



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ  
Ул. војводе Путника 26  
Посл. бр. 2Ст-11/25  
Дана 21. 5. 2026. године

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Нинослав Воларевић, у поступку стечаја над стечајном масом РЕКАРЕ MBN DOO NIŠ – У STEČAJU, матични број 27013473, чији је заступник по закону стечајни управник Живојин Лазаревић из Куршумлије, Ул. Светог Саве бр. 42, поводом обавештења о извршеној продаји, донео је дана 21. 5. 2026. године, следеће

### РЕШЕЊЕ

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршена продаја непокретности која је уписана у катастар непокретности као посебан део објекта – пословни простор осталих индустријских делатности, на првом спрату, корисне површине 35 м2, евидентиран под бројем 63 у објекту број 1 (зграда осталих индустријских делатности) на катастарској парцели бр. 10998/46 КО Ниш – Ћеле Кула, методом јавног прикупљања понуда.

Нови власници су Марко (Зоран) Ристић и Марија (Властимир) Ристић, заједничари.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Ниш** да, по правноснажности овог решења, на непокретности из става првог изреке Решења, уместо досадашњег власника упише нове власнике, тј. изврши упис „права заједничке својине“ у корист нових власника, заједничара **Марка (Зоран) Ристића, јединствени матични број грађана 2107979730019**, са пребивалиштем у Нишу, Ул. Васе Пелагића 76/14 и **Марије (Властимир) Ристић, јединствени матични број грађана 1108980735027**, са пребивалиштем у Нишу, Ул. Париске комуне 7/15 и изврши брисање свих терета на наведеној непокретности, насталих пре извршене продаје.

### Образложење

Стечајни управник је дана 11. 5. 2026. године поднео овом суду обавештење о извршеној продаји непокретности, ближе описане у ставу првог изреке Решења. Наиме, као накнадно пронађену имовину, стечајни управник је продао право својине на наведеној непокретности

методом јавног прикупљања понуда. Навео је да је дана 3. 4. 2026. године објавио оглас о продаји непокретне имовине стечајне масе методом јавног прикупљања понуда у дневном листу Политика и Курир, на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника, уз то, оглас је био истакнут на огласној и електронској огласној табли Привредног суда у Нишу. Продајну документацију откупила су два потенцијална купца, али само је један уплатио депозит, регистровао се и учествовао на продаји јавним прикупљањем понуда одржаној дана 8. 5. 2026. године. Потенцијални купац понудио је цену која је већа од 50% од процене вредности – 655.000,00 динара која је исплаћена у потпуности и са наведеним лицем закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине од 8. 5. 2026. године. У питању је Марко Ристић из Ниша, Ул. Васе Пелагића 76/14, са јединственим матичним бројем грађана 2107979730019. Као прилог, достављена је фото-копија Записника са јавног прикупљања понуда од 8. 5. 2026. године, Уговор о купопродаји непокретне имовине од 8. 5. 2026. године и исправа да је исплаћена купопродајна цена.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014) прописано је да ће се када купац исплати цену, на купца пренети право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Имајући у виду напред цитирану законску одредбу, чињеницу да је током поступка утврђено да је наведена непокретност била власништво брисаног стечајног дужника, те је због тога донето Решење Привредног суда у Нишу 2Ст-11/25 од 21. 7. 2025. године, о накнадном спровођењу деобе, да је непокретност продата методом јавног прикупљања понуда у складу са законом, националним стандардом бр. 5 и да је купац исплатио купопродајну цену продавцу, стечајној маси, стечајни судија је нашао да су се стекли услови за доношење предметног решења, те је констатована продаја и с обзиром на то да се имовина односи на непокретност, наложено је РГЗ, СКН Ниш да упише новог титулара као власника у катастру непокретности и изврши брисање терета насталих пре извршене продаје, у смислу члана 133. става 12. Закона о стечају.

Налог РГЗ – Служби за катастар непокретности Ниш да, по правноснажности овог решења, изврши упис заједничке својине на непокретности из става другог изреке Решења, у корист Марка Ристића из Ниша и његове супруге Марије Ристић из Ниша, као заједничара

(према подацима из ПИС-а, у брак су ступили 3. 11. 2008. године) дат је сагласно члану 7. ставу 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019, 15/2020 и 92/2023).

На основу свега наведеног, донето је предметно решење.

**Стечајни судија**

**Нинослав Воларевих**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против предметног решења, лица којима се доставља отправак Решења, могу изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема отправака решења, а лица којима се отправак не доставља, у року од 8 дана од дана објављивања Решења на огласној табли Привредног суда у Нишу. Жалба се изјављује Привредном апелационом суду, преко овог суда.

Д-на:

- Стечајном управнику Живојину Лазаревићу из Куршумлије;
- Марку Ристићу из Ниша, Ул. Васе Пелагића 76/14;
- Марији Ристић из Ниша, Ул. Париске комуне 7/15;
- РГЗ СКН Ниш, по правноснажности Решења;
- На огласну и електронску таблу Суда 8 дана од дана објављивања.