

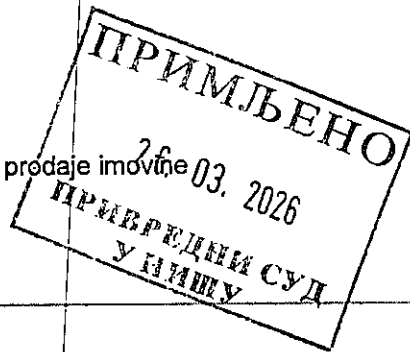
Ana Dinić

**Od:** Nataša Nikolić [natasa.nikolic@ni.pr.sud.rs]

**Poslato:** četvrtak, 26. mart 2026. 13:08

**Za:** ana.dinic@ni.pr.sud.rs

**Tema:** PROSLEDI: Dostava obavestenja o nameri, planu, nacinu i rokovima prodaje imovine



**Od:** Predrag Kosovac [mailto:pkosovac@yahoo.com]

**Poslato:** 26 March 2026 12:33

**Za:** uprava@ni.pr.sud.rs

**Tema:** Dostava obavestenja o nameri, planu, nacinu i rokovima prodaje imovine

Postovani

U prilogu meila se dostavlja Obavestenje o nameri, planu nacinu i rokovima prodaje imovine stecajnog duznika EI Holding korporacije u stecaju za stecajnog sudiju u predmetu.St.br.47/15.

S postovanjem

Od:  
Do:  
Za:

Od:  
Do:  
Za:

26.3.2026.

мак

**ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ**

примљено непосредно - поштом (обично - препоручено)

26. 03. 2026 20 год. у примерака

а прилога, у 13 часова.

Предато поштом препоручено на рецепту Р

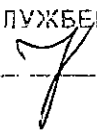
дана 20 год.

Холдинг корпорација ЕИ АД Ниш - у стечају, Ниш, Н. динара у ст. бр. 47/15  
ул. Булевар Светог Цара Константина бр. 80, је такса Н. дин. исправи

мбр: 07210892, ПИБ: 101532027 или без таксе.

стечајни управник: Предраг Косовац, повереник АЛСУ СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕЗ

телефон: 063/80 15 187, мејл: rkosovac@yahoo.com

  
**ПРЕДРАГ**  
**КОСОВАЦ**  
**012249100**  
**Sign.**

Digitally signed by  
 ПРЕДРАГ КОСОВАЦ  
 012249100 Sign  
 Date: 2026.03.26  
 12:26:04 +01'00'

Број: СП/26  
 Ниш, 24.04.2026. год.

- Стечајном судији Снежани Вукосављевић Обрадовић
- Одбору поверилаца:
  - Комерцијална банка а.д. Ниш - Срђан Соколовић (srdjan.sokolovic@nlbkb.rs)
  - Универзал банка а.д. Београд у стечају – Наташа Зарупски (natasa.zarupski@ubbad.rs и natasa.nladjenovic@ubbad.rs)
  - Градска стамбена агенција ИП Ниш – Стефан Стефановић (s.stefanovic.1988@gmail.com и/или info@gsanis.rs)
  - Љубиша Перић, Ниш, Византијски булевар 98/2 (ljubisamiodrag@gmail.com)
  - Књиговодствена агенција „Swiftly“ Ниш, Булевар Немањина бр. 64/4, кога заступа Илић Драган (draganilic777@outlook.com)
- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје: Универзитет Метрополитан Ниш, dragan.domazet@metropolitan.ac.rs

**Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу Ст.бр. 47/2015 од 29.12.2016. године стечајни управник има намеру да изврши прву продају предметне непокретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају ("Службени гласник РС", број: 104/2009, 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уповчења имовине стечајног дужника ("Службени гласник РС", број 13/2010).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје је следећа имовина, груписана у две имовинске целине:

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<b>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1 – канцеларије у згради ЕИ Комерц:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пословни простор осталих индустријских делатности (осам просторија - канцеларија), бр. посебног дела 5, на четвртм спрату објекта бр. 1 – зграда осталих индустријских делатности – ЕИ Комерц, који има одобрење за употребу, на катастарској парцели број 10998/8 КО Ниш „Беле Кула“, у Нишу, у Булевару светог цара Константина 4. прилаз, корисне површине 322 m<sup>2</sup> у својини стечајног дужника са обимом удела 1/1.</li> <li>• Пословни простор осталих индустријских делатности (три просторије), бр. посебног дела 9, на четвртм спрату објекта бр. 1 – зграда осталих индустријских делатности – ЕИ Комерц, који има одобрење за употребу, на катастарској</li> </ul>	10.019.326,00	4.007.730,00

парцели број 10998/8 КО Ниш „Теле Кула“, у Нишу, у Булевару светог цара Константина 4. прилаз, корисне површине 20 m <sup>2</sup> у својини стечајног дужника са обимом удела 1/1.		
<b>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2 – шумско земљиште у КО Девча:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• катастарска парцела број 1/11 КО Девча, шумско земљиште, површине 4 ха 35 а и 90 m<sup>2</sup>, која је у друштвеној својини ХК „Електронска индустрија“ а.д. Ниш, са обимом удела 1/1</li> <li>• катастарска парцела број 55 КО Девча, шумско земљиште, површине 9 ха 09 а и 50 m<sup>2</sup>, која је у друштвеној својини ХК „Електронска индустрија“ а.д. Ниш, са обимом удела 1/1</li> </ul>	9.242.575,00	3.697.030,00

#### План и целисходност продаје:

Продаја ће се вршити методом јавног надметања у складу са условима из огласа о продаји, уз обавезу потенцијалних купаца на уплату депозита у висини од 20% процењене вредности. Предметна имовина се оглашава први пут. Почетна цена износи 50% од процењене вредности имовине, која за целину 1 износи 10.019.326,00 (процењена вредност је 20.038.652,10 динара), а за целину 2 износи 9.242.575,00 динара (процењена вредност је 18.485.150,56 динара).

Продаја имовине стечајног дужника на предложени начин – груписањем у две имовинске целине је сврсисходна, јер се код имовинске целине 1, ради о продаји дела имовине у оквиру једне пословне зграде, коју чине посебни делови бр. 5 и бр. 9, а у суштини се ради о канцеларијском простору који чини једну функционалну целину, док продаја предметног шумског земљишта у Мерошници, чини посебну целину, која се као таква продаје у оквиру имовинске целине 2.

Предметна имовина се продаје у виђеном стању и стечајни управник не сноси одговорност за евентуалне недостатке предмета продаје, нити гарантује за карактеристике предмета продаје. Стечајни управник ће обавестити потенцијалне купце о свим недостацима имовине предмета продаје, а које су њему познате у тренутку продаје, али не гарантује, нити ће сносити одговорност за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

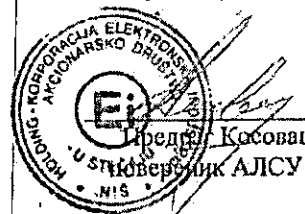
**Начин продаје:** Продаја имовине извршиће се методом јавног надметања. Јавно надметање одржаће се дана 13.05.2026. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова на истој адреси.

#### Рокови продаје:

13.05.2026. године,	Јавно надметање	
До 09.04.2026. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа;	
До 04.05.2026. године	Откуп продајне документације;	

До 06.05.2026. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције и разгледање имовине;
До 08.05.2026. године	Крајњи рок за доставу попуњених образаца за учествовање у јавном надметању;
До 20.05.2026. године	Потписивање купопродајног уговора (5 радних дана од дана одржавања јавног надметања);
До 28.05.2026. године	Рок за уплату купопродајне цене је 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

*Прилог: текст огласа о продаји имовине јавним надметањем.*



**Поука о правном леку:**

Разлучни и заложни повериоци могу у року од 5 дана од пријема овог Обавештења, да предложе повољнији начин уновчења имовине.

Повериоци и друга заинтересована лица могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.