

**ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ**

4.Ст.22/2021

Број: 18

Место и датум: Ниш, 20.03.2026. године

Контакт телефон: 062/76-86-81

e-mail: jovanovicmilann@gmail.com

**ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ**  
Примљено непосредно - поштом (обично - препоруком)  
20. 03. 2026 год. у \_\_\_\_\_  
са \_\_\_\_\_ поштом у \_\_\_\_\_  
Предато поштом препоручено на рецепцију \_\_\_\_\_  
дана \_\_\_\_\_ год.  
Писмено таксирано са \_\_\_\_\_ Н. Д. \_\_\_\_\_  
маркама \_\_\_\_\_ Н. Д. \_\_\_\_\_  
примљено без такса.

**СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ**

**Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје.**

Стечајни управник Милан Јовановић у поступку који се води над стечајном масом AD JUGOTERM MEROŠINA - U STEČAJU, матични број 27010865, ПИБ: 112675127, бр. предмета Ст.22/2021 Привредног суда у Нишу, доставља сходно чл. 133. Закона о стечају Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје.

На основу Решења Привредног суда у Нишу Ст.4/2018 од 01.10.2018. године којим се стечајни поступак наставља банкротством стечајног дужника и започиње са уновчењем имовине стечајног дужника, као и на основу Решења Привредног суда у Нишу 4.Ст.22/2021 од 17.03.2026. године, а у складу са чл. 131., чл. 132., чл. 133. Закона о стечају, као и Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник обавештава суд, повериоце, Агенцију за лиценцирање стечајних управника као и остала заинтересована лица да има намеру да изврши продају преостале имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе.

**ПЛАН ПРОДАЈЕ:** Продаја појединачне имовине стечајног дужника у Нишу биће извршена методом непосредне погодбе и то:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Понуђена цена (дин.)
<b>ПОТРАЖИВАЊА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ</b> Потраживања стечајне масе по основу следећих извршних исправа: - Решење Привредног суда у Нишу П.41/2024 од 16.09.2024. године (правноснажно дана 11.12.2025. године); - Решење Привредног суда у Београду Рео 5/2020 од 20.04.2021. године (правноснажно дана 23.02.2022. године).	1.074.797,00

Стечајном управнику достављена је понуда правног лица PASSION COMPANY DOO BEOGRAD, матични број 20208635, у износу од 1.074.797,00 динара.

Понуђена цена износи више од 50% тржишне вредности предмета продаје. Решењем Привредног суда у Нишу 4.Ст.22/2021 од 17.03.2026. године дата је сагласност стечајном управнику за ангажовање лица PINAV DOO PROKUPLJE, матични број 21717835, у циљу процене тржишне вредности потраживања стечајне масе. Према достављеном Извештају овлашћеног лица процењена тржишна вредност потраживања стечајне масе износи 1.700.598,45 динара. Према томе, понуђена купопродајна цена износи 63,20% процењене вредности.

**НАЧИН ПРОДАЈЕ:** Продаја преостале имовине стечајног дужника, као јединствене имовинске целине, методом непосредне погодбе, познатом купцу сходно достављеној понуди и сагласности стечајног судије.

**МЕТОД ПРОДАЈЕ:** Продаја ће се извршити методом непосредне погодбе у складу са Законом о стечају, Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника и сагласношћу стечајног судије.

**РОКОВИ ПРОДАЈЕ:**

20.03.2026. године	Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје.
06.04.2026. године	Потписивање купопродајног уговора са купцем.
14.04.2026. године	Крајњи рок за уплату купопродајне цене (најкасније осам дана од дана потписивања купопродајног уговора).
16.04.2026. године	Најкасније 10 дана након извршене продаје стечајни управник доставиће обавештење о извршеној продаји, условима и цени стечајном судији и одбору поверилаца.

Закључење купопродајног уговора планирано је за 06.04.2026. године у 12.00 часова у канцеларији стечајног управника у Нишу, на адреси ул. Страхињића Бана бб, ПЦ Амбасадор – локал 57. Крајњи рок за уплату купопродајне цене јесте 14.04.2026. године (најкасније осам дана од дана потписивања купопродајног уговора). Најкасније 10 дана након извршене продаје стечајни управник доставиће обавештење о извршеној продаји, условима и цени стечајном судији. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права стечених купопродајом, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

**Национални сандард бр. 5 – Продаја имовине непосредном погодбом**

Продаја непосредном погодбом подразумева продају познатом купцу по унапред познатој цени.

Продаја непосредном погодбом може се извршити искључиво ако су такав метод продаје, као и конкретна понуда достављена од стране познатог купца, одобрени од стране одбора поверилаца, односно од стране стечајног судије код околности када одбор поверилаца није формиран у поступку.

Продаја непосредном погодбом може се извршити искључиво уз прибављање претходне сагласности различног, односно заложног повериоца, ако:

1. је имовина која се продаје непосредном погодбом предмет разлучног, односно заложног права;
2. предложена купопродајна цена, односно њен део у односу на који постоји право првенственог намирања тог повериоца, не покрива износ његовог обезбеђеног потраживања;
3. претходно није покушана продаја јавним надметањем или јавним прикупљањем понуда.

У случају да се одбор поверилаца, односно разлучни или заложни поверилац не изјасни у року од 15 дана од пријема захтева стечајног управника, сматраће се да одобрење, односно сагласност није дата.

Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје стечајни управник доставља у року од 15 дана пре дана одржавања продаје непосредном погодбом. Уколико је имовина која се продаје предмет разлучног, односно заложног права и уколико се разлучни или заложни поверилац не изјасни у року од пет дана од дана пријема обавештења поводом прече куповине сматраће се да не жели да искористи то право. У том случају стечајни управник ће, без одлагања, позвати предложеног купца на закључење купопродајног уговора.

Уколико је разлучни, односно заложни поверилац уложио примедбу на предложену продају, рок за вршење права прече куповине почиње да тече од дана достављања одлуке суда по тој примедби, а продаја се не може спровести пре истека тог рока.

У случају да разлучни или заложни поверилац искористи своје право прече куповине, стечајни управник ће након закључења купопродајног уговора са разлучним или заложним повериоцем као купцем, о томе обавестити предложеног купца из обавештења.

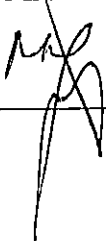
**Контакт подаци: Стечајни управник Милан Јовановић, из Ниша, ул. Страхинића Бана бб, ПЦ Амбасадор – локал бр. 57, тел. 062/76-86-81, e-mail: jovanovicmilann@gmail.com**

Достављено:

- стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Стечајни управник

Милан Јовановић



---