина бр.1 - Пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност, површине 178м² уписан у ЛН 8760 КО Краљево, као посебан део ЛЗ, приватна својина са обимом удела 1/1 на адреси ул. Војводе Путниа бр. 26, Краљево. Почетна цена на јавном надметању је 7.387.073,00 динара, а купопродајна цена је 10.000.000,00 динара. Купац је потписао купопродајни уговор и исплатио преостали износ купопродајне цене у уговореном року закључно са даном 01.04.2019.године;

Целина бр.2 - Покретна имовина - опрема, канцеларијски инвентар и залихе по спецификацији у продајној документацији. Имовина је продата по почетној цени на јавном надметању у износу од 641.210,50 динара. Купац је потписао купопродајни уговор и преостали износ купопродајне цене исплатио у прописаном року дана 02.04.2019. године;

6.2 Друга продаја имовине стечајног дужника:

Оглас о продаји дела непокретне имовине стечајног дужника- зграде ост.инд.делатности- објекат изграђен на кп. бр. 10998/65 КО Ниш- Ђеле Кула бр.зграде 1, у приземљу укупне површине од 3.028 м², својина, обим удела 1/1, (Целина бр.3), објављен је дана 30.08.2019.године у дневним листовима „Политика“ и „Српски телеграф“ и истакнут на огласној табли суда;

Продаја је изршена јавним надметањем које је одржано дана 04.10.2019. године на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника Теразије бр.23 у Београду;

Предмет продаје – Целина бр.3 – Зграда осталих индустријских делатности- Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кп. Бр. 10998/65 КО Ниш- Ђеле Кула, , уписан у ЛН као зграда бр. 1, у приземљу, укупне површине 3028м², приватна својина са обимом удела 1/1, Булевар Цара Константина бр. 80-86 у Нишу.

Почетна цена је износила 25.647.003,50 динара, а за купца наведене имовине на јавном надметању је проглашен МЕДИАПАК ДОО Ниш, ул. Ивана Милутиновића бр.30, Ниш - Палилула, матични број 20712139, ПИБ 106950396, за купопродајну цену од 62.000.000,00 динара.

Купац је потписао купопродајни уговор и исплатио преостали износ купопродајне цене у уговореном року закључно са даном 14.10.2019.године;

6.3 Трећа продаја имовине стечајног дужника:

Оглас о продаји имовинске целине – зграде и посебних делова објеката на адреси Булевар св.цара Константина објављен је у дневним листовима „Политика“ и „Вечерње новости“ дана 18.11.2022.године и истакнут на огласној табли суда.

Продаја је изршена јавним надметањем које је одржано дана 20.12.2022. године на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника Теразије бр.23 у Београду;

Предмет продаје је део непокретне имовине стечајног дужника, груписане као целина бр. 1, коју чини

1.Пословни простор-пет просторија осталих индустријских делатности, површине 615м², уписан у ЛН 15 КО Ниш- Ђеле Кула, В лист- 2 део, под бројем посебног дела 2, на првом спрату зграде бр.1- зграде осталих индустријских делатности- зграда реализације и продаје на кп. бр. 10998/12 КО Ниш- Ђеле Кула, врста права држалац, облик својине мешовита, обим удела 1/1, на адреси Булевар св.цара Константина број 44, 4 прилаз; Правни статус објекта - објекат има одобрење за градњу; нема одобрење за употребу.

2.Пословни простор – осам просторија осталих индустријских делатности, површине 459 м², уписан у ЛН 17 КО Ниш- Ђеле Кула, В лист- 2 део, под бројем посебног дела 2, у приземљу зграде бр.1- Зграде осталих индустријских делатности- ЕИ Комерц, Електропродукт на кп.бр.10998/326, врста права држалац, облик својине мешовит, обим удела 1/1, на адреси Булевар св.цара Константина, 4 прилаз, број 46; објекат нема одобрење за градњу нити одобрење за употребу.

3.Пословни простор – четири просторије осталих индустријских делатности, површине 1.315 м², уписан у ЛН 17 КО Ниш- Ђеле Кула, В лист- 2 део, под бројем посебног дела 4, на првом спрту зграде бр.1- зграде осталих индустријских делатности-ЕИ Комерц, Електропродукт на кп.бр.10998/326, врста права држалац, облик својине мешовит, обим удела 1/1, на адреси Булевар св. цара Константина, 4 прилаз, број 46; објекат нема одобрење за градњу нити одобрење за употребу.

4.Зграда осталих индустријских делатности, уписана у лист непокретности бр. 9102 К.О. Ниш – Ђеле Кула, као зграда бр. 1- на к.п. бр. 10998/39 К.О. Ниш – Ђеле Кула, површине 410 м², врста права држалац, облик својине мешовита, обим удела 1/1, на адреси Булевар св.цара Константина број 51, 4.прилаз, објекат нема одобрење за градњу нити одобрење за употребу.

5.Зграда осталих индустријских делатности, уписана у лист непокретности бр. 9102 К.О. Ниш – Ђеле Кула, као зграда бр. 2- на к.п. бр. 10998/39 К.О. Ниш – Ђеле Кула површине 45 м², врста права држалац, облик својине мешовита, обим удела 1/1, на адреси Булевар св. цара Константина 4.прилаз, објекат нема одобрење за градњу нити одобрење за употребу.

6.Зграда осталих индустријских делатности, уписана у лист непокретности бр. 9102 К.О. Ниш – Ђеле Кула, као зграда бр. 1- на к.п. бр. 10998/25 К.О. Ниш – Ђеле Кула површине 235 м², врста права држалац, облик својине мешовита, обим удела 1/1, на адреси Булевар св.цара Константина, објекат нема одобрење за градњу нити одобрење за употребу и исти не постоји на терену.

Почетна цена је износила 29.849.136,50 динара, а за купца наведене имовине на јавном надметању је проглашено **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVONU I USLUGE EUROSALON REAL ESTATE DOO BEOGRAD**, Андрићев

венац 2, Београд (град) матични број: 20532467, ПИБ: 106117486, за купопродајну цену од **62.000.000,00 динара**.

Са купцем је дана 23.12.2022 године закључен купопродајни уговор, који је оверен код јавног бележника ОПУ 1727-2022. Преостали износ купопродајне цене у износу од 50.060.345,40 динара купац је исплатио у остављеном закључно са 26.12.2022. године.

6.4 Четврта продаја имовине стечајног дужника:

Оглас о продаји дела имовине стечајног дужника – Пословног простора у Младеновцу је објављен у дневним новинама „Политика“ и „Ало“ дана 09.11.2024. године и истакнут на огласној табли суда.

Предмет продаје била је непокретна имовина ст.дужника - Пословни простор у Младеновцу, и то: **Пословни простор за који није утврђена делатност – посебни део Л-3**, површине 88,00 м², у стамбено-пословној згради – објекту бр. 1 на к.п. бр. 1830 КО Младеновац (варош), у улици Јанка Катића у Младеновцу, уписан у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац (варош), као својина стечајног дужника „ЕИ Комерц“ ДОО Ниш – у стечају, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела 1/1;

Продаја је извршена методом јавног надметања у Агенцији за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр. 23, Београд, у сали број 301, дана **11.12.2024.године**, са почетком у 12 часова.

За купца наведене имовине проглашен је **TACP BUILDING& LEASE COMPANY D.O.O. NOVI SAD**, ул. Гајева 17, матични број 21985279, ПИБ 114188804, кога заступа заступник Николија Радојевић из Београда, ул. Херцеговачка 21, ЈМБГ: 1912989715146, за купопродајну цену од **5.500.000,00 динара**. Дана 13.12.2024. године потписан је купопродајни уговор и исплаћен цео износ купопродајне цене.

Решењем ст.судије Ст-48/2015 од 16.01.2025. године констатована је продаја имовине ст.дужника и наложено је Служби за катастар непокретности да изврши упис новог власника, све у складу с чл. 133. ст. 12. Закона о стечају.

Поред продаја непокретне имовине стечајног дужника, стечајни управник је извршио и две продаје дела покретне имовине ст. дужника – секундарних сировина – отпадни папир, за излучену архивску грађу.

Прва продаја је остварена непосредном погодбом са купцем, а на основу добијене сагласности Одбора поверилаца од 19.12.2016. године и 07.02.2017. године. Продаје су извршене 27.04.2017. године. За количину од 3020 килограма остварена је купопродајна цена од 7,00 динара по килограму, односно укупно 21.140,00 динара, а купац је ДОО „Папир сервис ФХБ“ 13. октобра бр. 1 Умка, мат. бр. 20599685, РЈ – Ниш, улица Ивана Милутиновића бб.

Друга продаја је остварена такође непосредном погодбом, а на основу сагласности одбора поверилаца од 11.09.2020. и 14.09.2020. године. Продаја је извршена 04.11.2020. и 05.11.2020. године, а предмет продаје је такође био део покретне имовине стечајног дужника – секундарне сировине – отпадни папир. Купац је **KAPPA STAR RECYCLING ДОО Умка**, 13. октобра бр. 1, по понуђеној цени од 8,00 динара по килограму, што за 2.510 кг износи укупно 20.080,00 динара.

7. ДЕОБЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ И НАМИРЕЊЕ ПОВЕРИЛАЦА

У досадашњем току стечајног поступка извршено је намирење стечајних поверилаца другог и трећег исплатног реда, као и намирење разлучног повериоца.

1. Решењем о главној деоби стечајне масе Ст.48/2015 од 04.07.2017.године (правоснажно дана 25.07.2017.године) извршена је исплата и намирење стечајних поверилаца и то:

- Ст.поверилаца II исплатног реда у укупном износу од 281.250,32 динара (што представља 100% утврђених потраживања II исплатног реда), и
- Ст.поверилаца III исплатног реда у укупном износу од 5.106.778,46 динара (што представља 39,04% утврђених потраживања III исплатног реда);

Поред тога, решењем о главној деоби од 04.07.2017.године, резервисана су средства за намирење ст.поверилаца трећег исплатног реда који су водили парничне поступке за утврђење оспорених потраживања. Резервисана средства су након окончања парница исплаћена дана 08.11.2019.године у укупном износу од 1.049.522,12 динара, чиме су намирени ст.повериоци:

1. Стевановић Љиљана из Ниша у износу од 136.974,73 динара;
2. Нонић Љубиша из Ниша, у износу од 192.673,09 динара;
3. Папић Петар из Ниша, у износу од 200.481,60 динара;
4. Министарство финансија РС, Пореска управа- филијала Ниш, у износу од 519.392,61 динара.

Намирење разлучног повериоца Министарство финансија- Пореска управа РС извршено је дана 16.04.2019.године у износу од 85.206,21 динара. Ненамирен износ разлучног потраживања у износу од 1.330.411,39 динара пренет је у трећи исплатни ред.

2. Решењем о делимичној деоби Ст.48/2015 од 22.02.2022.године (правоснажно 14.03.2022.године) извршена је исплата и намирење стечајних поверилаца III исплатног реда у укупном износу од 6.745.000,00 динара, што представља намирење поверилаца овог исплатног реда у висини од 55,01% њихових утврђених потраживања, што са намирењем по решењу о главној деоби представља укупно намирење од 94,05% утврђених потраживања.

3. Решењем о завршној деоби 4. Ст.48/2015 од 20.05.2025.године (правоснажно 05.06.2025.године) извршена је исплата и намирење стечајних поверилаца III исплатног реда у укупном износу од 749.489,64 динара, што представља намирење поверилаца овог исплатног реда у висини од 5,95% њихових утврђених потраживања, што са намирењем по решењима о главној и делимичној деоби представља намирење од 100,00% укупно утврђених потраживања.

4. Решењем стечајног судије 4. Ст.48/2015 од 29.07.2025.године одобрен је обрачун и исплате законске затезне камате стечајним повериоцима за период након отварања стечајног поступка, од 31.03.2016. године до исплате, у складу с чл. 85. ст. 3. Закона о стечају. Стечајни управник је уз сагласност ст. судије по решењу 4. Ст. 48/2015 од 23.07.2025. године, ангажовао судског вештака економско-финансијске струке Александра Павловића из Ниша ради обрачуна законске затезне камате за период након отварања стечајног поступка. Стечајни управник је извршио исплату износа од 6.594.555,85 динара стечајним повериоцима на име камате након отварања стечајног поступка, у складу с чл. 85. ст. 3. Закона о стечају.

8. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ - ПРИЛИВИ У ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

На име прихода стечајног дужника, у периоду од 31.03.2016. до 20.12.2025. год., остварени су приливи у укупном износу од **432.550.007,18** динара. Спецификација прилива дата је у следећој табели:

	ВРСТА ПРИЛИВА	дин.
1	Готовина и готовински еквиваленти на дан преузимања дужности	8.387.801,04
2	Предујам за покретање стечајног поступка	149.384,54
3	Реализована средства од уновчења имовине стечајног дужника	140.182.018,30
	а) Непокретна имовина (грађевински објекти и земљиште)	139.500.000,00
	б) Биолошка средства (основно стадо, вишегодишњи засади)	
	в) Постројења и опрема	572.579,50
	г) Друга финансијска средства (удели и акције)	
	д) Залихе	109.438,80
3а	Реализована средства од уновчења стечајног дужника као правног лица	
4	Пословни приходи	39.332.495,02
	а) Закуп	23.409.482,21
	б) Остали пословни приходи	15.923.012,81
5	Остали приходи	244.498.308,28
	а) Камате и други финансијски приходи	26.156.607,39
	б) Уплаћени депозити	214.391.700,89
	в) Продајна документација	3.950.000,00
	г) Остало	
	УКУПНО	432.550.007,18

Остварени приливи у стечајном поступку приказани су у прилогу 1. *Финансијски извештај за период од 31.03.2016. до 20.12.2025. године.*

9. ОСТВАРЕНИ ОДЛИВИ И ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

У периоду од 31.03.2016. до 20.12.2025. год., стварно настали трошкови стечајног поступка износе **2.524.913,22** дин., а стварно настале обавезе стечајне масе износе **270.555.138,29** дин., што укупно износи **273.080.051,51** дин.

У истом периоду одливи са рачуна стечајног дужника износили су укупно **272.998.073,51** дин., од чега се **2.524.913,22** дин. односи на трошкове стечајног поступка, а **270.473.160,29** дин. на обавезе стечајне масе (од чега се износ од **214.379.794,57** динара односи на средства која су враћена по основу уплаћеног депозита за учествовање на јавном надметању).

У следећим табелама дата је спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, плаћених трошкова и обавеза, неизмирених трошкова и обавеза, те износа који се резервишу за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе у периоду до закључења стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка (дин.)

ВРСТА ТРОШКА	Стварно настали трошкови	Плаћени трошкови	Неподмирени трошкови	Резервисано за трошкове

1	Повраћај предујма за покретање стечајног поступка	149.384,54	149.384,54	0,00	0,00
2	Судски трошкови	351.028,68	351.028,68	0,00	0,00
3	Прелиминарна награда стечајног управника	1.080.000,00	1.080.000,00	0,00	0,00
3а	Награда стечајног управника по основу намирена разл.повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Накнада трошкова стечајног управника	944.500,00	944.500,00	0,00	100.000,00
6	Накнада трошкова чланова Одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
УКУПНО ТРОШКОВИ		2.524.913,22	2.524.913,22	0,00	100.000,00

Обавезе стечајне масе (дин.)

	ВРСТА ОБАВЕЗЕ	Стварно настале обавезе	Плаћене обавезе	Неизмирене обавезе	Резервисано за обавезе
9	Канцеларијски материјал	237.080,03	237.080,03	0,00	10.000,00
10	Електрична енергија	3.348.785,11	3.348.785,11	0,00	0,00
11	Комуналне услуге	412.902,94	412.902,94	0,00	0,00
12	Гориво и мазиво	818.326,14	811.576,14	6.750,00	20.000,00
13	Пошта и телефон	257.415,87	255.915,87	1.500,00	6.000,00
14	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Платни промет	287.871,78	287.871,78	0,00	40.000,00
17	Премија осигурања	831.205,96	831.205,96	0,00	0,00
18	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Трошкови професионалног обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Вештачења и процене	212.300,00	212.300,00	0,00	0,00
21	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Бруто зараде по основу уговора о раду	2.811.849,00	2.811.849,00	0,00	0,00
23	Бруто зараде по основу уговора о делу	2.305.720,57	2.243.992,57	61.728,00	123.456,00
24	Књиговодствене услуге	1.392.000,00	1.380.000,00	12.000,00	36.000,00
25	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	260.997,50	260.997,50	0,00	0,00
26	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.503.501,41	2.503.501,41	0,00	0,00
27	Административне таксе	52.088,00	50.568,00	0,00	6.000,00
28	ПДВ	4.531.567,00	4.531.567,00	0,00	0,00
29	Камате и други финансијски	0,00	0,00	0,00	0,00

	расходи				
30	Трошкови оглашавања	418.949,40	418.949,40	0,00	10.600,00
31	Трошкови продаје имовине – враћени депозити	214.379.794,57	214.379.794,57	0,00	0,00
32	Остале обавезе стечајне масе*	35.492.783,01	35.492.783,01	0,00	900.000,00
33	Тарифа АЈСУ	0,00	0,00	0,00	0,00
УКУПНО ОБАВЕЗЕ		270.555.138,29	270.473.160,29	81.978,00	1.152.056,00
УКУПНО ТРОШКОВИ ОБАВЕЗЕ +		273.080.051,51	272.998.073,51	81.978,00	1.252.056,00

* Највећи део резервисаних средстава по основу „остале обавезе стечајне масе“ односи се на трошкове одлагања архивске документације која се трајно чува у Историјски архив Ниш, по предрачуна Историјског архива Ниш.

Спецификација неизмирених трошкова и обавеза стечајне масе и трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, који ће настати до закључења стечајног поступка приказани су у Прилогу 1. Финансијски извештај за период од 31.03.2016. до 20.12.2025. године.

Стање финансијских средстава на дан 20.12.2025. године износи 139.989.653,16 динара, од чега:

1. Новчана средства на текућем рачуну код Банке Поштанска штедионица АД Београд, у износу од 9.989.653,16 динара и
2. Орочена средства код „АИК Банк“ АД Београд у износу од 130.000.000,00 динара;

Поред наведених средстава, до окончања стечаја очекује се и прилив новчаних средстава у износу од 1.108.306,53 динара по основу камате на орочени депозит код АИК Банк АД Београд.

10. ВИШАК ДЕОБНЕ МАСЕ

У току стечајног поступка намирени су у целости разлучни и стечајни повериоци, у висини од 100% утврђених потраживања, а свим стечајним повериоцима извршена је исплата законске затезне камате за период од отварања стечаја 31.03.2016. године до исплате. Поред свих извршених исплата и намирења поверилаца, стечајни управник обавештава суд да постоји вишак деобне масе, који чине:

1. Новчана средства у износу од 129.867.402,85 динара,
2. Удео у DRUŠTVO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI БЕОКОМ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, БЕОГРАД (SAVSKI VENAC), ул. Облаковска бр. 51, Београд (Савски венац), мат. бр. 06016391, ПИБ: 100223764, удео од 100% основног капитала привредног друштва, по потврди АПР бр. БД 46318/2023 од 19.05.2023. године;

С обзиром да је према чл. 147 ст. 1. Закона о стечају стечајни управник дужан да преостали вишак деобне масе расподелити имаоцима удела или акција у привредном друштву, у складу са правилима поступка ликвидације, стечајни управник обавештава суд да стечајни дужник ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају, на дан сачињавања овог извештаја, код Агенције за привредне регистре има регистроване следеће уделе:

- 1) Удео HOLDING-KORPORACIJA ELEKTRONSKA INDUSTRIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NIŠ - U STEČAJU, Булевар Цара Константина 80-86, мат. бр. 07210892, ПИБ 101532027, са уделом од **69,72%** основног капитала, који чини унети неновчани улог у вредности од 8.745.096,40 дин,
- 2) Удео EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ – USTEČAJU, удео од **30,28%** основног капитала, који чини унети неновчани улог у вредности од 3.747.898,47 дин;

Удео од 30,28 % основног капитала стечајног дужника уписан је у корист самог стечајног дужника ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају, односно представља сопствени удео у смислу чл. 157. Закона о привредним друштвима.

С обзиром на то да према чл. 158. Закона о привредним друштвима друштво по основу сопствених удела нема право гласа нити се ти удели рачунају у кворум скупштине и да сопствени удео не даје право на учешће у добити и не може бити предмет залогe, стечајни управник сматра да је једини члан друштва и ималац права на расподелу вишка деобне масе оснивач и члан Холдинг корпорација „Електронска индустрија“ акционарско друштво Ниш – у стечају, Булевар Цара Константина 80-86, мат. бр. 07210892, ПИБ 101532027, у складу с чл. 147. ст. 1. Закона о стечају и чл. 547. ст. 2. тач. 1) Закона о привредним друштвима.

Стечајни управник обавештава суд да се и над оснивачем и чланом стечајног дужника Холдинг корпорација „Електронска индустрија“ акционарско друштво Ниш – у стечају истовремено води стечајни поступак пред Привредним судом у Нишу у предмету Ст-47/2015, у ком стечајном поступку је Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај именована за стечајног управника.

Имајући у виду све напред наведено, стечајни управник предлаже да стечајни судија решењем о закључењу стечајног поступка пренесе вишак деобне масе стечајног дужника оснивачу и једином члану стечајног дужника Холдинг корпорација „Електронска индустрија“ акционарско друштво Ниш – у стечају, у складу с чл. 147. ст. 1. Закона о стечају и чл. 547. ст. 2. тач. 1) Закона о привредним друштвима.

11. НАГРАДА ЗА РАД СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

11.1 Награда по основу намирења стечајних и разлучних поверилаца

Сходно Правилнику о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Службени гласник РС“, бр. 1/2011 и 10/2012) извршен је обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца у укупном износу од **5.972.038,05 динара**.

Обрачуната награда по основу намирења разлучних поверилаца износи **4.484,79 динара**.

Укупно обрачуната награда по основу намирења стечајних и разлучних поверилаца износи **5.976.522,84 динара**.

У досадашњем току стечајног поступка, односно у периоду од 31.03.2016. до 20.12.2025 године, стечајном управнику је на име прелиминарне награде исплаћен износ од **1.080.000,00 динара**.

Преостали износ за исплату стечајном управнику по основу намирења стечајних и разлучних поверилаца износи 4.896.522,84 динара.

Обрачун коначне награде стечајног управника дат је у прилогу 2. овог Извештаја.

11.2 Додатна награда

Чланом 10. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Сл. гласник РС“, бр. 1/2011 и 10/2012) је прописано да одбор поверилаца може до дана одржавања завршног рочишта донети одлуку да из средстава предвиђених за намирење свих стечајних поверилаца стечајном управнику додели додатну награду (ст.1) и да стечајни судија у случају из става 1. овог члана одобрава исплату додатне награде (ст. 2).

С обзиром на то да су за то испуњени прописани услови и да стечајна маса располаже довољним средствима за намирење свих потраживања поверилаца у износу од 100% утврђених потраживања за све исплатне редове и исплату законске затезне камате за период након отварања стечајног поступка, при чему је остварен значајан прилив средстава који омогућава и вишак стечајне масе, стечајни управник је поднео Одбору поверилаца захтев за одобрење додатне награде у једнократном износу од 5.000.000,00 динара, у складу с чл. 10. Правилника.

Стечајни управник обавештава суд да су два од три члана Одбора поверилаца дали своје сагласности на предлог стечајног управника, чиме је донета одлука да се стечајном управнику додели додатна награда, чију исплату одобрава стечајни судија, у складу с чл. 10. ст. 2. Правилника и чл. 34. ст. 2. Закона о стечају.

Због тога стечајни управник предлаже да стечајни судија одобри исплату додатне награде у износу од **5.000.000,00 динара**.

Имајући у виду све напред наведено, стечајни управник предлаже да стечајни судија решењем о закључењу стечајног поступка одобри исплату коначне награде за рад стечајног управника у укупном износу од **10.976.522,84 динара**, коју чине награда за намирење стечајних поверилаца у износу од **5.972.038,05 динара**, награда за намирење разлучних поверилаца у износу од **4.484,79 динара** и додатна награда у износу од **5.000.000,00 динара**.

С обзиром да је у току стечајног поступка стечајном управнику на име прелиминарне награде исплаћен износ од **1.080.000,00 динара**, стечајни управник предлаже да стечајни судија одобри исплату неисплаћеног дела коначне награде за рад стечајног управника у износу од **9.896.522,84 динара** (средства за резервацију).

Обрачун коначне награде стечајног управника дат је у прилогу 2. Извештаја, док су сагласности чланова Одбора поверилаца за исплату додатне награде дати у прилозима уз Извештај.

12. РЕЗЕРВАЦИЈА СРЕДСТВА ЗА ПРЕОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

За преостале трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе резервишу се средства у укупном износу од **1.334.034,00 динара**.

Спецификација наведених трошкова дата је у оквиру Финансијског извештаја који је саставни део Нацрта за главну деобу.

С обзиром на то да је у току стечајног поступка уновчена целокупна имовина стечајног дужника и да не постоје судски или други поступци који су у току, стечајни управник сматра да су се стекли услови за закључење стечајног поступка и предлаже стечајном судији да закаже и одржи завршно рочиште и донесе

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ завршни рачун и извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају, Булевар Светог Цара Константина 80, Ниш, мат. бр. 07211295, ПИБ: 100335594.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда за рад стечајног управника у износу од одобри исплату коначне награде за рад стечајног управника у укупном износу од **10.976.522,84 динара**, од чега је стечајном управнику на име прелиминарне награде исплаћен износ од 1.080.000,00 динара, и **ОДОБРАВА СЕ** исплата неисплаћеног дела коначне награде стечајном управнику у износу од **9.896.522,84 динара**.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна накнада трошкова стечајном управнику у висини претходно одобрене накнаде трошкова у износу од 944.500,00 динара, која је у целости пренета на рачун стечајног управника.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ резервација средстава за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе до закључења и након закључења стечајног поступка у укупном износу од **1.334.034,00 динара** и одобрава њихова исплата.

V ПРЕНОСИ СЕ ВИШАК ДЕОБНЕ МАСЕ стечајног дужника ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају, који чине:

1. Новчана средства у износу од 129.867.402,85 динара, умањен за евентуалне пореске обавезе

2. Удео у привредном друштву DRUŠTVO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI BEOKOM DRUŠTVO SA OGRANIČENOMODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (SAVSKI VENAC), ул. Облаковска бр. 51, Београд (Савски венац), мат. бр. 06016391, ПИБ: 100223764, удео од 100% основног капитала привредног друштва, по потврди АПР бр. БД-46318/2023 од 19.05.2023. године;

оснивачу и члану стечајног дужника друштву Холдинг корпорација „Електронска индустрија“ акционарско друштво Ниш – у стечају, Булевар Цара Константина 80-86, мат. бр. 07210892, ПИБ 101532027, у складу с чл. 147. ст. 1. Закона о стечају и чл. 547. ст. 2. тач. 1) Закона о привредним друштвима.

VI ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају, Булевар Светог Цара Константина 80, Ниш, мат. бр. 07211295, ПИБ: 100335594.

VII Налаже се Агенцији за привредне регистре да по правоснажности решење о закључењу стечајног поступка над стечајним дужником, а у складу са чланом Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, изврши упис забележбе решења, а тек након подношења пријаве за брисање од стране стечајног управника, изврши и брисање из регистра ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају, Булевар Светог Цара Константина 80, Ниш, мат. бр. 07211295, ПИБ: 100335594.

VIII По правоснажности овог Решења и по извештају стечајног управника уз доставу уништених печата, Суд ће донети посебно решење о разрешењу дужности стечајног управника- повереника.

IX Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“ и на огласној табли суда.

X Решење о закључењу стечајног поступка објавити у „Службеном гласнику РС“ и на огласној табли суда.

У Нишу, _____ 2025. године.

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање
стечајних управника - Центар за стечај

Гордана Јовановић, повереник



ПРИЛОЗИ:

1. Финансијски извештај за период од 31.03.2016. до 20.12.2025 године,
2. Завршни рачун за период од 31.03.2016- 20.12.2025.године (Ексел и ЕРС);
3. Обрачун награде стечајног управника,
4. Захтев за одобрење исплате додатне награде и сагласност чланова Одбора поверилаца Петра Папића и Фонда за развој РС;
5. Извод банке Поштанска штедионица ад Београд бр. 65 на дан 11.12.2025. године.
6. Курсна листа НБС бр.243 на дан 19.12.2025. године.
7. Извод са портала АПР – чланови ст. дужника ДОО „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш – у стечају;
8. Извод са портала АПР – чланови друштва „ЕИ БЕОКОМ“ ДОО Београд (Савски венац).
9. Потврда АПР бр. БД 46318/2023 од 19.05.2023. године;
10. Предрачун Историјског архива Ниш;

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
за период од 31.03.2016. до 20.12.2025. год.

ОСТВАРЕНИ ПРИЛИВИ

	ВРСТА ПРИЛИВА	ДИН.
1	Готовина и готовински еквиваленти на дан преузимања дужности	8,387,801.04
2	Предујам за покретање стечајног поступка	149,384.54
3	Реализована средства од уновчења имовине стечајног дужника	140,182,018.30
	а) Непокретна имовина (грађевински објекти и земљиште)	139,500,000.00
	б) Биолошка средства (основно стадо, вишегодишњи засади)	
	в) Постројења и опрема	572,578.50
	г) Друга финансијска средства (удели и акције)	
	д) Залихе	109,438.80
3а	Реализована средства од уновчења стечајног дужника као правног лица	
4	Пословни приходи	39,332,495.02
	а) Закуп	23,409,482.21
	б) Остали пословни приходи	15,923,012.81
5	Остали приходи	244,498,308.28
	а) Камате и други финансијски приходи	28,156,607.39
	б) Уплаћени депозити	214,391,700.89
	в) Продајна документација	3,950,000.00
	г) Остало	
	Укупни остварени приливи (1+2+3+3а+4+5)	432,550,007.18

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

	ВРСТА ТРОШКА	стварно настали трошкови	плаћени трошкови	неподмиреени трошкови	резервисано за трошкове
1	Повраћај предујама за покретање стечајног поступка	149,384.54	149,384.54	0.00	0.00
2	Судски трошкови	351,028.68	351,028.68	0.00	0.00
3	Прелиминарна награда стечајног управника	1,080,000.00	1,080,000.00	0.00	0.00
4	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Накнада трошкова стечајног управника	944,500.00	944,500.00	0.00	100,000.00
6	Накнада трошкова чланова Одбора поверилаца	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Трошкови принудне ликвидације	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Остали трошкови стечајног поступка	0.00	0.00	0.00	0.00
	А. Укупни трошкови стечајног поступка	2,524,913.22	2,524,913.22	0.00	100,000.00

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

	ВРСТА ОБАВЕЗЕ	стварно настале обавезе	плаћене обавезе	неизмирене обавезе	резервисано за обавезе
9	Канцеларијски материјал	237,080.03	237,080.03	0.00	10,000.00
10	Електрична енергија	3,348,785.11	3,348,785.11	0.00	0.00
11	Комуналне услуге	412,802.94	412,802.94	0.00	0.00
12	Гориво и мазиво	818,328.14	811,576.14	6,750.00	20,000.00
13	Пошта и телефон	257,415.87	255,915.87	1,500.00	6,000.00
14	Набавка сировина и репроматеријала	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Текуће одржавање	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Платни промет	287,871.78	287,871.78	0.00	40,000.00
17	Примија осигурања	831,205.96	831,205.96	0.00	0.00
18	Примија додатног осигурања стечајног управника	0.00	0.00	0.00	0.00
19	Трошкови професионалног обезбеђења имовине	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Вештачења и процене	212,300.00	212,300.00	0.00	0.00
21	Дневнице и путни трошкови	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Бруто зараде по основу уговора о раду	2,811,849.00	2,811,849.00	0.00	0.00
23	Бруто зараде по основу уговора о делу	2,305,720.57	2,243,892.57	61,728.00	123,456.00
24	Књиговодствене услуге	1,392,000.00	1,380,000.00	12,000.00	36,000.00
25	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	260,997.50	260,997.50	0.00	0.00
26	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2,503,501.41	2,503,501.41	0.00	0.00
27	Порези (на имовину, добит, капиталну добит)	52,088.00	52,088.00	0.00	6,000.00
28	Административне таксе	4,531,567.00	4,531,567.00	0.00	0.00
29	ПДВ	0.00	0.00	0.00	0.00
30	Камате и други финансијски расходи	418,949.40	418,949.40	0.00	10,600.00
31	Трошкови оглашавања	214,379,794.57	214,379,794.57	0.00	0.00
32	Трошкови продаје имовине	35,492,783.01	35,492,783.01	0.00	800,000.00
33	Остале обавезе стечајне масе	0.00	0.00	0.00	0.00
	Тарифа АЛСУ	270,555,138.29	270,473,160.29	81,978.00	1,152,056.00
	Б. Укупне обавезе стечајне масе	273,080,051.51	272,998,073.51	81,978.00	1,252,056.00
	Укупно (А+Б)				

ПОВЕЋАЊА И УМАЊЕЊА НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА

	ВРСТА ПРОМЕНЕ	ДИН.
1	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена средства	
2	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава	
	Салдо (1-2)	0.00

ИСПЛАТА РАЗЛУЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА

	НАЗИВ ПОВЕРИОЦА	ДИН.
1	Министарство финансија РС - Пореска управа	85,206.21
2	(Поверилац 2)	
3	(Поверилац 3)	
	Укупно	85,206.21

ИСПЛАТЕ СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА У РАНИЈИМ ДЕОБАМА

ИСПЛАТНИ РЕД	утврђена потраживања	исплаћено поверицима	ненамирена потраживања
1 I исплатни ред	0.00	0.00	0.00
2 II исплатни ред	281,250.32	281,250.32	0.00
3 III исплатни ред	12,601,268.11	19,195,823.96	-6,594,555.85
Укупно	12,882,518.43	19,477,074.28	-6,594,555.85

РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА

	ОПИС	ДИН.
1	ОСТВАРЕНИ ПРИЛИВИ	432,550,007.18
2	САЛДО ПОВЕЋАЊА И УМАЊЕЊА НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА	0.00
3	ИСПЛАЋЕНО РАЗЛУЧНИМ ПОВЕРИОЦИМА	85,206.21
4	ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ	272,998,073.51
5	РАНИЈЕ ИСПЛАЋЕНО СТЕЧАЈНИМ ПОВЕРИОЦИМА	19,477,074.28
6	СТАЊЕ НА РАЧУНУ НА ДАН 20.12.2025. ГОД. (1+2-3-4-5)	139,989,653.18
7	ПЛАНИРАНИ ПРИЛИВИ ДО ЗАКЉУЧЕЊА СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА	1,108,308.53
8	РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА (6+7)	141,097,959.71



ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ ЗА ДЕОБУ

	Износ (дин.)
1 Расположена средства на дан 20.12.2025. год.	141,097,959.69
Средства на рачуну стечајног дужника на дан 20.12.2025. год.	139,989,653.16
Планирани приливи до закључења стечајног поступка	1,108,306.53

Расположена средства на дан 20.12.2025 износе 141.097.959,71 динара. Од овог износа на рачуну стечајног дужника код банке Поштанска штедионица ад Београд налази се износ од 9.989.653,16 дин, у благајни 0,00 дин, а на депозитном рачуну код АИК банке ад Београд налазе се орочена средства у износу од 130.000.000,00 дин, што чини укупан износ од 139.989.653,18 дин, Планирају се приливи по основу камате на орочени депозит код АИК Банке ад Београд у износу од 1.108.306,53 динара.

2 Разлучни повериоци (резервација средстава)	0.00
Резервисано за намирење разлучних поверилаца	
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	

3 Износ средстава који преостаје за намирење трошкова стечајног поступка, обавезе стечајне масе и потраживања стечајних поверилаца (1-2)	141,097,959.69
---	-----------------------

4 Неподмирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	81,978.00
--	------------------

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у периоду од 31.03.2016. године до 20.12.2025. г, износе 273.080.051,51 дин, док су плаћени трошкови у износу од 272.998.073,51 динара (у овај износ је укључена и прелиминарна награда стечајном управнику у износу од 1.080.000,00 динара и враћени депозити у износу од 214.379.794,57 дин).
Неподмирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износе 81.978,00 динара.

5 Резервација средстава	11,148,578.84
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца	9,896,522.84
Резервисано за повраћај депозита по основу закупа	
Резервисано за будуће трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе	1,252,056.00

Стечајни управник предлаже да се резервишу средства у укупном износу од 6.148.578,84 динара, и то на име:

1. Награде стечајног управника по основу намирења стечајних и разлучних поверилаца у износу од 4.896.522,84 динара, који одговара износу обрачунате награде стечајног управника у износу од 5.976.522,84 динара, умањене за износ исплаћене прелиминарне награде стечајног управника у претходном периоду, у износу од 1.080.000,00 динара. Награда стечајног управника обрачуната је у складу са Правилником (Сл. Гласник" бр. 001/2011 од 14.01.2011.);

3. Будућих трошкова ст. поступка и обавеза ст. масе за планирани период до окончања стечајног поступка у износу од 1.252.056,00 динара.

Наведена средства су резервисана за покриће трошкова ст. поступка и обавеза ст. масе за активности које ће стечајни управник спровести до окончања стечајног поступка .

Структура ових трошкова је приказана у табели "Финансијски извештај" који чини саставни део нацрта за главну деобу.

НАПОМЕНА: У колони 31. Трошкови продаје имовине- због техничких немогућности , да се посебно дода колона за враћене депозите, унет је износ од 214.379.794,57 динара, али ови трошкови представљају враћене депозите који су уплаћени за учешће на продаји јавним надметањем и који су након јавног надметања враћени учесницима на јавном надметању.

6	Износ средстава који преостаје за намирење потраживања стечајних поверилаца (3-4-5)	129,867,402.85
---	---	----------------

7	Први исплатни ред (резервација средстава)	0.00
---	---	------

--	--

8	Први исплатни ред (за исплату)	0.00
---	--------------------------------	------

На испитном рочиштима одржаном дана 06.09.2016. године нису утврђена потраживања поверилаца првог исплатног реда. Није било парница за утврђивање оспорених потраживања првог исплатног реда.

9	Други исплатни ред (резервација средстава)	0.00
---	--	------

Нема потребе за резервацију средстава за повериоце другог исплатног реда.

10	Други исплатни ред (за исплату)	0.00
----	---------------------------------	------

--	--

11	Трећи исплатни ред (резервација средстава)	0.00
----	--	------

12	Трећи исплатни ред (за исплату)	0.00
----	---------------------------------	------

Намирење ст. поверилаца у претходним деобама:

1. Решењем о главној деоби стечајне масе СТ.48/2015 од 04.07.2017.год(правоснажно 25.07.2017.г) извршено је намирење ст.поверилаца 3.исплатног реда у укупном износу од 4.057.256,35 динара или 39,04% утврђених потраживања, и резервисан износ од 1.124.270,66 дин за повериоце који су покренули парнице за утврђивање потврђивања.

Намирење разлучног повериоца извршено је дана 16.04.2019.године у износу од 85.206,21 динара. Ненамирен износ разлучног потраживања у износу од 1.330.411,39 динара пренет је у 3. исплатни ред и дана 08.11.2019.године извршена је исплата 39,04% у износу од 519.392,61 динара(резервисана средства по решењу о главној деоби од 04.07.2017.године);

Дана 08.11.2019.године извршено је намирење поверилаца 3.исплатног реда за које су била резервисана потраживања по Решењу о главној деоби ст.масе од 04.07.2017.год у проценту 39.04 % у укупном износу од 1.049.522,12 динара (износ заједно са Пореском управом РС)

и то:

1. Стевановић Љиљане из Ниша, у износу од 136.974,73 динара;
2. Нонић Љубише из Ниша, у износу од 192.673,09 динара;
3. Папић Петра из Ниша у износу од 200.481,60 динара;
4. Министарство финансија РС, Пореска управа , Филијал Ниш- у износу од 519.392,61 динара;

2.Решењем о делимичној деоби ст.масе СТ.48/2015 од 22.02.2022.год(правоснажно 14.03.2022.год) извршено је намирење ст.поверилаца трећег исплатног реда у укупном износу од 6.745.000,00 динара , односно 55,01% од утврђених потраживања, што заједно са намирењем по решењу о главној деоби ст.масе од 04.07.2017 г, чини намирење поверилаца у износу од 94,05% утврђених потраживања.

3.Решењем за завршну деобу стечајне масе извршено је намирење ст.поверилаца 3.испл.реда у износу од 749.489,64 динара или 5,95% укупно утврђених потраживања.

Укупно намирење ст.поверилаца у току ст.поступка износи 100% укупно утврђеног потраживања у свим исплатним редовима.

(Списак поверилаца трећег исплатног реда са утврђеним потраживањима достављен је у прилогу

13	Износ средстава који преостаје након намирења потраживања стечајних поверилаца (6-7-8-9-10-11-12)	129,867,402.85
----	---	----------------

Након намирења потраживања стечајних поверилаца, као и резервације средстава, приказано је стање новчаних средстава на свим рачунима стечајног дужника .

**ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ ЗА ДЕОБУ
РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

	Износ (дин.)
РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА НА ДАН 20.12.2025. ГОД.	141,097,959.69
Средства на рачуну стечајног дужника на дан 20.12.2025.године.	139,989,653.16
Планирани приливи до закључења стечајног поступка	1,108,306.53
РЕЗЕРВАЦИЈА СРЕДСТАВА	11,148,578.84
Разлучни повериоци	0.00
Резервисано за намирење разлучних поверилаца	0.00
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	4,484.79
Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	11,148,578.84
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца	4,892,038.05
Резервисано за будуће трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе	1,252,056.00
Први исплатни ред	0.00
Други исплатни ред	0.00
Трећи исплатни ред	0.00
ИСПЛАТА СРЕДСТАВА	81,978.00
Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	81,978.00
Први исплатни ред	0.00
Други исплатни ред	0.00
Трећи исплатни ред	0.00
ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВА	129,867,402.85

Прилози:

- Обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца
- Списак поверилаца трећег исплатног реда са предвиђеним износима за резервацију и исплату

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника
Центар за стечај

повереник

Гордана Јовановић



**Обрачун награде стечајног управника
по основу намирења стечајних поверилаца**

		динари	€
1	Остварени и очекивани приливи	433,658,313.71	
2	Остварени приливи до 20.12.2025. године	432,550,007.18	
3	Планирани приливи до закључења стечајног поступка	1,108,306.53	
4	Укупни трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе (плаћени, неподмирени и резервисани), умањени за прелиминарну награду стечајног управника	273,252,107.51	
5	Плаћени трошкови до 20.12.2025. године	272,998,073.51	
6	Неподмирени трошкови на дан 20.12.2025. године	81,978.00	
7	Резервисано за трошкове до закључења стечајног поступка	1,252,056.00	
8	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	89,691.00	
9	Награда стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	4,484.79	
10	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца (1-4-8)	160,316,515.20	1,365,839.60
11	Курс € на дан 20.12.2025. године	117.3758	1.00

Обрачун награде стечајног управника врши се према *Правилнику о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника* ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/2011, 10/2012)

По члану 4 *Правилника*, висина награде за целокупан период трајања стечајног поступка утврђује се на следећи начин:

Основица за обрачун	Награда (обухвата све припадајуће порезе и доприносе)		
		динари	€
до 2.000 €	100%	0.00	0.00
од 2.001 € до 25.000 €	2.000 € увећаних за 20% вредности преко 2.000 €	0.00	0.00
од 25.001 € до 50.000 €	6.600 € увећаних за 8% вредности преко 25.000 €	0.00	0.00
од 50.001 € до 100.000 €	8.600 € увећаних за 5% вредности преко 50.000 €	0.00	0.00
од 100.001 € до 250.000 €	11.100 € увећаних за 3% вредности преко 100.000 €	0.00	0.00
од 250.001 € до 500.000 €	15.600 € увећаних за 2% вредности преко 250.000 €	0.00	0.00
од 500.001 € до 1.000.000 €	20.600 € увећаних за 1,5% вредности преко 500.000 €	0.00	0.00
преко 1.000.000 €	28.100 € увећаних за 0,5% вредности преко 1.000.000 €	3,512,963.56	29,929.20

По члану 5 *Правилника*, увећану награду у случају банкротства одређује стечајни судија по основу:

- 1) сложености стечајног поступка;
- 2) трајања стечајног поступка;
- 3) степена намирења стечајних поверилаца.

По члану 6 *Правилника (5.1. Сложеност стечајног поступка)*, на образложени захтев стечајног управника, награда обрачуната у складу са чланом 4 *Правилника* увећава се за најмање 10% а највише за 40%, ако је по оцени стечајног судије испуњен један или више критеријума из става 1 овог члана.

Увећање награде по члану 6 <i>Правилника</i>		
процент увећања	динари	€
40%	1,405,185.42	11,971.68

Стечајни управник предлаже да се изврши увећање награде по основу сложености стечајног поступка и то за износ од 40% у односу на награду обрачунату по члану 4 Правилника, и то по основу бројних активности које су реализоване у циљу увећања стечајне масе :

- Ст. дужник је поседовао непокретну имовину у три различита града, и то у Нишу, Краљеви и Младеновцу, што је узроковало повећано ангажовање ст. управника на очувању и уновчењу имовине, при чему за већи део објеката није решен правно имовински статус и упис код Службе за катастар непокретности;

- Већи део неп.имовине-3 објекта у Нишу нису била легализовани, док је ст.управник покренуо поступке легализације у складу са Законом.

- За Пословни простор у Младеновцу, на дан отварања ст.поступка није био регулисан правни статус - локал није био уписан код РГЗ-СКН Младеновац и није било уписано право ст.дужника на локалу. Ст.управник је прибавио документацију и доказе о правном основу стицања (уговор о купопродаји, анекс и друго) и извршио упис посебног дела објекта код РГЗ СКН Младеновац.Како ст.дужник није имао одговарајућу документацију,РГЗ-СКН Младеновац је извршило упис посебног дела, на коме је уписано да "Власник односно држалац није утврђен".

Због тога је ст. управник је покренуо парницу за утврђивање права својине ст.дужника пред Привредним судом у Нишу П 128/2020 против тужених ГО Младеновац и Републике Србије. Првостепеном пресудом П 128/2020 од 16.09.2021.г. усвојен је тужбени захтев и утврђено право својине у корист ст.дужника. Пресуда је потврђена од стране Привредног апелационог суда пресудом Пж-11328/21 од 06.10.2022. године, а касније и решењем Врховног касационог суда Прев 14/2023 од 30.03.2023. године, донетом по изјављеној ревизији тужене Републике Србије.

- Стечајни управник је успешно спровео све четири продаје непокретне и покретне имовине ст.дужника јавним надметањем. Приликом продаје посл.простора у Краљеви постигнута је купопродајна цена која је за 50% већа од почетне цене на јавном надметању, док је услед ангажовања ст. управника на оглашавању и привлачењу заинтересованих купаца приликом продаје магациног простора у Нишу на јавном надметању 04.10.2019.године постигнута купопродајна цена од 62.000.000,00 динара, а која је 2.5х већа од почетне цене на јавном надметању од 25.647.003,50 динара,на продаји дана 20.12.2022.г, приликом продаје пословног и магациног простора у Нишу постигнута је цена од 62.000.000,00 динара, а која је 2 х већа од почетне цене(29.849.136,50 дин), што је у значајној мери увећало стечајну масу ст.дужника;

-У досадашњем току ст.поступка , ангажовањем ст.управника омогућено је да ст.дужник увећа стечајну масу и оствари значајна средства (23.409.482,21 динара) од издавања непокретне имовине у закуп, што је омогућило да се у року од годину дана од дана отварања стечајног поступка изврши намерење поверилаца по Решењу о главној деоби СТ.48/2015 од 04.07.2017.године у висини од 39,04% утврђених потраживања;

- Поред ефикасности у наплати потраживања стечајног дужника за текући закуп, ст.управник је извршио и наплату потраживања по основу закупа локала у Краљеви, за дуговања настала пре отварања стечајног поступка, и то покретањем и спровођењем извршног поступка И-620/2014, чиме је наплаћено потраживање главног дуга од 1.515.957,94 динара са ЗЗК и трошковима поступка;

- Додатно је остварено и увећање стечајне масе по основу прихода од камата на орочена средства код пословних банака у укупном износу од 26.156.607,39 динара.

- Стечајни управник је успешно реализовао и активности на уклањању и трајном збрињавању опасног хемијског отпада који се је налазио у објектима стечајног дужника, а по налогу Министарства за заштиту животне средине РС из 2018.године, у складу са Законом о заштити животне средине;

- Стечајни управник је подносио и захтев за достављање информација и обавштења Агенцији за реституцију РС, као и ургенције за решавање покренутих поступака и издавање обавештења да предмет реституције неће бити предмет враћања бив.власницима у натуралном облику;

- Такође је извршено и прибављање документације и података, уз континуирано остваривање контаката са бившим запосленим радницима ст.дужника у циљу регулисања обавеза и правно имовинске документације за станове који се налазе у откупу код бивших радника;

- Извршено је стручно прегледавање и сређивање обимне архивске документације ст.дужника, посебно документације за радне односе и за непокретну имовину, а након закључења ст.поступка иста ће бити предата на трајно чување овлашћеним организацијама;

- Целокупним ангажовањем ст.управника извршено је најповољније уновчење имовине ст.дужника, при чему је остварено и најповољније намерење потраживања ст.поверилац у износу од 100% укупно утврђених потраживања, као и испуњавање услова за исплату камате повериоцима за период од отварања стечајног поступка до исплате, у складу с чл. 85 ст. 3. Закона о стечају, након чега је ст.управник извршио исплату камате повериоцима и за период након отварања стечајног поступка.

По члану 7 Правилника (5.2. Трајање стечајног поступка),

награда обрачуната у складу са чланом 4 Правилника увећава се:

1) за 30%, ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 месеци од дана покретања стечајног поступка;

2) за 20%, ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 до 24 месеци од дана покретања стечајног поступка

Увећање награде по члану 7 Правилника		
процент увећања	динари	€
0%	0.00	0.00

По члану 8 Правилника (5.3. Степен намерења стечајних поверилаца),

ако су у стечајном поступку стечајни повериоци намирени у висини од најмање 40% а највише 70% од укупно утврђених потраживања, награда обрачуната у складу са чланом 4 Правилника увећава се за 20%, а ако су стечајни повериоци намирени преко 70% од укупно утврђених потраживања, награда се увећава за 30%.

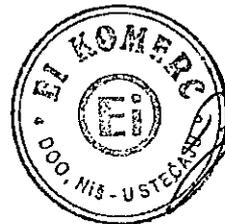
Процент намерења потраживања стечајних поверилаца:	94.05%
--	--------

Увећање награде по члану 8 Правилника		
процент увећања	динари	€
30%	1,053,889.07	8,978.76

С обзиром да су у току ст. поступка потраживања поверилаца бити намирена у целости, односно у висини од 100% утврђених потраживања, испуњени су услови за увећање награде из члана 8. Правилника.

УКУПНА ОБРАЧУНАТА НАГРАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

	динари	€
Обрачуната награда по основу намирења стечајних поверилаца	5,972,038.05	50,879.64
Исплаћено на име прелиминарне награде до 20.12.2025. године	1,080,000.00	
Преостали износ награде по основу намирења стечајних поверилаца	4,892,038.05	
Обрачуната награда по основу намирења различних поверилаца	4,484.79	0.00
Укупна обрачуната награда стечајног управника	5,976,522.84	50,879.64
Додатна награда у складу с чланом 10. ст. 2 Правилника и чл. 34.ст. Закона о стечају	5,000,000.00	
Преостали износ за исплату стечајном управнику	9,896,522.84	84,314.85



Одбор поверилаца ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш - у стечају, у складу с чланом 10. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Сл. гласник РС“, бр. 1/2011 и 10/2012), донео је дана 30.05.2015. године, следећу

ОДЛУКУ

ОДОБРАВА СЕ додатна награда стечајном управнику ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за обављање комерцијалне и инжењеринг делатности „ЕИ КОМЕРЦ“ Ниш - у стечају у једнократном износу од 5.000.000,00 динара.

Образложење

Стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника доставила је члановима Одбора поверилаца захтев за доношење одлуке о додели додатне награде стечајном управнику, у складу с чланом 10. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Сл. гласник РС“, бр. 1/2011 и 10/2012). У захтеву је наведено да ће сви повериоци стечајног дужника бити намирени у висини од 100% утврђених потраживања, да постоје расположива средства и за исплату камате за период након отварања стечајног поступка у смислу чл. 85. став 3. Закона о стечају.

Имајући у виду наведено, Одбора поверилаца је сагласан са предлогом да се стечајном управнику додели додатна награда у висини од 5.000.000,00 динара, у складу са чланом 10. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Чланови одбора поверилаца:

1. Пореска управа РС –Филијала Ниш, коју заступа Државно првобранилаштво – одељење у Нишу ул.Вождова бр.16, Ниш ;

2. Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањина 14 А;

3. Петар Папић из Ниша, ул: Милорада Петровића бр.10



11/3/25, 6:22 PM

Gmail - EI KOMERC DOO NIŠ- U STEČAJU- Molba povodom zahteva za odobrenje dodatne nagrade stečajnom upravniku



Gordana Jovanovic <gordana.stecajni.upravnik@gmail.com>

EI KOMERC DOO NIŠ- U STEČAJU- Molba povodom zahteva za odobrenje dodatne nagrade stečajnom upravniku

Nada Kojović <nada.kojovic@fondzarazvoj.rs>
Kome: Gordana Jovanovic <gordana.stecajni.upravnik@gmail.com>
Kopija: Dobrina Đuković <dobrina.djukovic@fondzarazvoj.rs>

16. jun 2025. 13:53

Poštovana Gordana,

Fond za razvoj RS je saglasan sa isplatom dodatne nagrade na osnovu člana 10. Pravilnika o osnovama i merilima za određivanje nagrade za rad i naknade troškova stečajnog upravnika, u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 dinara, pod uslovom da se svim stečajnim poveriocima isplati zakonska zatezna kamata za period od otvaranja stečajnog postupka 31.03.2016. godine do danas.

Srdačan pozdrav,

NADA KOJOVIĆ

Savetnik za zastupanje i pravne poslove



Fond za razvoj Republike Srbije
tel: 011 2624-336, 063 275-964
e-mail: nada.kojovic@fondzarazvoj.rs

web: www.fondzarazvoj.gov.rs



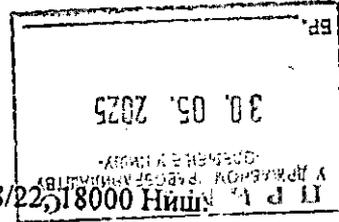
BELGRADE - PROUD HOST
БЕОГРАД - ПОНОСНИ ДОМАЋИН



[Цитирани текст је сакривен]

ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за
обављање комерцијалне и инжењеринг
делатности ЕИ КОМЕРЦ Ниш - у стечају,
Булевар св. цара Константина 80-86,
Матични број 07211295, ПИБ 100335594.
Контакт телефон: 060/3030420;
E-mail: gordana.stecajni.upravnik@gmail.com

Адреса за пријем поште: Византијски булевар бр. 128/22, 18000 Ниш



Број: 41 / 2025

Ниш, 29.05. 2025.године

Одбору поверилаца стечајног дужника ЕИ Холдинг корпорација Ниш ДОО за
обављање комерцијалне и инжењеринг делатности ЕИ КОМЕРЦ Ниш - у стечају

1. Пореска управа РС –Филијала Ниш, коју заступа Државно првобранилаштво –
одељење у Нишу ул.Вождова бр.16, Ниш;
2. Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14 А;
3. Петар Папић из Ниша, ул. Милорада Петровића бр.10

Предмет : Одобрење додатне награде за рад стечајног управника у једнократном износу од 5.000.000,00 динара

Поштовани,

У складу са одредбама чл. 10. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника и чл. 28. и 40. Закона о стечају, стечајни управник ст. дужника „ЕИ Комерц“ ДОО Ниш – у стечају се обраћа Одбора поверилаца захтевом за:

Одобрење додатне награде за рад стечајног управника у једнократном износу од 5.000.000,00 динара.

Образложење

Стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника подноси захтев за одобрење додатне награде у складу са чл. 10. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, будући да су за то испуњени прописани услови и јер стечајна маса располаже довољним средствима за намирење свих потраживања поверилаца у износу од 100% утврђених потраживања за све исплатне редове и исплате законске затезне камате за период након отварања стечајног поступка.

Најпре, стечајни управник подсећа да су приликом досадашњих деоба стечајне масе повериоци ст.дужника намиреени у висини од 94,05% својих потраживања (39,04% приликом главне деобе 2017. године и 55,01% приликом делимичне деобе 2022. године). Стечајни управник обавештава Одбор поверилаца да је предао суду дана 25.04.2025. године и Нацрт решења за завршну деобу, којим је предвиђено намирење поверилаца у преосталом износу од 5,95% утврђених потраживања, чиме ће потраживања свих поверилаца бити намирена у целости, односно у висини од 100% утврђених потраживања.

Такође, стечајни управник уједно обавештава Одбор поверилаца да ће и након намирења свих потраживања бити извршен обрачун и исплата законске затезне камате за период након отварања стечаја, односно од 31.03.2016. године до данас, у складу с чланом 85. став 3. Закона о стечају.

Поред свих исплата које ће бити извршене у корист поверилаца, стечајна маса ће према проценама стечајног управника након тога имати на располагању вишак стечајне масе од око 125.000.000,00 динара, који вишак је остварен најповољнијим могућим уновчењем имовине и увећањем стечајне масе услед радњи предузетих од стране стечајног управника, које околности према мишљењу стечајног управника оправдавају захтев за одобрење додатне награде стечајном управнику.

Стечајни управник подсећа да је за време трајања поступка увећана стечајна маса најпре реализацијом и наплатом накнаде од издавања непокретне имовине у закуп у укупном износу од 23.409.482,21 динара, чиме је омогућено намирење поверилаца у року од годину дана од дана отварања стечајног поступка у висини од 39,04% утврђених потраживања по Решењу о главној деоби СТ.48/2015 од 04.07.2017.године.

Поред ефикасности у наплати потраживања стечајног дужника за текући закуп, ст.управник је извршио и наплату потраживања по основу закупа локала у Краљеви, за дуговања која су настала пре отварања стечајног поступка, и то покретањем и спровођењем извршног поступка И-620/2014, чиме је наплаћено потраживање главног дуга од 1.515.957,94 динара са ЗЗК и трошковима поступка.

Стечајни управник је до сада остварио и додатно увећање стечајне масе по основу прихода од камата на орочена средства код пословних банака у укупном износу од 21.410.955,37 динара.

Са друге стране, стечајни дужник је поседовао непокретну имовину у три различита града – Нишу, Краљеви и Младеновцу, што је узроковало повећано ангажовање ст.управника на очувању и уновчењу имовине, при чему за већи део објеката није био решен правно-имовински статус и упис код Службе за катастар непокретности, што је ст.управник реализовао током поступка. Већи део непокретне имовине (3 објекта у Нишу) није ни био легализован, док је ст.управник покренуо поступке легализације у складу са Законом.

Такође, извршен је упис посебног дела објекта – пословног простора у Младеновцу код РГЗ СКН Младеновац, који није био уписан у јавним књигама и за који стечајни дужник није имао регулисан правни статус нити одговарајућу документацију. Ипак, стечајни управник је успешно водио парнични поступак за утврђивање права својине ст.дужника против тужених ГО Младеновац и Републике Србије пред Привредним судом у Нишу,

Привредним апелационим судом и Врховним касационим судом, који поступак је правноснажно окончан у корист стечајног дужника и поменути локал је на крају и уновчен продајом јавним надметањем децембра 2024. године.

Поред тога што је услед ангажовања стечајног управника на заштити и увећању вредности имовине, стечајни управник је активно радио и на повећању заинтересованости купаца, што је коначно допринело вишим оствареним ценама приликом продаје јавним надметањем, при чему су сви објекти стечајног дужника уновчени за вредност која је била значајно већа од почетне цене на јавном надметању. Примера ради, приликом продаје имовине јавним надметањем дана 04.10.2019. године у Агенцији за лиценцирање стечајних управника у Београду остварена је купопродајна цена од чак 62.000.00,00 динара, што представа скоро 2,5 пута већу цену од почетне цене од 25.647.003,50 динара.

Сва средства остварена активностима стечајног управника на продаји имовине, издавању имовине у закуп и орочавања расположивих средстава код пословних банака служила су за намирење потраживања поверилаца, чиме су створени услови не само за намирење потраживања у висини од 100% утврђених потраживања, већ и за плаћање законске затезне камате за период након отварања стечаја.

С обзиром на то да намирење потраживања поверилаца у целости представља реткост у стечајним поступцима пред домаћим судовима, као и да ће повериоци остварити законску затезну камату за целокупан период трајања стечаја, стечајни управник сматра да наведене околности указују на висок ниво успеха у вођењу стечајног поступка, уновчењу имовине и намирењу потраживања поверилаца.

Имајући у виду све наведено, као и да ће након свих поменутих исплата стечајни дужник на располагању имати више од 125.000.000,00 динара вишка стечајне масе, стечајни управник сматра да су испуњени услови и подноси захтев Одбору поверилаца за одобрење додатне награде стечајном управнику у једнократном износу од 5.000.000,00 динара, у складу са чланом 10. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

У прилогу захтева достављамо предлог Одлуке одбора поверилаца за сагласност на додатну награду стечајног управника.

Молимо Вас да свој потписани примерак одлуке доставите поверенику стечајног управника на мејл: gordana.stecajni.upravnik@gmail.com или на адресу: Светосавска бр. 12/9, 18000 Ниш.

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање
стечајних управника-Центар за стечај
Гордана Јовановић, повереник



ЗАВРШНИ РАЧУН СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

ПРИЛИВИ		Износ(дин.)
1	Готовина и готовински еквиваленти у благајни и у банкама на дан преузимања дужности	8.387.801,04
2	Предујам за покретање стечајног поступка	149.384,54
3	Реализована средства од уновчења имовине стечајног дужника	140.182.018,30
	а) Непокретна имовина стечајног дужника (грађевински објекти и земљиште)	139.500.000,00
	б) Биолошка средства (основно стадо, вишегодишњи засади)	0,00
	в) Постројења и опрема	572.579,50
	г) Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
	д) Залихе	109.438,80
3а	Реализована средства од уновчења стечајног дужника као правног лица	0,00
4	Пословни приходи	39.332.495,02
	а) Закуп	23.409.482,21
	б) Остали пословни приходи	15.923.012,81
5	Остали приходи	244.498.308,28
	а) Камате банке	26.156.607,39
	б) Уплаћени депозити	214.391.700,89
	в) Продајна документација	3.950.000,00
	г) Остало (навести)	0,00
6	Планирани приливи до закључења стечајног поступка	1.108.306,53
7	УКУПНИ ПРИЛИВИ (1+2+3+3а+4+5+6)	433.658.313,71

ОДЛИВИ		Износ(дин.)
8	Судски трошкови	351.028,68
	а) Судске таксе	175.540,13
	б) Вештачења и процене	0,00
	в) Трошкови оглашавања	0,00
	г) Остало	175.488,55
9	Повраћај предујма за покретање стечајног поступка	149.384,54
10	Накнада за рад чланова одбора поверилаца	0,00
11	Награда за рад и накнада трошкова привременог стечајног управника	0,00
	а) Награда привременог стечајног управника	0,00
	б) Накнада трошкова привременог стечајног управника	0,00
12	Коначна награда за рад стечајног управника	1.080.000,00
	а) Прелиминарна награда за рад разрешеног стечајног управника	0,00
	б) Прелиминарна награда за рад стечајног управника	1.080.000,00
	в) Неисплаћена средства до износа обрачунате награде за рад ст. управника	0,00
13	Коначна накнада трошкова стечајног управника	944.500,00
14	Трошкови принудне ликвидације	0,00
15	Укупни трошкови стечајног поступка (8+9+10+11+12+13+14)	2.524.913,22
16	Обавезе стечајне масе	270.473.160,29
	а) Канцеларијски материјал	237.080,03
	б) Електрична енергија	3.348.785,11
	в) Комуналне услуге	412.902,94
	г) Гориво и мазиво	811.576,14
	д) Пошта и телефон	255.915,87
	ђ) Набавка сировина и репроматеријала	0,00
	е) Текуће одржавање	0,00
	ж) Платни промет	287.871,78
	з) Премија осигурања	831.205,96
	и) Трошкови професионалног обезбеђења имовине	0,00
	ј) Вештачења и процене	212.300,00
	к) Дневнице и путни трошкови	0,00
	л) Бруто зараде по основу уговора о раду	2.811.849,00
	љ) Бруто зараде по основу уговора о делу	2.243.992,57
	м) Књиговодствене услуге	1.380.000,00
	н) Накнаде за заступања (адвокати, брокери)	260.997,50
	њ) Порези (на имовину, добит, капиталну добит)	7.035.068,41
	о) Административне таксе	52.088,00
	п) Трошкови оглашавања	418.949,40
	р) Трошкови продаје	0,00
	с) Премија додатног осигурања стечајног управника	0,00
	т) Враћени депозити	214.379.794,57
	ћ) Тарифа АЛСУ	0,00
	у) Остало	35.492.783,01
17	Резервација средстава за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе за период до закључења стечаја	1.334.034,00
18	Резервација средстава за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе по закључењу стечаја	9.896.522,84
19	УКУПНИ ОДЛИВИ ПРЕИСПЛАТЕ ПОВЕРИЛАЦА (15+16+17+18)	284.228.630,35

20	Расположива средства за намирење поверилаца (7-19)		149.429.683,36
Намирење			
		Утврђена потраживања (дин)	% намирења Износ намирења (дин)
21	а) Разлучни повериоци	85.206,21	100,00 85.206,21
	б) Средства резервисана за оспорена потраживања разлучних поверилаца		0,00 0,00
	в) Заложни повериоци	0,00	0,00 0,00
		Утврђена потраживања (дин)	% намирења Износ намирења (дин)
22	а) Стечајни повериоци	19.477.074,28	100,00 19.477.074,30
	I исплатни ред	0,00	0,00 0,00
	II исплатни ред	281.250,32	100,00 281.250,32
	III исплатни ред	19.195.823,96	100,00 19.195.823,98
	III исплатни ред-разлучни као стечајни	0,00	0,00 0,00
	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54. ст. 5. Закона о стечају)	0,00	0,00 0,00
	IV исплатни ред	0,00	0,00 0,00
	б) Средства резервисана за оспорена потраживања стечајних поверилаца		0,00 0,00
	1. расподела		22,27 4.338.506,66
	I исплатни ред		0,00 0,00
	II исплатни ред		100,00 281.250,32
	III исплатни ред		21,14 4.057.256,34
	III исплатни ред-разлучни као стечајни		0,00 0,00
	IV исплатни ред		0,00 0,00
	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54. ст. 5. Закона о стечају)		0,00 0,00
	2. расподела		5,39 1.049.522,12
	I исплатни ред		0,00 0,00
	II исплатни ред		0,00 0,00
	III исплатни ред		5,47 1.049.522,12
	III исплатни ред-разлучни као стечајни		0,00 0,00
	IV исплатни ред		0,00 0,00
	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54. ст. 5. Закона о стечају)		0,00 0,00
	3. расподела		34,63 6.745.000,01
	I исплатни ред		0,00 0,00
	II исплатни ред		0,00 0,00
	III исплатни ред		35,14 6.745.000,01
	III исплатни ред-разлучни као стечајни		0,00 0,00
	IV исплатни ред		0,00 0,00
	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54. ст. 5. Закона о стечају)		0,00 0,00

4. расподела		3,85	749.489,66
I исплатни ред		0,00	0,00
II исплатни ред		0,00	0,00
III исплатни ред		3,90	749.489,66
III исплатни ред-разлучни као стечајни		0,00	0,00
IV исплатни ред		0,00	0,00
Повериоци са посебним намирењем (чл. 54. ст. 5. Закона о стечају)		0,00	0,00
Завршна деоба		33,86	6.594.555,85
I исплатни ред		0,00	0,00
II исплатни ред		0,00	0,00
III исплатни ред		34,35	6.594.555,85
III исплатни ред-разлучни као стечајни		0,00	0,00
Повериоци са посебним намирењем (чл. 54. ст. 5. Закона о стечају)		0,00	0,00
IV исплатни ред		0,00	0,00
23 Укупна средства исплаћена повериоцима (21а+21в+22а)			19.562.280,51
24 Укупан износ резервисаних средстава за оспорена потраживања (216+226)			0,00
25 Исплаћена средства власницима капитала			0,00
26 Стање (20-23-24-25)			129.867.402,85
27 Преостала имовина дужника, која није обухваћена приливима			0,00

Стечајни управник

20.12.2025.

Датум извештаја

ЗАВРШНИ РАЧУН СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

ПРИЛИВИ		Износ (дин.)
1	Готовина и готовински еквиваленти у благајни и у банкама на дан преузимања дужности	8,387,801.04
2	Предујам за покретање стечајног поступка	149,384.54
3	Реализована средства од уновчења имовине стечајног дужника	140,182,018.30
	а) Непокретна имовина стечајног дужника (грађевински објекти и земљиште)	139,500,000.00
	б) Биолошка средства (основно стадо, вишегодишњи засади)	0.00
	в) Постројења и опрема	572,579.50
	г) Друга финансијска средства (удели и акције)	0.00
	д) Залихе	109,438.80
3а	Реализована средства од уновчења стечајног дужника као правног лица	0.00
4	Пословни приходи	39,332,495.02
	а) Закуп	23,409,482.21
	б) Остали пословни приходи	15,923,012.81
5	Остали приходи	244,498,308.28
	а) Камате банке	26,156,607.39
	б) Уплаћени депозити	214,391,700.89
	в) Продајна документација	3,950,000.00
	г) Остало (навести)	0.00
6	Планирани приливи до закључења стечајног поступка	1,108,306.53
7	Укупни приливи (1+2+3+3а+4+5+6)	433,658,313.71

ОДЛИВИ		Износ (дин.)
8	Судски трошкови	351,028.68
	а) Судске таксе	175,540.13
	б) Вештачења и процене	
	в) Трошкови оглашавања	
	г) Остало	175,488.55
9	Повраћај предујама за покретање стечајног поступка	149,384.54
10	Накнада за рад чланова Одбора поверилаца	0.00
11	Награда за рад и накнада трошкова привременог стечајног управника	0.00
	а) Награда привременог стечајног управника	0.00
	б) Накнада трошкова привременог стечајног управника	0.00
12	Коначна награда за рад стечајног управника	1,080,000.00
	а) Прелиминарна награда за рад разрешеног стечајног управника	0.00
	б) Прелиминарна награда за рад стечајног управника	1,080,000.00
	в) Неисплаћена средства до износа обрачунате награде за рад стечајног управника	
13	Коначна накнада трошкова стечајног управника	944,500.00
14	Трошкови принудне ликвидације	
15	Укупни трошкови стечајног поступка (8+9+10+11+12+13+14)	2,524,913.22

16	Обавезе стечајне масе	270,473,160.29
	а) Канцеларијски материјал	237,080.03
	б) Електрична енергија	3,348,785.11
	в) Комуналне услуге	412,902.94
	г) Гориво и мазиво	811,576.14
	д) Пошта и телефон	255,915.87
	ђ) Набавка сировина и репроматеријала	0.00
	е) Текуће одржавање	0.00
	ж) Платни промет	287,871.78
	з) Премије осигурања	831,205.96
	и) Трошкови професионалног обезбеђења имовине	0.00
	ј) Вештачења и процене	212,300.00
	к) Дневнице и путни трошкови	0.00
	л) Бруто зараде по основу уговора о раду	2,811,849.00
	љ) Бруто зараде по основу уговора о делу	2,243,992.57
	м) Књиговодствене услуге	1,380,000.00
	н) Накнаде за заступања (адвокати, брокери)	260,997.50
	њ) Порези	7,035,068.41
	о) Административне таксе	52,088.00
	п) Трошкови оглашавања	418,949.40
	р) Трошкови продаје	0.00
	с) Премија додатног осигурања стечајног управника	0.00
	т) Враћени депозити	214,379,794.57
	ћ) Тарифа АЛСУ	0.00
	у) Остало	35,492,783.01
17	Резервација средстава за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе за период до закључења стечаја	1,334,034.00
18	Резервација средстава за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе по закључењу стечаја	9,896,522.84
19	Укупни одливи пре исплате поверилаца (15+16+17+18)	284,228,630.35

20	Расположива средства за намирење поверилаца (7-19)	149,429,683.36
----	--	----------------

НАМИРЕЊЕ				
		Утврђена потраживања (дин.)	Процент намирења	Износ намирења (дин.)
21	а) Разлучни повериоци	85,206.21	100.00%	85,206.21
	б) Средства резервисана за оспорена потраживања разлучних поверилаца		0.00%	

		Утврђена потраживања (дин.)	Процент намирења	Износ намирења (дин.)
22	а) Стечајни повериоци	19,477,074.28	100.00%	19,477,074.30
	I исплатни ред	0.00	0.00%	0.00
	II исплатни ред	281,250.32	100.00%	281,250.32
	III исплатни ред	19,195,823.96	100.00%	19,195,823.98
	III исплатни ред – разлучни као стечајни	0.00	0.00%	0.00
	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 ст. 5 Закона о стечају)	0.00	0.00%	0.00
	б) Средства резервисана за оспорена потраживања стечајних поверилаца		0.00%	

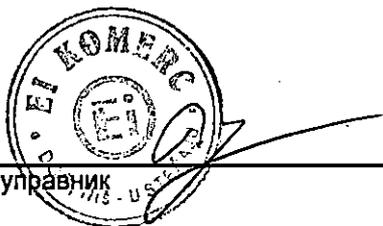
	Процент намирења	Износ намирења (дин.)
Прва деоба	27.66%	5,388,028.78
I исплатни ред	0.00%	0.00
II исплатни ред	100.00%	281,250.32
III исплатни ред	26.60%	5,106,778.46
III исплатни ред – разлучни као стечајни	0.00%	0.00
Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 ст. 5 Закона о стечају)	0.00%	
Друга деоба	34.63%	6,745,000.01
I исплатни ред	0.00%	0.00
II исплатни ред	0.00%	0.00
III исплатни ред	35.14%	6,745,000.01
III исплатни ред – разлучни као стечајни	0.00%	
Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 ст. 5 Закона о стечају)	0.00%	
Трећа завршна деоба (предвиђено за исплату)	37.71%	7,344,045.51
I исплатни ред	0.00%	0.00
II исплатни ред	0.00%	0.00
III исплатни ред	38.26%	7,344,045.51
III исплатни ред – разлучни као стечајни	0.00%	
Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 ст. 5 Закона о стечају)	0.00%	

23	Укупна средства исплаћена повериоцима (21а+22а)	19,562,280.51
24	Укупан износ резервисаних средстава за оспорена потраживања (21б+22б)	0.00

25	Исплаћена средства власницима капитала	
----	--	--

26	Стање (20-23-24-25)	129,867,402.85
----	---------------------	----------------

27	Преостала имовина дужника, која није обухваћена приливима	
----	---	--



Стечајни управник

20.12.2025. године

Датум извештаја

Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo,
Beograd
Kraljice Marije 3
11000 Beograd (Palilula)
07004893

IZVOD BROJ 65

Od: 11.12.2025

Komitent:
EI KOMERC DOO NIŠ - U STEČAJU
bul.car kon 80
18105 NIŠ-MEDIJANA

Račun: 200-2848530101034-08		Duguje	Potražuje
1.	Snežana Andrejević, Ilije Srele 16/74 Račun: 205-9001004577891-66 Nalog: 5608253459496982 (1609253450447136-3) isplata po ugovoru o delu van r.o. za 10-2025 Poziv na br.(odobrenja): 97 - 6891000000059365056 Datum izvršenja: 11.12.2025	40,000.00	Šifra pl.: 249 Vreme prijema: 11.12.2025 11:53
2.	Poreska uprava, Nikole Pašića 24 Račun: 840-000000004848-37 Nalog: 5608253459470126 (1609253450441049-3) Uplata poreza i doprinosa po odbitku PID 10-2025 Poziv na br.(odobrenja): 97 - 6891000000059365056 Datum izvršenja: 11.12.2025	21,728.00	Šifra pl.: 254 Vreme prijema: 11.12.2025 11:51
3.	Agencija za knjig.poslove RONIKNiš, Marka Jovanovića 20 Račun: 265-4050310000174-06 Nalog: 5608253459435908 (1609253450446849-3) knj.usluge po računu za 10-2025 Poziv na br.(odobrenja): - 0-395-2025 Datum izvršenja: 11.12.2025	12,000.00	Šifra pl.: 221 Vreme prijema: 11.12.2025 11:49
4.	EI KOMERC DOO NIŠ - U STEČAJU, bul.car kon 80, NIŠ-MEDIJANA Račun: 200-0331999000010-62 Nalog: 5609253452788412 (1609253452788429-1) Isplata gotovine Datum izvršenja: 11.12.2025	4,677.00	Šifra pl.: 166 Vreme prijema: 11.12.2025 14:16
5.	Gordana Jovanović, pr stečajnik NIŠ, Vizantijski bulevar 128/22 Račun: 200-2560020201002-98 Nalog: 5608253459496990 (1608253459497324-1) naknada troškova goriva za 10-2025.god. Poziv na br.(odobrenja): - 98-2024 Datum izvršenja: 11.12.2025	3,500.00	Šifra pl.: 221 Vreme prijema: 11.12.2025 11:53
6.	Gordana Jovanović, pr stečajnik NIŠ, Vizantijski bulevar 128/22 Račun: 200-2560020201002-98 Nalog: 5608253459529309 (1608253459529609-1) naknada troškova telefona za 10-2025.god. Poziv na br.(odobrenja): - 97-2025 Datum izvršenja: 11.12.2025	1,500.00	Šifra pl.: 221 Vreme prijema: 11.12.2025 11:55
7.	Nalog: (1609253458099838-5) Provizija banke po osnovu naloga platnog prometa za period od 10.12.25 do 11.12.25 Datum izvršenja: 11.12.2025	163.03	Datum obrade: 11.12.2025

UKUPNO ZA IZVOD		Dug.promet	Pot.promet
Prethodno stanje:	10,073,221.19		
Ukupno stavki duguje:	7	83,568.03	
Ukupno stavki potražuje:	0		0.00
Novo stanje:	9,989,653.16		
Raspoloživo stanje	9,989,653.16		



Народна банка Србије

КУРСНА ЛИСТА БР. 243
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 19.12.2025. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,3758
AUD	36	Аустралија	1	66,1384
CAD	124	Канада	1	72,6201
CNY	156	Кина	1	14,2206
CZK	203	Чешка Република	1	4,8188
DKK	208	Данска	1	15,7081
HUF	348	Мађарска	100	30,2601
INR	356	Индија	1	1,1105
JPY	392	Јапан	100	64,1784
KWD	414	Кувајт	1	326,1345
NOK	578	Норвешка	1	9,8485
RUB	643	Руска Федерација	1	1,2490
SEK	752	Шведска	1	10,7774
CHF	756	Швајцарска	1	125,9262
AED	784	Уједињени Арапски Емирати	1	27,2612
MKD	807	Република Северна Македонија	1	1,8987
GBP	826	Велика Британија	1	133,9142
USD	840	САД	1	100,1244

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
BYN	933	Белорусија	1	33,9826
RON	946	Румунија	1	23,0433
TRY	949	Турска	1	2,3387
BGN	975	Бугарска	1	60,0133
BAM	977	Босна и Херцеговина	1	60,0133
PLN	985	Пољска	1	27,9227
ATS	40	Аустрија	1	8,5300
BEF	56	Белгија	100	290,9670
FIM	246	Финска	1	19,7412
FRF	250	Француска	1	17,8938
DEM	280	Немачка	1	60,0133
GRD	300	Грчка	100	34,4463
IEP	372	Ирска	1	149,0365
ITL	380	Италија	100	6,0620
LUF	442	Луксембург	100	290,9670
PTE	620	Португалија	100	58,5468
ESP	724	Шпанија	100	70,5443

1. Курсеви из ове листе примењују се од 8 часова 19.12.2025. године до 8 часова на дан када ће бити формирана наредна курсна листа.
2. Курсеви из ове листе примењују се за потребе књиговодства и статистике, као и за обрачун царине и других увозних дажбина, сагласно члану 41. Закона о девизном пословању ("Службени гласник РС", бр. 62/2006).
3. Курс за XDR 1,00 износи: USD 1,36698 , тј. RSD 136,8681.
4. Курс за обрачунски долар једнак је средњем курсу УСД.
5. Средњи курсеви за ИИ валуте, за вођење књига у банкама, израчунавају се према средњем курсу за ЕУР применом фиксних курсева Европске централне банке.



[Почетна](#) > [Претраге](#) > [Обједињена претрага](#)

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА

EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ - U STEČAJU

Назив	
EI KOMERC - U STEČAJU	
Пословно име	
EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ - U STEČAJU	
Статус	
У стечају	
Правна форма	
Друштво са ограниченом одговорношћу	
Матични број	
07211295	
Датум оснивања	
19.06.2000.	

Пословно име ▼

Подаци о адресама ▼

Пословни подаци ▼

Законски заступници ▼

Остали заступници ▼

Директори

[Privacy - Terms](#)

Надзорни одбор



Извршни одбор



Управни одбор



Прокуристи



Чланови

1. HOLDING-KORPORACIJA ELEKTRONSKA INDUSTRIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NIŠ - U STEČAJU



Пословно име

HOLDING-KORPORACIJA ELEKTRONSKA INDUSTRIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NIŠ - U STEČAJU

Матични број

прикажи

Удео

69,720000000000%

Улога члана

Члан

Адреса

Булевар Цара Константина 80-86, НИШ (МЕДИЈАНА)

Неновчани улог

2/2

Уписан

Унет

Вредност

8.745.096,40 RSD

8.745.096,40 RSD

Датум ⓘ

-

-

-

у стварима

2. EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ - U STEČAJU



Пословно име

EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ - U STEČAJU

Матични број

прикажи

Удео

30,2800000000000%

Улога члана

Члан

Адреса

Светог Цара Константина 80, НИШ (МЕДИЈАНА)

Неновчани улог

2/2

Уписан

Унет

Вредност

3.747.898,47 RSD

3.747.898,47 RSD

Датум ⓘ

-

-

-

у стварима

Основни капитал



Огранци



Забележбе



Огласи и обавештења



Документи о стечају



Објављени документи



Одлуке регистратора



Финансијски извештаји





[Почетна](#) > [Претраге](#) > [Обједињена претрага](#)

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА

DRUŠTVO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI BEOKOM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Назив	
EI BEOKOM	
Пословно име	
DRUŠTVO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI BEOKOM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)	
Статус	
Активан	
Правна форма	
Друштво са ограниченом одговорношћу	
Матични број	
06016391	
Датум оснивања	
08.05.1992.	

Пословно име



Подаци о адресама



Пословни подаци



Законски заступници



Остали заступници

[Privacy - Terms](#)

Директори



Надзорни одбор



Извршни одбор



Управни одбор



Прокуристи / Нема регистрованих података

Чланови

1. EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ - U STEČAJU

Пословно име

EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ - U STEČAJU

Матични број

прикажи

Удео

100,000000000000%

Улога члана

Члан

Адреса

Светог Цара Константина 80, НИШ (МЕДИЈАНА)

Новчани улог

2/2

Уписан

Уплаћен

Вредност

877.028,82 RSD

877.028,82 RSD

Датум ⓘ

30.11.2004.

Неновчани улог

2/2

	Уписан	Унет
Вредност	3.052.281,00 RSD	3.052.281,00 RSD
Датум ⓘ	-	30.11.2004.
	-	у стварима

Основни капитал



Огранци



Забележбе



Огласи и обавештења



Документи о стечају



Објављени документи



Одлуке регистратора



Финансијски извештаји





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 46318/2023

Београд, 19.05.2023.

ПОТВРДА

Према евиденцији Регистра привредних субјеката, Агенције за привредне регистре, привредни субјект EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ - U STEČAJU, матични број 07211295, има учешћа у оснивачком капиталу у следећим привредним субјектима:

МБР	Назив привредног субјекта	Удео	Статус привредног субјекта
06016391	DRUŠTVO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI BEOKOM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)	100%	Активан
07211295	EI HOLDING KORPORACIJA NIŠ DOO ZA OBAVLJANJE KOMERCIJALNE I INŽENJERING DELATNOSTI EI KOMERC NIŠ - U STEČAJU	30,28%	У стечају

Потврда се издаје на захтев стечајног управника Јовановић Гордане из Ниша.

Висина накнаде за издавање потврде одређена је у складу са чланом 7. став 1. тачка 6. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ број 131/22).





ИСТОРИЈСКИ АРХИВ НИШ

директор +381 18 515 608 - тел/факс: +381 18 515 609
e-mail: arhivnis@mts.rs - www.arhivnis.rs

Тврђава бб 18000 Ниш
Текући рачун: 840-31611845-38

Евиденциони рачун сопствених прихода Историјског архива Ниш

Са шифром плаћања 253

Тел. 018/515-609, Факс: 018/515-608

Матични број: 07215231

Шифра делатности: 9101

ПИБ: 100502978

racunarhiv@gmail.com

racunovodstvo@arhivnis.rs

ПРЕДРАЧУН бр. 08/2025

Назив примаоца рачуна: ЕИ КОМЕРЦ ДОО НИШ У
СТЕЧАЈУ, Булевар Цара Константина 80-86

ПИБ 100335594

Датум издавања предрачуна: 24.12.2025.

Рок за плаћање:

Ред. број	Опис	Јед. мере	Количина	Цена по јединици	Пореска основица	Стопа ПДВ	ПДВ	Укупна накнада
1.	Преузимање архивске грађе	м	65.	8.000,00				520.000,00
ЗА УПЛАТУ:								520.000,00

Словима: петстодвадесет хиљада динара.

Напомена: ИСТОРИЈСКИ АРХИВ НИШ НИЈЕ У СИСТЕМУ ПДВ-А.

Обрачунао,

Данијела Анђелковић
Данијелковић



Одговорно лице,

Данијела Анђелковић
Снежана Радовић