

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

29. 01. 2029 20 год. у примерка

са 11 прилога, у 13 часова.

Предмет поштом препоручено на реџиср Р. Ст. бр. 20/2018

СИМИПЕКС ДОО НИШ – у стечају

Ниш, ул. Булевар Немањина 25, спрат 1, док 108

Број:

датум: 29.01.2029. године

Контакт телефон: 060/408-3160

Н. динара у судским

тисмено таксирано са Н. дин. исплате

маркама недостаје такса Н. дин. исплате

примљено без таксе.

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

ПРИВРЕДНОМ СУДУ у Нишу

• Одбору поверилаца

• Разлучном повериоцу

• Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Предмет: Обавештење о извршеној продаји имовине стечајног дужника, условима и цени

и Предлог стечајном судији за доношење решења којим се констатује продаја

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Нишу Ст. бр. 20/2018 од 06.02.2019. године о уновчењу стечајне масе, а у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014 и 113/17) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника СИМИПЕКС ДОО НИШ – у стечају извршио је продају дела имовине стечајног дужника.

Како је стечајни управник, у складу са чланом 133. став 10. Закона о стечају дужан да наслову достави обавештење о извршеној продаји, условима и цени, то овим благовремено доставља предметно обавештење, те сходно члану 133. став 13. предлаже стечајном судији доношење решења којим се констатује извршена продаја и налаже одговарајућем регистру упис права својине на купца и брисање ранијих терета.

Начин продаје: Продаја је извршена методом јавног надметања, која је одржана дана 09.01.2026. године, у седишту стечајног дужника у Нишу, ул. Булевар Немањина 25, локал 108, у присуству комисије за јавно надметање.

Предмет продаје: Имовинска целина Е2 - непокретна и покретна имовина која се налази у Нишу.

Предмет продаје (имовинска целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Имовинска целина Е2 - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР у Нишу са инвентаром, коју чини: • пословни простор - три просторије пољопривреде за које није утврђена делатност – број посебног дела 110, површине 71 м2, обим удела 32/71, • пословни простор - две просторије пољопривреде за које није утврђена делатност – број посебног дела 112, површине 71 м2, обим удела 1/1, на парцели кп. бр. 984/1 КО НИШ - ЋЕЛЕ КУЛА, општина Медијана, Град Ниш; • покретна имовина у пословном простору – канцеларијска опрема и инвентар по спецификацији у продајној документацији.	5.052.942,00	2.021.176,80

Услови и цена :

Процењена вредност имовинске целине од стране ангажованог проценитеља др.Драгана Костића в.проф.дипл.грађ.инж. из Ниша10.105.884,00 динара.

Почетна цена износи 50% процењене вредности имовинске целине..... 5.052.942,00 динара.

Депозит од 20% за учествовање на продаји јавним надметањем2.021.176,80 динара.

Дана 09.01.2026. године у седишту стечајног дужника у Нишу, ул. Булевар Немањића број 25,лок. 108, обављен је поступак продаје имовине стечајног дужника СИМИПЕКС ДОО Ниш – у стечају методом јавног надметања, по Обавештењу о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје од 17.11.2025.године, објављеном на огласној табли Привредног суда у Нишу и сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника и огласу о продаји имовине објављеном 05.12.2025. године, у дневним листовима Политика и Данас. Стечајни управник је у продајној документацији, израђеној за потребе продаје и личном разговору приликом разгледања имовине, потенцијалне купце обавестио о правно - имовинском статусу, свим карактеристикама и недостацима на имовини која је предмет продаје, који су му били познати у тренутку продаје.

Продају јавним надметањем стечајни управник је организовао и спровео у присуству комисије: Владица Ђорђевић из Беле Паланке, председник, Иван Пејовић и Бранка Симић из Ниша, чланови.

Након откупа продајне документације и уплате депозита, на јавном надметању је учествовало 8 понуђача:

1. BOVITA KONSALTING DOO RUMA ул. Орловићева бр.29 , Рума
МБ: 2171588 ПИБ:104489886, које заступа директор Душан Налчић лично;
2. VIP-LUX DOO LESKOVAC ул. Јужноморавских брoгада 210/21, Лесковац
МБ: 21242357 ПИБ:109783837, које заступа директор Ивица Петровић лично ;
3. BESTER DOO BEOGRAD ул.Цветанова ћуприја 20 б, Београд (Звездара) Звездара
МБ: 17537628, ПИБ: 103252372, које заступа директор Срђан Николић лично;
4. Носилац конзорцијума JAKOV SISTEM DOO NIŠ ул. Булевар Немањића бр.28,ТПЦ Зона 3, лок. 69, Ниш (Медијана) Медијана, МБ: 20103299, ПИБ 104184749. Конзорцијум чине JAKOV SISTEM DOO NIŠ, МБ: 20103299, ПИБ 104184749 и MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA, ул.Београдска бб Бела Паланка, МБ: 61181628 , ПИБ: 106666987, по Уговору о оснивању конзорцијума УОП-1: 8860-2025 од 29.12.2025.године Јавни бележник Зорица Стојановић Ниш, које заступа Миљан Крстић из Ниша,ул. Апеловац бр.060, ЈМБГ: 08019747730017 лк.бр.010047747, ПУ Ниш, по овлашћењу УОП-1: 8863-2025 од 29.12.2025.године Јавни бележник Зорица Стојановић Ниш.
5. MILEX DOO RUMENKA, ул. Руменачки пут бр.23, Руменка,
МБ: 08289131, ПИБ: 101654131, које заступа директор Горан Лукић лично;
6. DRAGAN PAVLOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA EXTRA MLEKARA STARA PLANINA GORNJI MATEJEVAC, ул.Карићева бр.5 Горњи Матејевац, Панталеј,Ниш
МБ: 60400199, ПИБ: 104664030, које заступа Драган Павловић лично;
7. POBEDA COMPANI DOO NOVA PAZOVA, ул.Четврта индустријска бр.11 Нова Пазова,
МБ: 08803986, ПИБ: 103209674, које заступа по овлашћењу Тутуш Михаило из Инђије ул.Кнеза Лазара 014/2/11 ЈМБГ: 2503970383114, бр.лк.007776789 од 06.01.2026.године директора друштва Душана Четника;
8. KALIMANKA DOO NIŠ ул.Јанка Веселиновића 5 А, Ниш, МБ: 20934654, ПИБ: 108118459, које заступа директор Срђан Трајковић лично;

Јавном надметању је присуствовала и публика:

1. Предраг Митровић из Ниша, Партизанска бр.4 Ниш;
2. Лукић Драган из Руменке, Руменачки пут бр.23;
3. Лепотић Владимир, из Руме, Предрага Вулете бр.110;
4. Тодор Шимпрага, Србобран, Петефи Шандора бр.84;

Након што је Комисија констатовала да су испуњени услови за одржавање јавног надметања, у 12:00 часова приступило се продаји јавним надметањем. На позив стечајног управника сви понуђачи прихватили су почетну цену на јавном надметању 5.052.942,00 динара. Свако наредно увећање цене – корак на лицитацији за јавно надметање, утврђен је на 500.000,00 (петсто хиљада) динара. Након надметања у 13 корака и утврђивања нове увећане цене, највишу понуђену цену од **11.552.942,00 динара** (словима: једанаест милиона петстопедесетдве хиљаде деветстотридесетдва динара) прихватио је понуђач са редним бројем 4.

Стечајни управник је прогласио купца, најбољег понуђача број 4. – **Конзорцијум, кога чине JAKOV SISTEM DOO NIŠ МБ: 20103299, ПИБ 104184749 и MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA, ул.Београдска бб Бела Паланка, МБ: 61181628, ПИБ: 106666987** по Уговору о оснивању конзорцијума УОП-I: 8860-2025 од 29.12.2025.године, Јавни бележник Зорица Стојановић Ниш.

Други најбољи понуђач је број 6. - DRAGAN PAVLOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA EXTRA MLEKARA STARA PLANINA GORNJI MATEJEVAC, ул.Карићева бр.5 Горњи Матејевац, Пантелеј, Ниш, МБ: 60400199, ПИБ: 104664030, које заступа Драган Павловић лично. Износ понуђене цене другог најбољег понуђача је 11.052.942,00 динара.

Јавно надметање је завршено у 13:00 часова. Записник је потписан, без примедби, од стране свих учесника надметања.

Стечајни управник је, дана 12.01.2026.године, са најбољим понуђачем закључио **Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине бр.120126/1**. Према члану 2.1. Уговора, а сходно члану 7. Уговора о оснивању конзорцијума УОП – I:8860-2025 од 29.12.2025.године, Консорти купују непокретну и покретну имовину и то:

- Консоорт ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО И СПОЉНУ ТРГОВИНУ „ЈАКОВ СИСТЕМ“ ДОО Ниш, Булевар Немањина бр.25, ПЦ Зона 3, лок.69 Ниш, МБ 20103299, ПИБ 104184749 Ниш, купује **Пословни простор пољопривреде - три просторије за које није утврђена делатност – број посебног дела објекта 110, површине 71 м2, обим удела 32/71, који се налази на првом спрату објекта-Зграда пословних услуга (ТПЦ „Зона 3“) на кп.бр.984/1 КО Ниш - Теле Кула, општина Медијана, Град Ниш и покретну имовину по спецификација из Прилога број 3 из Продајне документације за Имовинску целину Е2, која је саставни део овог уговора, за цену од 3.959.194,00 динара (34,27% укупне нето цене);**

- Консоорт МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА „ГРИЦКО“, БЕЛА ПАЛАНКА, ул. Београдска бб, Бела Паланка, МБ 61181628, ПИБ 106666987, купује **Пословни простор пољопривреде - две просторије за које није утврђена делатност – број посебног дела објекта 112, површине 71 м2, обим удела 1/1, који се налази на првом спрату објекта-Зграда пословних услуга (ТПЦ „Зона 3“) на кп.бр.984/1 КО Ниш - Теле Кула, општина Медијана, Град Ниш, за цену 7.593.748,00 динара (65,73% укупне нето цене).**

Плаћање је извршено на начин:

- Консоорт „ЈАКОВ СИСТЕМ“ ДОО Ниш из Ниша, је износ од **3.959.194,00 динара** (три милиона деветстопедесетдевет хиљада стотини динара), што износи **34,27%** од нето купопродајне цене Имовинске целине Е2, као обавезу плаћања припадајућег дела нето постигнуте цене за **пословни простор број 110 (3.421.952,00 дин.) и сву покретну имовину (644.654,40 дин. са ПДВ-ом),** сходно чл.10 ст.3 Уговора о оснивању конзорцијума УОП – I:8860-2025 од

29.12.2025.године, измирио у новцу на рачун Продавца број 325-9500700042696-50, који је отворен код ОТП банка Србија а.д. – Нови Сад.

- Консорт МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА „ГРИЦКО“, БЕЛА ПАЛАНКА из Беле Паланке, износ од 7.593.748,00 динара (седам милиона петстодеведесттри хиљаде седамстотетрдесетосам динара), што износи 65,73% од нето купопродајне цене Имовинске целине Е2, као обавезу плаћања припадајућег дела постигнуте цене за пословни простор број 112, сходно чл.10 ст.4 Уговора о оснивању конзорцијума УОП – 1:8860-2025 од 29.12.2025.године, измирује пребијањем са својим обезбеђеним потраживањем које има као разлучни поверилац на пословном простору број 112 од Продавца, користећи се правом из чл.136б Закона о стечају.

С обзиром да је на име депозита Конзорцијум као Купац уплатио износ од 2.021.176,80 динара, преостали део од 1.938.017,20 динара до износа 3.959.194,00 динара дела нето купопродајне цене коју сходно чл.3.1. овог Уговора треба платити у новцу, Купац је исплатио дана 19.01.2026.године.

Доказ:

- Авансна фактура бр.060126/1 од 06.01.2023.године за депозит2.021.176,80 динара;
- Фактура бр.120126/2 од 12.01.2026.године (пословни простор број 110).....1.400.805,20 динара;
- Фактура бр.120126/3 од 12.01.2026.године (покретна имовина) 644.654,40 динара;
- Фактура бр.120126/4 од 12.01.2026.године (пословни простор број 112).....7.593.748,00 динара;
- Налог за пренос од 06.01.2026.године (депозит уплаћен на рачун Привредног суда у Нишу);
- Извод стечајног дужника бр.2 од 15.01.2026.године (редни бр. 23 пренос депозита по решењу);
- Извод стечајног дужника бр.3 од 19.01.2026.године (редни бр. 23 и 24).

Непокретна и покретна имовина груписана у Имовинску целину Е2, успешно је продата.

- Остварена је бруто купопродајна цена у износу од 11.660.384,40 динара (нето 11.552.942,00 динара + 107.442,40 динара ПДВ за продату покретну имовину) ;
- **Купац:** Конзорцијум, кога чине чланови конзорцијума ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО И СПОЉНУ ТРГОВИНУ „ЈАКОВ СИСТЕМ“ ДОО Ниш, Булевар Немањића бр.25, ПЦ Зона 3, лок.69 Ниш, МБ 20103299, ПИБ 104184749 и МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА „ГРИЦКО“, БЕЛА ПАЛАНКА, ул. Београдска бб, Бела Паланка, МБ 61181628, ПИБ 106666987, на основу Уговора о оснивању конзорцијума УОП – 1:8860-2025 од 29.12.2025.године, Јавни бележник Зорица Стојановић из Ниша;
- Уплаћен је депозит дана 06.01.2025.године у износу од 2.021.176,80 динара;
- Закључен је Уговор о купопродаји, дана 12.01.2026. године, између стечајног дужника као продавца и Конзорцијума као купца;
- **Рок плаћања** – Купопродајна цена је исплаћена дана 19.01.2026.године, у складу са Уговором о купопродаји.

На основу напред изнетог, испуњени су услови из члана 133. став 13. Закона о стечају, сходно коме када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Истим ставом је даље предвиђено да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Имајући у виду да су испуњени услови за пренос својине на купљеној имовини са стечајног дужника на купца, као и за брисање свих уписаних терета насталих пре извршене продаје, на основу напред изнетог, стечајни управник се обраћа стечајном судији са предлогом да донесе

Решење

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја имовинске целине стечајног дужника СИМИМПЕКС ДОО Ниш - у стечају, Матични број 07997183 - *имовинске целине Е2 - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР* у Нишу, са инвентаром и то:

- **пословни простор** - три просторије пољопривреде за које није утврђена делатност— број посебног дела 110, површине 71 м2, обим удела 32/71;
 - **пословни простор** - две просторије пољопривреде за које није утврђена делатност— број посебног дела 112, површине 71 м2, обим удела 1/1;
- који се налазе на првом спрату објекта - Зграда пословних услуга (ТПЦ „Зона 3“) у Нишу, на парцели кп. бр. 984/1 КО Ниш - Ђеле Кула, општина Медијана, Град Ниш;
- **покретна имовина у пословном простору** – канцеларијска опрема и инвентар по спецификацији:

Редни број	Канцеларијска опрема и инвентар	комада
	Канцеларија генералног директора (пописна листа бр.78)	
1.	Ветрина са стаклом	3
2.	Гардеробни орман	1
3.	Терминал за фискалну касу	1
4.	фискална каса	1
5.	Тепих 2,5 x 4 м	1
6.	Клима уређеј	1
7.	Мали калорифер	1
8.	Жардињера	1
9.	Уметничка слика	2
10.	Конференцијска столица	3
11.	Директорска столица	1
12.	Директорски сто	1
13.	Касета са фијокама	1
14.	Радни сто Л 1400	1
15.	Конференцијски сто 2100	1
16.	Угаони додатни столови	4
17.	Канцелариски сто 1600	1
18.	Дигитрон	1
19.	Каса, „Насло“	1
	Предсобље (пописна листа бр.79)	
1.	Тепих 3 x 2 м	1
2.	Радни сто Л 1400	1
3.	Чивилук	4
4.	Фотокопир апарат	1
5.	Телефонска централа	1
6.	Уметничка слика	1

	Канцеларија секретарице (пиписна листа бр.80)	
1.	Тепих 2,5 x 4 м	1
2.	Радна фотеља	1
3.	Радни сто са фотељама	1
4.	Компијутерско кућиште	1
5.	Радни сто без фијока	1
6.	Монитор (стари)	1
7.	Штампач „ХПДЈ 1020“	1
8.	Штампач „ХП 1102“	1
9.	Монитор „БЕНО“	1
10.	Монитор стари „ЛГ Г-92“	1
11.	Орман гардеробни	2
12.	Ветрина са стаклом	2
13.	Жардињера	1
14.	Теленор модем	1
15.	Дигитрон	2
16.	Свич	1
17.	Кварцна грејалица	1
18.	Звучник за компијутер	1
	Канцеларија директора (пописна листа 81)	
1.	Гардеробни орман	1
2.	Ветрина са стаклом	1
3.	Тепих 2,5 x 5 м	1
4.	Жардињера	1
5.	Тракаста завеса	2
6.	Штампач ХПДЈ 1220 Ц	1
7.	Рачунар кућиште	1
8.	Конференцијска столица	1
9.	Радни сто са фиокама	1
10.	Радни сто без фиока	1
11.	Штампач ХПДЈ 1020	1
12.	Дрвена столица	4
13.	Матрични штампач	1
14.	Монитор „Самсунг“	1
15.	Матрични штампач Епсон	1
16.	Монитор „Вијев 80“	1
17.	Радио касетофон	1
18.	Фискална каса	3
19.	Фискална каса	2
20.	Продужни кабал	3

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Ниш да по правноснажности решења, изврши упис права својине на:

- пословни простор - три просторије пољопривреде за које није утврђена делатност- број посебног дела 110, површине 71 м², обим удела 32/71, на првом спрату објекта - Зграда пословних услуга на парцели кп. бр. 984/1 КО Ниш - Ђеле Кула, општина Медијана, Град Ниш, у корист купца ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО И СПОЉНУ ТРГОВИНУ „ЈАКОВ СИСТЕМ“ ДОО Ниш, Булевар Немањина бр.25, ПЦ Зона 3, лок.69 Ниш, МБ 20103299;

- пословни простор - две просторије пољопривреде за које није утврђена делатност - број посебног дела 112, површине 71 м², обим удела 1/1, на првом спрату објекта - Зграда пословних услуга на парцели кп. бр. 984/1 КО Ниш - Ћеле Кула, општина Медијана, Град Ниш, у корист купца **МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА „ГРИЦКО“, БЕЛА ПАЛАНКА**, ул. Београдска бб, Бела Паланка, МБ 61181628, уместо досада уписаног носиоца права **СИМИМПЕКС ДОО НИШ** - у стечају, Матични број 07997183, са седиштем у Нишу, ул. Булевар Немањића 25, спрат 1, лок. 108 и изврши брисање свих терета на непокретности, насталих пре извршене продаје.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о оснивању конзорцијума УОП-I: 8860-2025 од 29.12.2025.године;
- Овлашћење УОП-I: 8863-2025 од 29.12.2025.године, Јавни бележник Зорица Стојановић Ниш;
- Записник о јавном надметању бр.090126/1 од 09.01.2026.године;
- Уговор о купопродаји бр.120126/1 од 12.01.2026.године (само судији);
- Авансна фактура бр.060126/1 од 06.01.2023.године за депозит;
- Фактура бр.120126/2 од 12.01.2026.године (пословни простор број 110);
- Фактура бр.120126/3 од 12.01.2026.године (покретна имовина);
- Фактура бр.120126/4 од 12.01.2026.године (пословни простор број 112);
- Налог за пренос од 06.01.2026.године (депозит уплаћен на рачун Привредног суда у Нишу);
- Извод стечајног дужника бр.2 од 15.01.2026.године (редни бр. 23 пренос депозита по решењу);
- Извод стечајног дужника бр.3 од 19.01.2026.године (редни бр. 23 и 24).

У Нишу, 29.01.2026.године



Dejan Petrović
Дејан Петровић
стечајни управник

UGOVOR O OSNIVANJU KONZORCIJUMA

Zaključen u Nišu, dana 29.12. 2025. godine, između:

1. PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU NA VELIKO I MALO I SPOLJNU TRGOVINU „JAKOV SISTEM“ DOO Niš, Bulevar Nemanjića broj 25, PC Zona 3 lok.69 Niš, MB 20103299, PIB 10418474, koga zastupa direktor Miljan Krstić iz Niša i

2. MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA MB: 61181628, PIB 106666987, ul. Beogradska bb, Bela Palanka,
(u daljem tekstu: Konsorti)

Član 1.

Ovim ugovorom Konsorti osnivaju konzorcijum pravnog lica i preduzetnika radi učestvovanja na javoj prodaji imovine stečajnog dužnika SIMIMPEKS DOO Niš - u stečaju iz Niša, Bulevar Nemanjića broj 25, lok. 108, MB 07997183, PIB 100502017, zakazanoj za dan 09.01.2026.godine, a radi kupovine Imovinske celine E 2, sastavljene od nepokretnosti i pokretne imovine i to :

- poslovni prostor poljoprivrede - lokal br.110 u pov. 71m2, udeo 32/71, KO Niš-Čele Kula, u Zgradi poslovnih usluga TPC, „Zona 3“;
- poslovni prostor poljoprivrede - lokal br.112 u pov. 71m2, udeo 1/1, KO Niš-Čele Kula u Zgradi poslovnih usluga TPC, „Zona 3“; oba na parceli kp.br.984/1 od KO NIŠ-ČELE KULA, opština Medijana, Grad Niš i
- pokretna imovina - kancelarijska oprema i inventar u poslovnom prostoru,

koju stečajni dužnik namerava da proda shodno Obaveštenju o nameri, planu prodaje, načinu unovčenja, metode prodaje i rokovima prodaje od 17.11.2025.godine i uslovima iz Oglasa objavljenog dana 05.12.2025.godine u listovima Politika i Danas.

Član 2.

Konsorti, ovim ugovorom, osnivaju konzorcijum sa ciljem zajedničkog nastupa i objedinjavanja sredstava radi kupovine nepokretene i pokretne imovine stečajnog dužnika iz čl.1 Ugovora.

Član 3.

Potpisivanjem ovog ugovora Konsorti potvrđuju da su upoznati sa početnim uslovima prodaje nepokretene i pokretne imovine stečajnog dužnika, grupisane u Imovinsku celinu E2 od strane SIMIMPEKS DOO Niš - u stečaju iz Niša, zbog koje su osnovali ovaj konzorcijum.

Član 4.

Konsorti su upoznati da se prodaje nepokretna i pokretna imovina, grupisana u Imovinsku celinu E2, sastavljena od dva poslovna prostora - lokala broj 110 i lokala broj 112 i pokretne imovine koja se nalazi u njima po specifikaciji u prodajnoj dokumentaciji, sa početnom cenom na javnom nadmetanju od 5.052.942,00 dinara, koja predstavlja zbir iznosa:

- 1.496.898,50 dinara za poslovni prostor br.110, (a što je 50% od procenjene vrednosti od 2.993.797,00 dinara);
- 3.321.243,50 dinara za poslovni prostor br.112, (a što je 50% od procenjene vrednosti od 6.642.487,00 dinara);
- 234.800,00 dinara za pokretnu imovinu, (a što je 50% od procenjene vrednosti od 469.600,00 dinara).

Ukupna procenjena vrednost Imovinske celine E2 iznosi 10.105.884,00 dinara.

Utvrđen je iznos depozita za učešće na javnom nadmetanju od 2.021.176,80 dinara.

Član 5.

Konsorti zadržavaju pravnu i imovinsku samostalnost.

Član 6.

U svojstvu članova konzorcijuma, Konsorti su dužni da izvršavaju obaveze preuzete ovim ugovorom.

Član 7.

Na osnovu početnih uslova prodaje nepokretene i pokretne imovne stečajnog dužnika grupisane u Imovinsku celinu E2 od strane SIMIMPEKS DOO Niš - u stečaju, ovim ugovorom Konsorti se obavezuju da :

JAKOV SISTEM DOO Niš uložiti novčana sredstva u iznosu od 2.021.176,80 dinara za uplatu depozita i 130.000,00 dinara za otkup prodajne dokumentacije za učešće na javnom nadmetanju, a radi kupovine nepokretnosti i pokretne imovine i to na sledeći način:

- JAKOV SISTEM DOO Niš kupuje Poslovni prostor poljoprivrede - Tri prostorije, broj posebnog dela objekta 110, površine 71m2, obim udela 32/71, koji se nalazi, na prvom spratu objekta - Zgrade poslovnih uslug (TPC „Zona III“) na kp.br. 984/1 KO Niš-Čele Kula (ranije LN br. 2439), i pokretnu imovinu Imovinske celine E2;

- MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA iz Bele Palanke kupuje Poslovni prostor poljoprivrede - Dve prostorije, broj posebnog dela objekta 112, površine od 71m2, obim udela 1/1, koji se nalazi, na prvom spratu objekta - Zgrade poslovnih usluga (TPC „Zona III“), na kp.br. 984/1 KO Niš-Čele Kula (ranije LN br. 2439).

Nakon kupovine, Konsulti će bliže regulisati pitanje korišćenja kupljenih nepokretnosti, s obzirom da je uređeno zajedničko korišćenje hodnika koji ide celom dužinom lokala br.108 i delom lokala broj 110, kao i mokrog čvora koji se nalazi na kraju hodnika u delu lokala broj 108, za šta od 27.06.2016.godine postoji zabeležba upisana kod Službe za katastar nepokretnosti Niš.

Član 8.

Ovim ugovorom Konsorti utvrđuju da će izvršiti kupovinu nepokretne i pokretne imovinu iz prethodnog člana ugovora najviše do iznosa ponuđene, odnosno postignute cene na javnom nadmetanju, čiju visinu će Konsorti odrediti posebnim aneksom, zaključenim na dan zaključenja ovog Ugovora o konzorcijumu. Preko iznosa koji je ugovoren Aneksom, konzorcijum neće dati svoju ponudu na javnom nadmetanju.

Član 9.

Ako u slučaju nepredviđenih okolnosti neko od Konsorata izrazi želju da izmeni uslove ili da istupi iz konzorcijuma, drugi konsort može, u skladu sa postignutim sporazumom, da preuzme njegovu obavezu u svoje ime i za svoj račun. Isto važi i u slučaju razloga više sile.

Član 10.

Članovi konzorcijuma imaju prava i obaveze utvrđene ovim ugovorom.

Ukoliko na javnom nadmetanju Konzorcijum uspe i kupi nepokretnu i pokretnu imovinu Imovinske celine E2, pre svega, članovi konzorcijuma imaju pravo svojine na pojedinačnoj nepokretnosti koje konzorcijum kupi u ime i za račun Konsorata, kao i obavezu plaćanja pripadajućeg dela postignute cene pojedinačne nepokretnosti i pokretnih stvari, koje je konzorcijum kupio u njihovo ime i za njihov račun.

Konsort JAKOV SISTEM DOO Niš će obavezu plaćanja pripadajućeg dela postignute cene za poslovni prostor - lokal broj 110 i svu pokretnu imovinu izmiriti u novcu na račun prodavca stečajnog dužnika SIMIMPEKS DOO Niš - u stečaju, što iznosi 34,27% od ukupno postignute cene na javnom nadmetanju.

Konsort MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA iz Bele Palanke, za obavezu plaćanja pripadajućeg dela postignute cene za poslovni prostor - lokal broj 112, koristiće se pravom iz čl.136b Zakona o stečaju, kao razlučni poverilac koji ima pravo prioritnog namirenja iz sredstava

nih prodajom da svoje obezbeđeno potraživanje prebije sa iznosom kupoprodajne cene, što iznosi 65,73% od postignute cene na javnom nadmetanju. Za ovaj iznos kupoprodajne cene Konsort MILAN PEJČIĆ DUZETNIK će izvršiti prebijanje sa svojim obezbeđenim potraživanjem koje ima kao razlučni poverilac od prodavca na osnovu obračuna namirenja, shodno odredbama Zakona o stečaju.

Troškove prodaje i druge neophodne troškove iz član 133. stav 12. Zakona o stečaju (troškovi procene imovine, troškovi oglašavanja, administrativne takse katastra neporetnosti, zakonske obaveze i sl.) uključujući i nagradu stečajnog upravnika, snosi Konsort JAKOV SISTEM DOO Niš, koji će se naplatiti iz sredstava uplaćenog depozita za stečaj na javnoj licitaciji.

Član 11.

Konsorti su dužni da obezbede pokriće svih ostalih troškova konzorcijuma u skladu sa participacijom u konzorcijumu.

Član 12.

Konsorti sporazumno određuju za nosioca konzorcijuma člana konzorcijuma JAKOV SISTEM DOO Niš.

Konsorti ovlašćuju Miljana Krstića iz Niša, ul. Apelovac br.060, JMBG 08019747730017, za svog ovlašćenog predstavnika (zastupnika), koji će u njihovo ime i za njihov račun izvršiti sve neophodne radnje i potpisati sva potrebna dokumenta u cilju punovažnog i uspešnog obavljanja poslova koji predstavljaju cilj ovog ugovora.

Posebним ovlašćenjem, overenim kod javnog beležnika, bliže će se precizirati sve radnje koje je zastupnik konzorcijuma dužan da preduzme.

Ukoliko na javnom nadmetanju Konzorcijum uspe i bude proglašen kupcem, Ugovor o kupoprodaji nepokretne i pokretne imovine Imovinske celine E2 sa prodavcem stečajnim upravnikom stečajnog dužnika SIMIMPEKS DOO Niš-u stečaju zaključiće oba člana konzorcijuma (jedan ugovor potpisuju oba člana – horizontalni konzorcijum).

Član 13.

Zastupnik je obavezan da sredstva kojima konzorcijum raspolaze koristi isključivo u svrhu posla zbog kojeg je konzorcijum osnovan.

Član 14.

Zastupnik je dužan da obavesti drugog konsorta o rezultatima obavljenog posla, bez nepotrebnog odlaganja. On je dužan da konsorta pismeno obavesti o izvršenoj radnji.

Član 15.

Ovaj ugovor Konsorti zaključuju na određeno vreme.

Član 16.

Trajanje ovog ugovora ograničeno je do završetka posla radi koga je konzorcijum osnovan.

Član 19.

Ukoliko konzorcijum kupi imovinsku celinu E2 od stečajnog dužnika SIMIMPEKS DOO Niš - u stečaju iz Niša, ovaj ugovor traje dok se ne okončaju sve pravne radnje vezane za kupovinu nepokretnosti i knjiženje svojine konsorata.

Član 20.

Ovaj ugovor Konsorti mogu menjati ili dopunjavati isključivo u pismenoj formi.

U svemu što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primenjujuće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima

Član 21.

Eventualni spor iz ovih ugovora Konsorti će rešavati mirnim putem, u duhu dobre poslovne saradnje. Ako u tome ne uspeju, spor će rešavati stvarno nadležan sud u Nišu.

Član 22.

Ovaj ugovor je zaključen u šest istovetnih primeraka, od kojih po jedan primerak za svakog Konsorta, jedan primerak za prodavca, jedan primerak za javnog beležnika i dva primerka za dokumentaciju konzorcijuma.

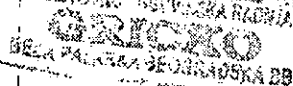
Član 23.

KONSORTI:

1. JAKOV SISTEM DOO NIS



2. MILAN PEJČIĆ, PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Зорица Стојановић
Ниш
Орловића Павла 3а

УОП - 1:8860-2025

Страна 1 (један)

Потврђује се да је у присуству јавнобележничког сарадника:

1. Милан Пејчић рођен/а 26.06.1989. (двадесетшестог јуна хиљадудеветстоосамдесетдевете) године, са пребивалиштем на адреси Вргудинац, Српских Владара број 31 (тридесетједан), у својству предузетника Grisko са седиштем на адреси Бела Паланка, Београдска Б6 ББ (безброја) матични број 61181628, ПИБ 106666987 својеручно потписао/ла ову исправу. Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 011243103, издата 09.07.2021. године од стране ПС У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ. Својство предузетника утврђено је увидом у претрагу регистра предузетника на сајту Агенције за привредне регистре дана 29.12.2025. (двадесетдевог децембра двехиљадедвадесетпете) године.

2. Милан Крстић рођен/а 08.01.1974. (осмог јануара хиљадудеветстоседмдесетчетврте) године, са пребивалиштем на адреси Ниш, Апеловац број 60 (шездесет), у својству законског заступника привредног друштва Jakov Sistem Doo Nis са седиштем на адреси Нис (медиана), Булевар Немањица 25 Пц Зона 3 ББ (безброја) матични број 20103299, ПИБ 104184749 својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 010047747, издата 10.04.2018. године од стране ПУ Ниш.

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у претрагу регистра привредних друштава на сајту Агенције за привредне регистре дана 29.12.2025. (двадесетдевог децембра двехиљадедвадесетпете) године.

Исправа странке написана је компјутерским штампачем.

Исправа садржи 2 (два) листа, односно 4 (четири) стране и оверена је у 1 (један) примерак за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 1 (један) примерак наплаћена је у укупном износу од 4.320,00 (четирихиљадетристотинедвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

УОП - 1:8860-2025

Дана 29.12.2025. (двадесетдевог децембра двехиљадедвадесетпете) године, у 10:34 (десет часова и тридесетчетири минута), у Нишу, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Зорица Стојановић

Ниш

Орловића Павла 3а

За јавног бележника

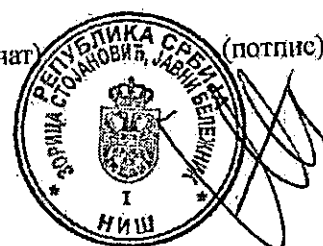
Јавнобележнички сарадник

Ана Малинић

број решења:

531-4-IV-8/2025 од 27.02.2025. год.

(печат)



(потпис)

OVLAŠĆENJE

Ovlašćuje se Miljan Krstić iz Niša, ul. Apelovac br.060, sa JMBG 08019747730017 i ličnom kartom broj 010047747, izdatom od strane PU u Nišu, da u ime i za račun konzorcijuma formiranog po Ugovoru o osnivanju konzorcijuma Ov. br. VOF-18860-2025 od 29.12.2025.god., koga čine:

1. PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU NA VELIKO I MALO I SPOLJNU TRGOVINU „JAKOV SISTEM“ DOO Niš, Bulevar Nemanjića broj 25, PC Zona 3 lok.69 Niš, MB 20103299, PIB 104184749, koga zastupa direktor Miljan Krstić iz Niša i

2. MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA MB: 61181628, PIB 106666987, ul. Beogradska bb, Bela Palanka, (u daljem tekstu: Konsorti)

pred stečajnim upravnikom stečajnog dužnika SIMIMPEKS DOO Niš - u stečaju iz Niša:

- podnese zahtev za izdavanje profakture za otkup prodajne dokumentacije najkasnije do 05.01.2026.godine i po prijemu profakture do tog roka uplati iznos od 130.000,00 dinara;
- da prodajnu dokumentaciju preuzme najkasnije do 06.01.2026.godine;
- uplati depozita za učešće na javnom nadmetanju u iznosu od 2.021.176,80 dinara, najkasnije do 06.01.2025.godine;
- dostavi dokumentaciju radi pravovremene evidencije potencijalnih kupaca najkasnije do 08.01.2026.godine;
- da potpiše izjavu sa kojom se saglašava sa gubitkom prava na vraćanje depozita;
- učestvuje na javnom nadmetanju zakazanom za 09.01.2026.godine u 12:00 časova;
- dostavi stečajnom upravniku ovlašćenje za zastupanje konzorcijuma na javnom nadmetanju;
- prihvati početnu cenu;
- licitira ponuđenu cenu do granice određene Ugovorom o osnivanju konzorcijuma i Aneksom ugovora o osnivanju konzorcijuma Ov. br. VOF-18862-2025 od 29.12.2025.god.,
- u slučaju proglašenja ovde vlastodavaca za kupca zajedno sa MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA zaključe i potpišu Ugovor o kupoprodaji nepokretne i pokretne imovine prodavca SIMIMPEKS DOO Niš - u stečaju iz Niša i to imovinske celine E2 koja se nalazi u ul. Bulevar Nemanjića 25, opštini Medijana, grad Nišu, na kp.br.984/1 KO Niš-Čele Kula;
- izvrši uplatu pripadajućeg dela kupoprodajne cene shodno Ugovoru i u propisanim rokovima;
- izvrši prijem Rešenja Privrednog suda u Nišu kojim se konstatuje da je izvršena prodaja i u slučaju potrebe izjavi i podnese pravni lek na Rešenje kojim se konstatuje prodaja;

i preduzme sve druge faktičke i pravne rednje u skladu da Ugovorom o osnivanju konzorcijuma.

Ovlašćenje daju:

1. JAKOV SISTEM DOO NIŠ

2. MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Зорица Стојановић
Ниш
Орловића Павла За

УОП - I:8863-2025
Страна 1 (један)

Потврђује се да је у присуству јавнобележничког сарадника:-----

1. **Миљан Крстић** рођен/а 08.01.1974. (осмог јануара хиљадудеветстоседмдесетчетврте) године, са пребивалиштем на адреси Ниш, Апеловац број 60 (шездесет), у својству законског заступника привредног друштва **Jakov Sistem Doo Nis** са седиштем на адреси Ниш (медиана), Булевар Немањића 25 Пц Зона 3 (двадесетпетПцЗонатри) матични број 20103299, ПИБ 104184749 својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 010047747, издата 10.04.2018. године од стране ПУ Ниш.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у претрагу регистра привредних друштава на сајту Агенције за привредне регистре дана 29.12.2025. (двадесетдеветог децембра двехиљадедвадесетпете) године.-----

2. **Милан Пејчић** рођен/а 26.06.1989. (двадесетшестог јуна хиљадудеветстоосамдесетдевете) године, са пребивалиштем на адреси Вргудинац, Српских Владара број 31 (тридесетједан), у својству предузетника **Gricko** са седиштем на адреси Бела Паланка, Београдска ББ ББ (безброја) матични број 61181628, ПИБ 106666987 својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 011243103, издата 09.07.2021. године од стране ПС У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ.-----

Својство предузетника утврђено је увидом у претрагу регистра предузетника на сајту Агенције за привредне регистре дана 29.12.2025. (двадесетдеветог децембра двехиљадедвадесетпете) године.-----

Исправа странке написана је компјутерским штампачем.-----

Исправа садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 1 (један) примерак за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерак наплаћена је у укупном износу од 4.320,00 (четирихиљадетристотинедвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:8863-2025-----

Дана 29.12.2025. (двадесетдеветог децембра двехиљадедвадесетпете) године, у 11:02 (једанаест часова и два минута), у Нишу, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Зорица Стојановић
Ниш

Орловића Павла За
За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Ана Малинић

број решења:
531-4-IV-8/2025 од 27.02.2025. год.

(печат)  (потпис)

09012611
09.01. 2026

SW

3

ЗАПИСНИК
о јавном надметању ради продаје имовине стечајног дужника
СИМИПЕКС ДОО НИШ - У СТЕЧАЈУ из Ниша - Имовинске целине Е2
– коју чине локали бр.110 и 112 и покретна имовина

Дана 09.01.2026. године у седишту стечајног дужника у Нишу, ул. Булевар Немањића број 25, обављен је поступак продаје имовине стечајног дужника СИМИПЕКС ДОО НИШ - У СТЕЧАЈУ методом јавног надметања, по Обавештењу о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје од 17.11.2025.године објављеном на огласној табли Привредног суда у Нишу и сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника и огласу о продаји имовине објављеном дана 10.01.2024. године, у дневним листовима ПОЛИТИКА и ДАНАС.

Стечајни управник је у продајној документацији израђеној за потребе продаје и личном разговору приликом разгледања имовине, потенцијалне купце обавестио о правно-имовинском статусу, свим карактеристикама и недостацима на имовини која је предмет продаје који су му познати у тренутку продаје.

Продају јавним надметањем организује и спроводи стечајни управник у присуству комисије.

Комисија за продају имовине састављена је од:

1. Владица Ђорђевић из Беле Паланке, председника;
2. Иван Пејовић из Ниша, члана и
3. Бранка Симић из Ниша, члана.

Записничар на јавном надметању је Иван Пејовић из Ниша.

Комисија утврђује да су од понуђача на јавном надметању присутни:

1. BOVITA KONSALTING DOO RUMA ул. Орловићева бр.29 , Рума
МБ: 2171588 ПИБ:104489886, које заступа директор Душан Налчић лично;
2. VIP-LUX DOO LESKOVAC ул. Јужноморавских брoгада 210/21, Лесковац
МБ: 21242357 ПИБ:109783837, које заступа директор Ивица Петровић лично;
3. BESTER DOO BEOGRAD ул.Цветанова ћуприја 20 б, Београд (Звездара) Звездара
МБ: 17537628, ПИБ: 103252372, које заступа директор Срђан Николић лично;
4. Носилац конзорцијума JAKOV SISTEM DOO NIŠ ул. Булевар Немањића бр.28,ТПЦ Зона 3, лок. 69, Ниш (Медијана) Медијана, МБ: 20103299, ПИБ 104184749, Конзорцијум чине JAKOV SISTEM DOO NIŠ МБ: 20103299, ПИБ 104184749 и MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK,PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA, ул.Београдска 66 Бела Паланка МБ: 61181628 , ПИБ: 106666987 по Уговору о оснивању конзорцијума УОП-I: 8860-2025 од 29.12.2025.године Јавни бележник Зорица Стојановић Ниш,

које заступа Миљан Крстић из Ниша, ул. Апеловац бр.060, ЈМБГ: 08019747730017 лк.бр.010047747, ПУ Ниш, по овлашћењу УОП-I: 8863-2025 од 29.12.2025.године Јавни бележник Зорица Стојановић Ниш.

5. MILEX DOO RUMENKA, ул. Руменачки пут бр.23, Руменка, МБ: 08289131, ПИБ: 101654131, које заступа директор Горан Лукић лично;
6. DRAGAN PAVLOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA EXTRA MLEKARA STARA PLANINA GORNJI MATEJEVAC, ул.Карићева бр.5 Горњи Матејевац, Панталеј, Ниш МБ: 60400199, ПИБ: 104664030, које заступа Драган Павловић лично;
7. POBEDA COMPANI DOO NOVA PAZOVA, ул.Четврта индустријска бр.11 Нова Пазова, МБ: 08803986, ПИБ: 103209674, које заступа по овлашћењу Тутуш Михаило из Инђије ул.Кнеза Лазара 014/2/11 ЈМБГ: 2503970383114, бр.лк.007776789 од 06.01.2026.године директора друштва Душана Четника;
8. KALIMANKA DOO NIŠ ул.Јанка Веселиновића 5 А, Ниш, МБ: 20934654, ПИБ: 108118459, које заступа директор Срђан Трајковић лично;

Присутна публика:

1. Предраг Митровић из Ниша, Партизанска бр.4 Ниш.
2. Лукић Драган из Руменке, Руменачки пут бр.23.
3. Лепотић Владимир, из Руме, Предрага Вулете бр.110.
4. Тодор Шимпрага, Србобран, Петефи Шандора бр.84.

Комисија констатује да присутни понуђачи су откупили и преузели продајну документацију, предали уредну пријаву за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, изјаву о губитку права на повраћај депозита, изводе из Агенције за привредне регистре, ОП образац, овлашћење за заступање, очитане и фотокопије личних карата.

Комисија констатује да су испуњени услови за одржавање данашњег јавног надметања.

У 12:00 часова приступа се продаји јавним надметањем Имовинске целине Е2 – коју чине локал бр.112, сувласнички удео у локалу бр.110 (32/71) и покретна имовина према спецификацији из продајне документације.

Почетна цена на јавном надметању износи 5.052.942,00 динара. Позивају се понуђачи да прихвате почетну цену.

Констатује се да су сви присутни понуђачи прихватили почетну цену на јавном надметању.

Ток јавног надметања:

Наредно увећање цене – корак на лицитацији, методом јавног надметања се утврђује на 500.000,00 (петсто хиљада динара) динара.

Одређује се уваћана цена у износу од 5.552.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 4, 6 и 1.

Одређује се уваћана цена у износу од 6.052.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 4 и 2-

Одређује се уваћана цена у износу од 6.552.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 4 и 3.

Одређује се уваћана цена у износу од 7.052.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 4 и 1.

Одређује се уваћана цена у износу од 7.552.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 1 и 4.

Одређује се уваћана цена у износу од 8.052.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 2 и 4.

Одређује се уваћана цена у износу од 8.552.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 4 и 2.

Одређује се уваћана цена у износу од 9.052.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 4, 2 и 1.

Одређује се уваћана цена у износу од 9.552.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 4, 2 и 1.

Одређује се уваћана цена у износу од 10.052.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 1, 2 и 4.

Одређује се уваћана цена у износу од 10.552.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број:4.

Одређује се уваћана цена у износу од 11.052.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 6 и 4.

Одређује се уваћана цена у износу од 11.552.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: 4.

Одређује се уваћана цена у износу од 12.052.942,00 динара. Позивају се понуђачи да доставе понуду на увећану цену. Понуду на увећану цену су истакли понуђачи број: нико није дао понуду. Стечајни управник је три пута позвао да се прихвати понуђена цена, и нико није прихватио.

КОНАЧНА ПРОДАЈНА ЦЕНА ПОСТИГНУТА У НАДМЕТЊУ ИЗНОСИ
11.552.942,00 (једанаестмилионапетстопедесетдвехиљадедеветсточетридесетдва динара) динара.

Комисија констатује да је постигнута коначна цена на јавном надметању у износу од 11.552.942,00 _ динара.

Најбољи понуђач је број 4. Конзорцијум кога чине JAKOV SISTEM DOO NIŠ МБ: 20103299, ПИБ 104184749 и MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA, ул.Београдска бб Бела Паланка МБ: 61181628, ПИБ: 106666987 по Уговору о оснивању конзорцијума УОП-I: 8860-2025 од 29.12.2025.године Јавни бележник Зорица Стојановић Ниш,

Други најбољи понуђач је број 6. 6. DRAGAN PAVLOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA EXTRA MLEKARA STARA PLANINA GORNJI MATEJEVAC, ул.Карићева бр.5 Горњи Матејевац, Пантелеј, Ниш
МБ: 60400199, ПИБ: 104664030, које заступа Драган Павловић лично.
Износ понуђене цене другог најбољег понуђача је 11.052.942,00 динара.

Завршено у 13:00 часова.

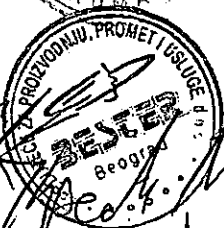
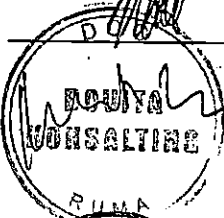
У Нишу, 09.01.2026. године

Комисија:

1. Владаца Ђорђевић, председник
2. Иван Пејовић из Ниша
3. Бранка Симић

Записник о:

Стечајни управник Дејан Петровић



12.01.26/1
12-01-26

4

На основу Закона о промету непокретности ("Службени гласник Републике Србије" бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014 и 113/17), као и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом – Национални стандард број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 13/2010)

1. ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРЕРАДУ МЕСА СИМИМПЕКС ДОО
НИШ – У СТЕЧАЈУ, Ниш, ул. Булевар Немањина 25, спрат 1, локал број 108, МБ: 07997183, ПИБ:100502017 (у даљем тексту: **Продавац**), кога заступа стечајни управник Дејан Петровић,
и

2. Конзорцијум, кога чине чланови конзорцијума ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО И СПОЉНУ ТРГОВИНУ „ЈАКОВ СИСТЕМ“ ДОО
Ниш, Булевар Немањина бр.25, ПЦ Зона 3, лок.69 Ниш, МБ 20103299, ПИБ 104184749 и
МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА „ГРИЦКО“,
БЕЛА ПАЛАНКА, ул. Београдска 66, Бела Паланка, МБ 61181628, ПИБ 106666987 на основу Уговора о оснивању конзорцијума УОП – I:8860-2025 од 29.12.2025.године, Јавни бележник Зорица Стојановић из Ниша, кога заступа Миљан Крстић из Ниша, ул. Апеловац бр.060, са ЈМБГ: 08019747730017 и личном картом бр. 010047747, ПУ Ниш, по Овлашћењу УОП – I:8863-2025 од 29.12.2025.године, Јавни бележник Зорица Стојановић из Ниша, Орловића Павла 3а (у даљем тексту: **Купац**),

закључили су дана 12.01.2026.године у Нишу следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

1.1. Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу 2. Ст.20/2018 од 11.06.2018. године. Наведено Решење је по жалби укинато 22.08.2018. године, а у поновном поступку Решењем стечајног судије 2. Ст.20/2018 од 27.09.2018. године отворен стечајни поступак. У складу са чланом 73. став 2. Закона о стечају, пошто је решење о отварању стечаја по жалби укинато, а у поновљеном поступку је стечај отворен, правне последице отварања стечајног поступка наступиле су даном када је Решење стечајног судије Привредног суда у Нишу 2. Ст. 20/2018 од 11.06.2018. године истакнуто на огласној табли суда.
- да је Решењем стечајног судије Привредног суда у Нишу 2. Ст. 20/2018 од 10.08.2022. године за стечајног управника именован стечајни управник Дејан Петровић;
- да је дана 06.02.2019. године донето решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника;
- да је дана 17.11.2025.године, стечајни управник стечајном судији Привредног суда у Нишу, одбору поверилаца, различном повериоцу, лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје и Агенцији за лиценцирање стечајних управника доставио Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје које је, дана 18.11.2025.године, објављено на електронској огласној табли Привредног суда у Нишу;

- да је дана 05.12.2025.године, стечајни управник објавио оглас о продаји непокретне и покретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања, у дневним листовима Политика и Данас и на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника;
- да је Купац дана 06.01.2026.године преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да је Купац дана 06.01.2026. године на име депозита, уплатио износ од од 2.021.176,80 динара на депозитни рачун Привредног суда у Нишу бр: 840-305802-51, са позивом на број Ст.20-18;
- да је Купац дана 08.01.2026.године потписао Изјаву којом се саглашава са губитком права на враћање депозита;
- да је Купац на спроведеном јавном надметању одржаном дана 09.01.2026.године понудио највећу купопродајну цену;
- да је Комисија образована за спровођење продаје, након спроведеног јавног прикупљања понуда сачинила Записник број 090126/1, дана 09.01.2026.године, који је потписао и купац и који представља Прилог број 1. овом Уговору и његов је саставни део,

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

2.1. Продавац продаје, а Купац купује непокретну имовину означену у Прилогу бр.2 (Опис и техничке карактеристике) и покретну имовину по спецификацији означеној у Прилогу бр.3, који чине саставни део овог Уговора, груписану у:

Имовинску целину Е2 - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР у Нишу са инвентаром, коју чини :

Непокретна имовина:

Пословни простор у Нишу, који обухвата посебне делове, у катастру непокретности евидентирани као:

- **Пословни простор пољопривреде - три просторије за које није утврђена делатност-- број посебног дела објекта 110, површине 71 м2, обим удела 32/71, приватне својине и**
- **Пословни простор пољопривреде - две просторије за које није утврђена делатност-- број посебног дела објекта 112, површине 71 м2, обим удела 1/1, приватне својине,**

у улици Булевар Немањиха број 25, у Згради пословних услуга (ТПЦ „Зона 3“) у Нишу, на парцели кп.бр. 984/1 КО НИШ - ЋЕЛЕ КУЛА, општина Медијана, Град Ниш, у приватној својини ПД „СИМИПЕКС“ ДОО Ниш-у стечају.

Покретна имовина:

Покретна имовина по спецификацији из Прилога број 3 из Продајне документације за Имовинску целину Е2 , која је саставни део овог уговора.

Нето продајна цена непокретне и покретне имовине Имовинске целине Е2 износи **11.552.942,00 динара** (словима: једанаест милиона петстопедесетдве хиљаде деветсточетрдесетдва динара), од чега износ од 11.015.730,00 динара (95,35%) односи се на непокретну имовину (пословни простор бр.110 = 3.421.982,00 динара (29,62%) + пословни простор бр.112 = 7.593.748,00 динара (65,73%)), а износ 537.212,00 динара (4,65%) односи се на покретну имовину. Како је Продавац у систему ПДВ-а, а на покретну имовину се обрачунава ПДВ од 20% што износи 107.443,00 динара, то **укупна бруто цена** (са припадајућим ПДВ-ом) износи **11.660.385,00 динара** (једанаест милиона шестостесет хиљада тристаосамдесетпет динара) (нето продајна цена имовинске целине 11.552.942,00 динара + ПДВ на покретну имовину 107.443,00 динара).

Сходно члану 7. Уговора о оснивању конзорцијума УОП – I:8860-2025 од 29.12.2025.године, Консорти купују непокретну и покретну имовину и то:

- Консорт **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО И СПОЉНУ ТРГОВИНУ „ЈАКОВ СИСТЕМ“ ДОО Ниш**, Булевар Немањина бр.25, ПЦ Зона 3, лок.69 Ниш, МБ 20103299, ПИБ 104184749 Ниш, купује Пословни простор пољопривреде - три просторије за које није утврђена делатност – број посебног дела објекта 110, површине 71 м², обим удела 32/71, који се налази на првом спрату објекта-Зграда пословних услуга (ТПЦ „Зона 3“) на кп.бр.984/1 КО Ниш - Ћеле Кула, општина Медијана, Град Ниш и покретну имовину по спецификацији из Прилога број 3 из Продајне документације за Имовинску целину Е2, која је саставни део овог уговора, за цену од 3.959.194,00 динара (34,27% укупне нето цене);

- Консорт **МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА „ГРИЦКО“, БЕЛА ПАЛАНКА**, ул. Београдска бб, Бела Паланка, МБ 61181628, ПИБ 106666987, купује Пословни простор пољопривреде - две просторије за које није утврђена делатност – број посебног дела објекта 112, површине 71 м², обим удела 1/1, који се налази на првом спрату објекта-Зграда пословних услуга (ТПЦ „Зона 3“) на кп.бр.984/1 КО Ниш - Ћеле Кула, општина Медијана, Град Ниш, за цену 7.593.748,00 динара (65,73% укупне нето цене).

2.2. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.

2.3. Купац наведену имовину купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање свих захтева према Продавцу по основу продаје која је предмет овог уговора, права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану, односно буду накнадно откривени. С обзиром да је Купац у целости упознат са расположивом документацијом која се односи на предмет продаје, уговорне стране сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца и стечајног управника према Купцу по основу накнаде штете.

2.4. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а Продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да

ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за непокретну и покретну имовину *Имовинске целине Е2* Продавца, ближе дефинисану у тачки и 2.1. овог Уговора, плати износ бруто купопродајне цене од **11.660.385,00 динара** (једанаест милиона шестостедесет хиљада тристаосамдесетпет динара), коју чини износ нето купопродајне цене од **11.552.942,00 динара** (словима: једанаест милиона петстопедесетдве хиљаде деветстотчетрдесетдва динара) и ПДВ у износу **107.443,00 динара** за покретну имовину и то тако што:

- Консорт „ЈАКОВ СИСТЕМ“ ДОО Ниш из Ниша, ће износ од **3.959.194,00 динара** (три милиона деветстопедестдевет хиљада стодеведестчетри динара), што износи **34,27%** од нето купопродајне цене Имовинске целине Е2, као обавезу плаћања припадајућег дела нето постигнуте цене за пословни простор број 110 и сву покретну имовину, сходно чл.10 ст.3 Уговора о оснивању конзорцијума УОП – I:8860-2025 од 29.12.2025.године, измирити у новцу на рачун Продавца број **325-9500700042696-50**, који је отворен код **ОТП банка Србија а.д. – Нови Сад**. Консорт плаћа у наведеном року и ПДВ у износу **107.443,00 динара** за покретну имовину коју је купио.

- Консорт **МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА „ГРИЦКО“**, БЕЛА ПАЛАНКА из Беле Паланке, ће износ од **7.593.748,00 динара** (седам милиона петстодеведесттри хиљаде седамстотчетрдесетосам динара), што износи **65,73%** од нето купопродајне цене Имовинске целине Е2, као обавезу плаћања припадајућег дела постигнуте цене за пословни простор број 112, сходно чл.10 ст.4 Уговора о оснивању конзорцијума УОП – I:8860-2025 од 29.12.2025.године, измирити пребијањем са својим обезбеђеним потраживањем које има као разлучни поверилац на пословном простору број 112 од Продавца, користећи се правом из чл.136 б Закона о стечају.

3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од **2.021.176,80 динара** (словима: два милиона двадесетједна хиљада стоседамдесетшест динара и осамдесет пара), Купац се обавезује да преостали део до износа **3.959.194,00 динара** купопродајне цене који, сходно чл.3.1. овог Уговора, треба платити у новцу, у износу од **1.938.017,20 динара** (словима: милион деветстотридесетосам хиљада седамнаест динара и двадесет пара) уплати у року од **8 дана** од дана потписивања овог Уговора на рачун Продавца број **325-9500700042696-50**, који је отворен код **ОТП банка Србија а.д. – Нови Сад**. Купац се обавезује да у истом року уплати и износ од **107.443,00 динара** на име припадајућег ПДВ-а за покретну имовину, која у проценту од **4,65%** представља део имовинске целине Е2. Из ових средстава намирују се трошкови продаје и други неопходни трошкови из чл.133 ст.12 Закона о стечају.

3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1, односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца и спроведено пребијање.

- 3.4. Продавац задржава право власништва над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене сходно тачци 3.1, односно 3.2 и 3.3 овог Уговора, од којег момента на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2. тачке 2.3. и 2.4. овог Уговора.
- 3.5. Након исплате целокупне купопродајне цене и доношења правоснажног решења стечајног судије којим се констатује продаја, купац стиче право да се упише као носилац права на непокретној имовини која је предмет овог уговора у одговарајућим регистрима непокретности, без терета или каквих других ограничења и стиче право својине на покретној имовини. Наведено решење са доказима о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене продаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац је сагласан да се након исплате купопродајне цене из члана 3. овог Уговора, чланови конзорцијума који, сходно чл.10 ст.2 Уговора о оснивању конзорцијума УОП – 1:8860-2025 од 29.12.2025.године, имају право својине на појединачној непокретности које је Конзорцијум купио у име и за рачун Консорта, могу укњижити као власници на објектима који су предмет продаје (clausula intabulandi), као и да им преда сву документацију којом располаже ради укњижења објекта.
- 4.2. О предаји имовине која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора, Продавац има право на једностранни раскид Уговора на штету Купца без остављања додатног рока, и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора. Све трошкове у вези прибављања наведених сагласности сносиће Купац.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна уз оверу у складу са законом.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писане сагласности друге уговорне стране, пре исплате целокупне купопродајне цене.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштом другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односно уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предухитрити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране, уз оверу у складу са законом.

11.2. Ако Купац нема седиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве несагласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.

11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.

11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у шест (6) истоветних примерака, од којих два (2) задржава Купац, два (2) Продавац, а два (2) за потребе овере. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.

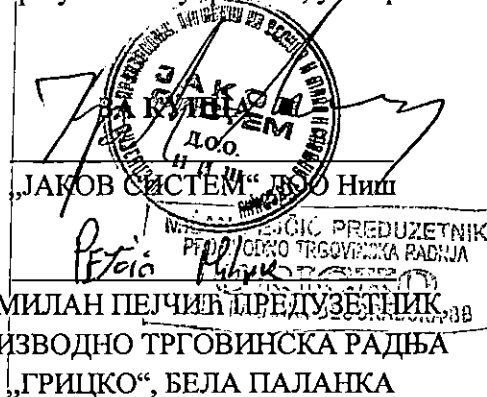
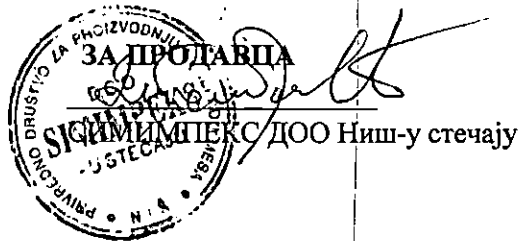
11.6. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове укњиже имовине, у целости сноси Купац.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.

12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Нишу.



МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА
„ГРИЦКО“, БЕЛА ПАЛАНКА

Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

- Прилог број 1: Записник са јавног надметања;
- Прилог број 2: Опис и техничке карактеристике;
- Прилог број 3: Спецификација покретне имовине;
- Прилог број 4: Уговор о оснивању конзорцијума УОП – I:8860-2025 од 29.12.2025.године;
- Прилог број 5: Овлашћење УОП – I:8863-2025 од 29.12.2025.године

3. ОПИС И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

(овај део продајног документа чини и саставни део купопродајног Уговора - Прилог 2.)

3. ИМОВИНСКО - ПРАВНИ СТАТУС И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА Е2:

“Пословни простор у Нишу – локали 110 и 112 и покретна имовина”

Предмет продаје је имовина стечајног дужника ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРЕРАДУ МЕСА „СИМИПЕКС“ ДОО НИШ – у стечају, груписана у оквиру ове Имовинске целине Е2 коју појединачно представљају пословни простори број 110 и број 112, са канцелариском опремом и инвентаром, који се налази на првом спрату Зграде пословних услуга (ТПЦ „Зона 3“), укњижено на кп.бр. 984/1 у КО Ниш - Ћеле Кула (ранијем Листу непокретности број 2439) општина Медијана, Град Ниш.

Имовинску целину Е2 чини:

- 1) **Пословни простор у Нишу**, кога представљају посебни делови објекта Зграде пословних услуга - сусвојински удео (32/71) локала број 110 и локал број 112 (1/1), у улици Булевар Немањића број 25, ТПЦ „Зона 3“ у Нишу, укупне укњижене површине 103 м², на парцели кп.бр. 984/1 КО НИШ - ЋЕЛЕ КУЛА, општина Медијана, Град Ниш, у приватној својини, власништво стечајног дужника. У катастру непокретности пословни простор је евидентиран као:
 - пословни простор пољопривреде - три просторије, за које није утврђена делатност– број посебног дела 110, површине 71 м², обим удела 32/71,
 - пословни простор пољопривреде - две просторије, за које није утврђена делатност– број посебног дела 112, површине 71 м², обим удела 1/1,
- 2) **Покретна имовина**, према спецификацији у прилогу продајне документације - Прилог бр.3.

ОПИС ОБЈЕКТА Зграде пословних услуга - ТРЖНО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА "Зона III"

Локација објекта Тржно пословног центра "Зона III" налази се у широј централној градској зони на Булевару Немањића. Налази се западно од ТПЦ „Зона II“ и Парка Светог Саве. Преко улице Булевар Немањића су стамбени блокови и Зелена пијаца "Бошко Буха" на око 50м, а источно је стамбени блок између Парка и "Зоне III". У непосредном окружењу је обданиште. Локацијска повољност ТПЦ „Зона III“ огледа се у близини основних градских сервиса, као и стамбених блокова као корисника услуга и добара који се нуде у ТПЦ „Зона III“. Велика је фреквенција људи с обзиром да је у близини новотворени тржни центар Делта планет.

Комплекс захвата парцелу КП 984/1 у КО Ниш Ћеле Кула, укупне површине 0 ха 65ари и 17м². Објекат "Зона 3" захвата површину 27ари и 22м² у основи, а грађен је за потребе трговине и услужних делатности самосталних власника са намером формирања регионалног центра у том делу града и има одобрење за употребу. Предметни објекат ТПЦ "Зона III" на описаној локацији, комунално је потпуно опремљен, прикључен на инфраструктурну мрежу електроенергије, градски водовод, канализацију, ПТТ и систем топловода. Грејање је преко удаљеног извора - Топлане Криви вир. Пословни објекат у коме се налази овде предмет продаје, ТПЦ "Зона III", је у употреби, има чуварску службу и службу одржавања. Објекат је спратности По+Пр+1+Пк, изграђен од ИМС монтажне носеће конструкције: армирано бетонска скелетна претходно напрегнута конструкција - ИМС. Светла висина приземља и спрата је 3,20м до АБ ребара за ојачање, а до плоче таванице је 3,5м. Објекат је грађен 1995. године са пратећим дозволама.

ОПИС ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И НАПОМЕНЕ

Предмет продаје је имовина стечајног дужника која обухвата пословне просторије и то локале број 110 и 112 у ул. Булева Немањића бр.25, на првом спрату ТПЦ "Зона III" у Нишу укупне површине 103м², укњижени на кп.бр.984/1 КО Ниш-Беле Кула у приватној својини стечајног дужника са уделом 1/1 на локалу бр.112 и уделом од 32/71 на локалу бр.110, са покретном имовином – канцеларијском опремом и инвентаром која се налази у њима. Ови локали раније су представљали јединствену грађевинску и функционалну целину са локалима број 106 и 108. После поравнања у ванпарничном поступку 4Р1-14/16 заједничари су се договорили о уређењу њиховог заједничког коришћења тако што је АД "Стокоимпекс" - у стечају (ранији власник) прихватио приватну својину над посебним делом - локалом 106 и 108 у целости (1/1), док је посебан део - локал број 110 подељен на 39/71 удела у приватној својини АД "Стокоимпекс" у стечају и 32/71 у приватној својини "Симимпекс" ДОО Ниш, сада у стечају.

Уговор о купопродаји пословног простора бр.442 од 20.03.1993.године који је закључен између продавца ДП „Нишпројект“ Ниш и купца „СТОКОПРОМЕТ“ АД Скопље и „СТОКОИМПЕКС“ ДОО Ниш за предмет продаје имао је објекат на локацији „Зона 3“ на Булевару Лењина, број пословног простора 108, 110 и 112, спрат мезанин, површине 235м². Истим уговором у чл.4 стоји да су купци дужни да купопродајну цену из чл.3 исплате продавцу на следећи начин:

- 103м² пословног простора из чл.1. „СТОКОПРОМЕТ“ АД Скопље ће измирити уступањем у својину и државину Продавцу пословног простора у ул. Војводе Мишића 34, пов.103м² и у тој површини „СТОКОПРОМЕТ“ АД Скопље постаје сувласник на пословном простору који је предмет овог уговора,
- Преосталих 103м² из чл.1 овог Уговора „СТОКОИМПЕКС“ ДОО Ниш се обавезује да исплати најкасније до 09.03.1993.године.

С обзиром да је Уговор о купопродаји пословног простора бр.442 од 20.03.1993.године закључен између ДП „Нишпројект“ Ниш и „СТОКОПРОМЕТ“ АД Скопље и „СТОКОИМПЕКС“ ДОО Ниш, Општински суд у Нишу је пресудом П.бр.970/04 од 25.08.2005.године обавезао туженог ДП „СТОКОИМПЕКС“ Ниш да преда у државину тужиоцу „СТОКОПРОМЕТ“ АД Скопље пословни простор у Нишу у ул.Булевар Немањића бр.25, објекат „Зона 3“ мезанин, број локала 108, 110 и 112 у површини од 103м². Наведено је констатовано у Извештају РГЗ СКН Ниш од 11.10.2006.године.

Имајући у виду да је „Симимпекс“ ДОО Ниш купио од „Стокопромета“ АД Скопље његов део, као и да је локал бр.108 у површини од 71м² већ укњижен на „Стокоимпекс“ са уделом 1/1, а да су локали број 110 и 112 у укупној површини 142м² у заједничкој својини „Стокоимпекса“ и „Симимпекса“ као и обавезу „Стокоимпекса“ да преда „Стокопромету“ (сада „Симимпексу“) површину од 103м², поравнањем у ванпарничном поступку 4.Р1. 14/16 извршена је деоба непокретности (локала 108, 110 и 112), тако што је АД „СТОКОИМПЕКС“ Ниш – у стечају припао у својину локал 108 површине 71м² са обимом удела 1/1 и у сусвојину локал бр.110 површине 71м², са обимом удела 39/71, док је ПД „СИМИМПЕКС“ ДОО Ниш припао у својину локал 112 површине 71м², са обимом удела 1/1 и у сусвојину локал бр.110 површине 71м², са обимом удела 32/71.

Дакле, укупна површина пословног простора број 110 и 112 који припада стечајном дужнику „СИМИМПЕКС“ ДОО Ниш – у стечају, а који чини предмет продаје износи:

- удео у локалу број 110 – обим удела 32/71, (површина 32м²);
- локал број 112, у површини 71м².

На првом спрату ТПЦ „ЗОНА 3“ од 4 локала (лок.106, лок.108, лок.110 и лок.112), који су скоро сви били исте површине (локал 106 је 61м², остали су 71м²) уз одређене измене направљен је јединствен пословни простор са јединственим улазом, заједничким ходником и већим бројем пословних просторија, са мокрим чвором. Физички то нису независни пословни простори. По намени, од самог почетка, служили су као пословне канцеларије из којих су се обављали послови управљања и

руковођења предузећима која су њима располагала. Прво су то биле пословне канцеларије предузећа „СТОКОПРОМЕТ“ АД Скопље и „СТОКОИМПЕКС“ ДОО Ниш. Пресудом Општинског суда у Нишу П.бр.970/04 од 25.08.2005.године „СТОКОПРОМЕТ“ АД Скопље вратио је својину на локалима бр.108, 110 и 112, које је касније продао ПД „СИМИПЕКС“ ДОО Ниш. Поравнањем у ванпарничном поступку 4Р1 14/16 извршена је деоба непокретности (лок.108,110 и 112) на начин како је горе описано. Истим поравнањем уређено је коришћење ходника и мокрог чвора тако што ће обе стране („СТОКОИМПЕКС“ ДОО Ниш-у стечају и ПД „СИМИПЕКС“ ДОО Ниш) користити ходник који иде целом дужином локала 108 и делом локала 110, као и мокри чвор који се налази на крају ходника у делу локала бр.108, што је као забележба евидентирано у катастру непокретности. У катастру је евидентирано следеће стање: локал бр.106 површине 61м², локал бр.108, локал 110 и локал бр.112, сви површине по 71м².

Куповином у стечајном поступку, који се водио над „СТОКОИМПЕКС“ ДОО Ниш – у стечају, , на основу Решења Привредног суда у Нишу Ст.18/2013 од 08.01.2019.године, привредно друштво „ЈАКОВ СИСТЕМ“ ДОО НИШ постало је власник локала бр.106, локала бр.108 и сувласник дела локала бр.110 (удео 39/71).

Целокупан пословни простор налази се на првом спрату ТПЦ „Зона 3“ на источном улазу у овај тржни центар. Састоји се од пословних просторија административног типа за менаџмент предузећа, рачуноводство и комерцијалу. Поменути локали су интегрисани у једну целину за пословно - административну намену, односно представљају пословне просторије административног типа за менаџмент предузећа, рачуноводство и комерцијалу. У склопу овог простора је и чајна кухиња и ВЦ са својим одговарајућим предпросторима.

Пословни простор има засебан улаз из хола на спрату уз источно степениште, застакљене портале који су оријентисани према истоку, северу и југу. Све просторије су са стандардном опремом: под је бетонски са облогом од буковог паркета, зидови су озидани од опекарских елемената са спољне стране, у парпетном делу обложен силикатном циглом и са додатном термоизолацијом док је унутрашњи зид према суседном локалу од армираног бетона. Преградни зидови су од троканалне опеке са малтерисаним, глетованим и бојеним завршним премазима на акрилној бази са декорацијама од дрвених панела у парпетном делу и на зидовима до плафона. Портали су од елоксираних алуминијумских профила са фиксним стаклима, а делимично изнад врата у холу и прозора канцеларије са покретним деловима за проветравање просторија. Унутрашња столарија је дрвена, са једноструким застакљењем. Пословни простор је опремљен електро инсталацијама, водоводним и канализационим инсталацијама, грејањем из градске топлане "Криви вир", која је у непосредној близини, интернетом и разведеном кабловском мрежом инсталација.

Покретна имовина која се продаје по спецификацији у прилогу продајне документације, чини канцеларијска опрема и инвентар и налази се у пословном простору.

Предмет продаје је у својини и државини стечајног дужника. Део имовинске целине Е2 - непокретна имовина, предмет је разлучног права.

У наставку је дат сажет грађевинско - инфраструктурни опис предметног пословног простора са његовим пратећим фотографијама.

ГРАЂЕВИНСКО - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОПИС ОБЈЕКТА:

Посебан део - Локал број 110:

Р.бр.	ПОЗИЦИЈА	ОПИС
34.	Назив непокретности	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР пољопривреде - три просторије - Посебан део број 110
35.	Ознака из листа непокретности	КП-984/1, КО Ниш-Теле Кула, Бр.зграде 1, Први спрат, Број посебног дела 110
36.	Год.градње, протекло време	1995., 22 године
37.	Локација објекта	Ниш, Булевар Немањина 25, «Зона 3»
38.	Бруто Површина објекта	$P_{br}=2722m^2$
39.	Нето корисна површина Локала 106	$P_{нето}=71m^2$
40.	Спратност и висина	$Po+Pr+1+Pk1+Pk2$ Светла висина је $x=3m$.
КОНСТРУКЦИЈА		
41.	Конструктивни систем	ИМС скелетни монтажни од АБ
42.	Темеља	бетонски темељи самци и тракасти
43.	Стубова	АБ,
44.	Зидова	Зидови су од опекарских блокова, $d=25cm$ (фасадни), $12cm$ (преградни) обложени фасадном циглом споља
45.	Кровна конструкција	АБ плоча са ТИ
46.	Конструкција крова и покривача	ТР лим АБ масивне плоче. Олуци поцинковани
УНУТРАШЊА ОБРАДА		
47.	Подови	Керамичке плочице, текстил
48.	Зидови	Малтерисани, бојени полудисперзијом, декорисани ламперијом
49.	Плафон	Малтерисани, спуштен, бојени полудисперзијом
50.	Фасада	Фасадна опека, натур бетон
51.	Прозори	Алуминијумски, Застакљени термопан стаклом $4+12+4mm$
52.	Врата	дрвена са решеткама.
ОПРЕМЉЕНОСТ ИНСТАЛАЦИЈАМА		
53.	Електро	Да
54.	Водоводна и Канализациона	Да
55.	Грејање	Да, топловодно даљинско
56.	Дојава пожара и заштита	-
57.	Громобранска заштита	да
58.	ПТТ	да
59.	Друго	-
60.	Оцена стања	врло добро
АМОРТИЗАЦИЈА		
61.	Вероватно трајање обј.(год.), годиш.	100 година, 1%
62.	Аморт (%), Амортизација (%)	22 %
62.	Степен изграђености	100%
63.	РИЗИЦИ	
Материјали коришћени за изградњу објекта нису радиоактивни нити је земљиште на коме је објекат саграђен контаминирано,		
- Објекат је саграђен у складу са свим домаћим законима и стандардима из области грађевинарства и заштите животне средине;		
- Објекат је пројектован на утицај од земљотреса.		
- Положај објекта обезбеђује да предметни пословни простор неће бити плавлjen.		
- Објекат је саграђен материјалима који нису штетни по здравље људи.		
- Увидом на лицу места и провером релевантних података утврђено је да по предметну непокретност нема других безбедносних и здравствених ризика.		
64.	СВОЈИНСКИ СТАТУС	
Својина/приватна - „Јаков систем Доо“ Ниш, удео 39/71		
Својина/приватна - „Симимпекс“ доо Ниш-у стечају, 32/71		
65.	ТЕРЕТ	
- стечај		
- Уређење заједничког коришћења имовине (део простора: улазни ходник користе заједнички “Стокоимпекс” АД у стечају и “Симимпекс” доо Ниш – у стечају)		

66.

КОМЕНТАР

- Општи утисак повољан.

Посебан део - Локал број 112: Пословни простор пољопривреде – две просторије (КП-984/1 КО Ниш-Пеле Кула, раније ЛН-2439)

Технички подаци		Објекат 1, посебни део 112 на КП-984/1 КО Ниш-Пеле Кула	
Namena objekta		Poslovni prostor	
Pravni status		Objekat ima odobrenje za gradnju	
Svojinski stus		Privatna svojina "Simimpeksa", obim udela 1/1	
Površina prostora		P = 71 m ²	
Funkcionalne celine		Kancelarije	
Broj spratova		Po+Pr+2+Pk (podrum, prizemlje, 2 sprata I potkrovlje)	
Spratna visina		h = 2,70 m h _{avg} = 3,22 m	
Fundiranje		AB trakasti temelji	
Noseća konstrukcija		IMS skeletna	
Međuspratna konstrukcija		AB ploča kasetirana	
Zidovi		Opekarski blok	
Krovna konstrukcija		Drvena, pokrivač tegola	
Završna obrada			
Podovi		Parquet bukova, Keramičke pločice	
Plafoni		Spušteni "armstrong" plafon, malterisani bojeni	
Spoljašnja stolarija		Drvena	
Unutrašnja stolarija		Drvena duplošperovana i tapacirana	
Fasada		Fasadna opeka	
Oprema i fiksni nameštaj		/	
Mogućnost prenamene prostora		Ne	
Mogućnost parkiranja i pristupa		Da	
Instalacije			
Elektro-instalacije		Da	
Sistem klimatizacije		Ne	
Instalacija slabe struje		Da	
Telefonske linije		Da	
Video nadzor		Ne	
Ventilacija		Ne	
Protivpožarna dojava		Ne	
Vodovod		Da	
Kanalizacija		Da	
Grejanje		Da, centralno grejanje	
Godina izgradnje		1991	
Adaptiran		Ne	
Tekuće održavanje		Redovno	
Poslednja adaptacija		Ne	
Proteklo vreme		28	
Vероватно трајање објекта		100 god.	
Amortizacija $A_n = \frac{n}{N} \cdot \frac{n+N}{2N}$		17,9%	
Preostali deo vrednosti		82,1%	
Tereti		Izvršna vansudska hipoteka u korist AIK Banke ad Niš (2009), Rešenje o izvršenju 61-7749/13 u korist AIK Banke ad Niš (2013), Zabeležba uređenja korišćenja hodnika, Zabeležba javnog izvršitelja I.I-1906/17 u korist AIK Banke ad Niš	
Komentar		Opšti utisak povoljan	

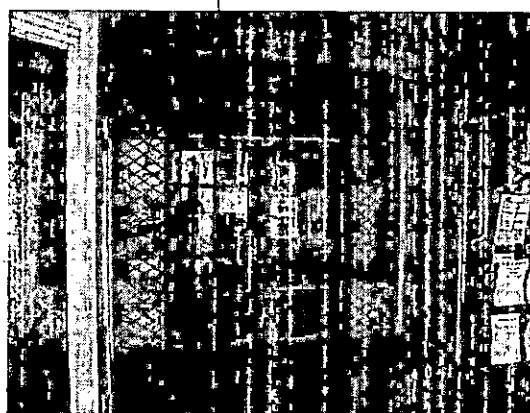
Укупна површина предмета продаје – пословног простора састављеног од локала као посебних делова број 110 и 112, на првом спрату ТПЦ „Зона 3“ у Нишу, дата је у доњој Табели-спецификацији.

Број посебног дела	Површина	Начин коришћења	Носилац права	Врста права Облик својине	Обим удела	Површина својине
110	71м ²	Пословни простор-Три просторије пољопривреде	Симимпекс доо Ниш - у стечају	Својина приватна	32/71	32 м ²
112	71м ²	Пословни простор-Две просторије пољопривреде	Симимпекс доо Ниш - у стечају	Својина приватна	1/1	71 м ²
УКУПНО						103 м ²

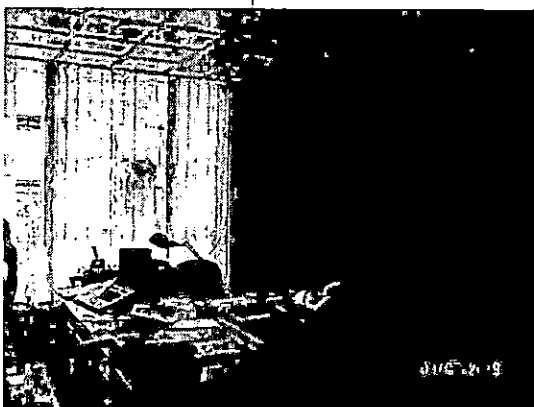
У наставку се налазе и пратеће фотографије предметног пословног простора.



Фотографија 191. Објекат 1 на кп.бр. 984/1 - изглед



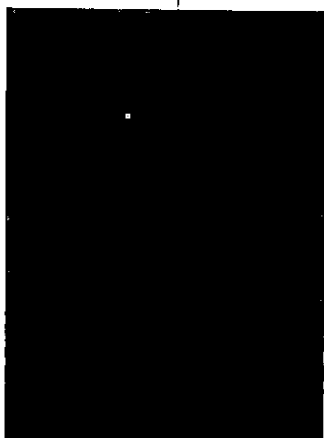
Фотографија 192. Посебни део 112 на кп.бр. 984/1 - улаз



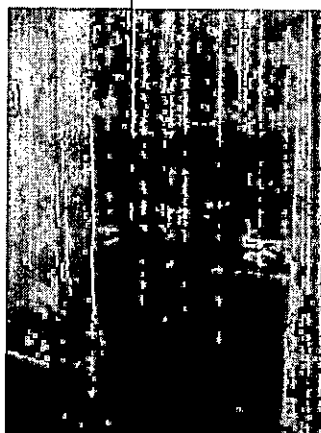
Фотографија 193. Посебни део 112 на кп.бр. 984/1 - унутрашњост



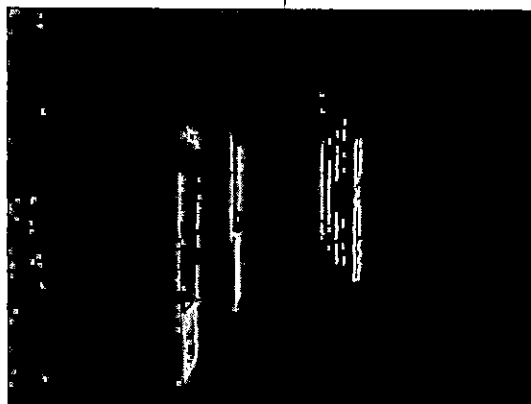
Фотографија 194. Посебни део 112 на кп.бр. 984/1 - унутрашњост



Fotografija 195. Zajednički mokri čvor
na kp.br. 984/1



Fotografija 196. Zajednička čajna kuhinja
na kp.br. 984/1



Ходник који се заједнички користи повезује све канцеларије са мокрим чвором и тоалетом на крају
ходника (део посебних делова 108 и 110)

Ходник који се заједнички користи повезује све канцеларије са мокрим чвором и тоалетом на крају
ходника (део посебних делова 108 и 110)

12. ПОКРЕТНА ИМОВИНА- део Имовинске целине Е2

Покретна имовина у седишту стечајног дужника ул. Булевар Немањина бр.25 Ниш - део Имовинске целине Е2 (Прилог бр.3)

Редни број	Канцеларијска опрема и инвентар	комага
	Канцеларија генералног директора (пописна листа бр.78)	
1.	Ветрина са стаклом	3
2.	Гардеробни орман	1
3.	Терминал за фискалну касу	1 (расходован)
4.	фискална каса	1 (расходован)
5.	Тепих 2,5 x 4 м	1
6.	Клима уређеј	1
7.	Мали калорифер	1
8.	Жардињера	1
9.	Уметничка слика	2
10.	Конференцијска столица	3
11.	Директорска столица	1
12.	Директорски сто	1
13.	Касета са фијокама	1
14.	Радни сто Л 1400	1
15.	Конференцијски сто 2100	1
16.	Угаони додатни столови	4
17.	Канцелариски сто 1600	1
18.	Дигитрон	1
19.	Каса „Насло“	1
	Предсобље (пописна листа бр.79)	
1.	Тепих 3 x 2 м	1
2.	Радни сто Л 1400	1
3.	Чивилук	4
4.	Фотокопир апарат	1
5.	Телефонска централа	1
6.	Уметничка слика	1
	Канцеларија секретарице (липисна листа бр.80)	
1.	Тепих 2,5 x 4 м	1
2.	Радна фотеља	1
3.	Радни сто са фотељама	1
4.	Компијутерско кућиште	1
5.	Радни сто без фијока	1
6.	Монитор (стари)	1
7.	Штампач „ХПД 1020“	1
8.	Штампач „ХП 1102“	1
9.	Монитор „БЕНО“	1
10.	Монитор стари „ЛГ Г-92“	1
11.	Орман гардеробни	2
12.	Ветрина са стаклом	2

13.	Жардињера	1
14.	Теленор модем	1
15.	Дигитрон	2
16.	Свич	1
17.	Кварцна грејалица	1
18.	Звучник за компијутер	1
	Канцеларија директора (пописна листа 81)	
1.	Гардеробни орман	1
2.	Ветрина са стаклом	1
3.	Тепих 2,5 x 5 м	1
4.	Жардињера	1
5.	Тракаста завеса	2
6.	Штампач ХПДЈ 1220 Ц	1
7.	Рачунар кућиште	1
8.	Конференцијска столица	1
9.	Радни сто са фиокама	1
10.	Радни сто без фиока	1
11.	Штампач ХПДЈ 1020	1
12.	Дрвена столица	4
13.	Матрични штампач	1
14.	Монитор „Самсунг“	1
15.	Матрични штампач Епсон	1
16.	Монитор „Вијев 80“	1
17.	Радио касетофон	1
18.	Фискална каса	3
19.	Фискална каса	2
20.	Продужни кабал	3

Укупна процењена вредност покретне имовине која чини део Имовинске целине Е2 износи 469.000,00 динара.

5.

Datum izdavanja: 17.01.2026

**PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU NA
VELIKO I MALO I SPOLJNU TRGOVINU JAKOV
SISTEM DOO NIŠ**

Bulevar Nemanjića 25, ПЦ Зона 3 лок.69
18000 Nis Srbija

Avansna faktura

060126/1

Datum avansa 06.01.2026

Matični broj kupca 20103299

PIB kupca 104184749

Valuta fakture **RSD**

**Ukupan iznos po
avansu 2.021.176,80**

Prodavac

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRERADU MESA SIMIMPEKS DOO NIŠ - U
STEČAJU**

Adresa: Niš (grad) Bulevar Nemanjića 25

Matični broj: 07997183

PIB: 100502017

| 325-9500700042696-50

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinična mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Уплата депозита за јавно надметање за продају имовинске целине Е2стечајног дужника	1	2.021.176,8000	kom	0,00	2.021.176,80	Poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza
Šifra 1						
Zbir stavki - poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					2.021.176,80	
Ukupna naknada po avansu - poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					2.021.176,80	
Ukupan iznos po avansu:					2.021.176,80	

Poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza po Zakonu o PDV Član 25 Stav 2 Tačka 3;

Ne nastaje obaveza obračuna PDV - Za izdavaoca avansne fakture ne nastaje obaveza obračuna PDV po osnovu naplate avansa (npr. reč je o avansu za promet za koji izdavalac nije poreski dužnik, avansu za promet za koji je propisano poresko oslobođenje i dr.)

Datum izdavanja: 17.01.2026

**PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU NA
VELIKO I MALO I SPOLJNU TRGOVINU JAKOV
SISTEM DOO NIŠ**

Bulevar Nemanjića 25, ПЦ Зона 3 лок.69
18000 Nis Srbija

Broj fakture

120126/2

Datum prometa 12.01.2026
Datum dospeća 20.01.2026
Matični broj kupca 20103299
PIB kupca 104184749

Valuta fakture **RSD**

Iznos za plaćanje **1.400.805,20**

Prodavac

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRERADU MESA SIMIMPEKS DOO NIŠ - U
STEČAJU**

Adresa: Niš (grad) Bulevar Nemanjića 25
Matični broj: 07997183
PIB: 100502017

| 325-9500700042696-50

Opis	Količina	Jedinlična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Део имовинске целине Е2, пословни простор бр.110 (32/71) по уговору о купопродаји непокретне и покретне имовине бр.120126/1 од 12.01.2026. Šifra 1	1	3.421.982,0000	kom	0,00	3.421.982,00	Poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza
Zbir stavki - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					3.421.982,00	
Ukupna naknada - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					3.421.982,00	
Ukupno iznos fakture:					3.421.982,00	
Naknada po avansu - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					2.021.176,80	
Ukupna osnovica / naknada po avansu:					2.021.176,80	
Ukupno PDV po avansu:					0,00	
Ukupno iznos po avansu:					2.021.176,80	
Umanjen iznos naknade umanjeno za naknadu po avansu - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					1.400.805,20	
Iznos za plaćanje:					1.400.805,20	

Avansne fakture

Broj izabrane avansne fakture: 060126/1
Datum izdavanja izabrane avansne fakture: 17.01.2026
Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 10%: 0,00
PDV po avansu - stopa 10%: 0,00
Iskorišćena osnovica po avansu - stopa 20%: 0,00
PDV po avansu - stopa 20%: 0,00
Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza: 2.021.176,80
Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet PDV: 0,00
Iskorišćena naknada po avansu - poresko oslobodjenje sa pravom na odbitak prethodnog poreza: 0,00
Iskorišćena naknada po avansu - izuzimanje od PDV: 0,00
Iskorišćena naknada po avansu - posebni postupci oporezivanja: 0,00
Iskorišćena naknada po avansu - nije predmet oporezivanja PDV 2: 0,00
Iskorišćena naknada / osnovica po avansu - umanjeње: 0,00

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRERADU MESA SIMIMPEKS
DOO NIŠ - U STEČAJU | dpetrovicdunja@gmail.com | Telefon +381 60 1474799

Generisao sistem eFaktura pod brojem:120126/2 | Identifikator:d1dd2efe-cfa5-4eb8-9ed7-4aa7953194f7
| datum i vreme generisanja: 17.01.2026 11:57:18 lokalno vreme (Beograd)

Iskorišćena osnovica / naknada po avansu: 2.021.176,80

Ukupan iskorišćeni iznos po avansu: 2.021.176,80

Poresko oslobođenje bez prava na odbitak prethodnog poreza po Zakonu o PDV Član 25 Stav 2 Tačka 3;

Ne nastaje obaveza obračuna PDV – Za izdavaoca fakture ne nastaje obaveza obračuna PDV (npr. reč je o prometu za koji izdavalac nije poreski dužnik, prometu za koji je propisano poresko oslobođenje i dr.)

7.

Datum izdavanja: 17.01.2026
**PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU NA
VELIKO I MALO I SPOLJNU TRGOVINU JAKOV
SISTEM DOO NIŠ**
Bulevar Nemanjića 25, ПЦ Зона 3 лок.69
18000 Nis Srbija

Broj fakture:
120126/3

Datum prometa 12.01.2026
Datum dospeća 20.01.2026
Matični broj kupca 20103299
PIB kupca 104184749
Valuta fakture **RSD**
Iznos za plaćanje 644.654,40

Prodavac
**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRERADU MESA SIMIMPEKS DOO NIŠ - U
STEČAJU**
Adresa: Niš (grad) Bulevar Nemanjića 25 | 325-9500700042696-50
Matični broj: 07997183
PIB: 100502017

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV/stopa
Део имовинске целине Е2-покретна имовина по уговору о купопродаји бр.120126/1 од 12.01.2026. Šifra 2	1	537.212,0000	kom	0,00	537.212,00	20,00
Zbir stavki sa stopom 20%:					537.212,00	
Ukupna osnovica - stopa 20%:					537.212,00	
Ukupan PDV - stopa 20%:					107.442,40	
Ukupan iznos fakture:					644.654,40	
Ukupan iznos osnovice umanjen za osnovicu po avansu – stopa 20%:					537.212,00	
Ukupan PDV umanjen za PDV po avansu – stopa 20%:					107.442,40	
Iznos za plaćanje:					644.654,40	

Dan nastanka PDV obaveze je datum prometa

8.

Datum izdavanja: 17.01.2026

MILAN PEJČIĆ PREDUZETNIK, PROIZVODNO
TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA
BEOGRADSKA 55
Bela Palanka Srbija

Broj fakture

120126/4

Datum prometa 12.01.2026
Datum dospeća 20.01.2026
Matični broj kupca 61181628
PIB kupca 106666987

Valuta fakture RSD

Iznos za plaćanje 7.593.748,00

Prodavac

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRERADU MESA SIMIMPEKS DOO NIŠ - U
STEČAJU

Adresa: Niš (grad) Bulevar Nemanjića 25
Matični broj: 07997183
PIB: 100502017

| 325-9500700042696-50

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinična mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Део имовинске целине E2 пословни простор бр.112 по уговору о купопродаји непокретне и покретне имовине бр.120126/1 од 12.01.2026. године Šifra 1	1	7.593.748,0000	kom	0,00	7.593.748,00	Poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza
Zbir stavki - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					7.593.748,00	
Ukupna naknada - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					7.593.748,00	
Ukupan iznos fakture:					7.593.748,00	
Umanjen iznos naknade umanjen za naknadu po avansu - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					7.593.748,00	
Iznos za plaćanje:					7.593.748,00	

Napomena: Сходно члану 3.1. Уговора о купопродаји непокретне и покретне имовине бр.120126/1 од
12.01.2026.године:

- Консорт МИЛАН ПЕЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКА РАДЊА
„ГРИЦКО“, БЕЛА ПАЛАНКА из Беле Паланке, износ од 7.593.748,00 динара (седам
милиона петстотшедесттри хиљаде седамстотчетрдесетосам динара), што износи 65,73%
од нето купопродајне цене Имовинске целине E2, као обавезу плаћања припадајућег дела
постигнуте цене за пословни простор број 112, сходно чл.10 ст.4 Уговора о оснивању
конзорцијума УОП – I:8860-2025 од 29.12.2025.године, измирује пребијањем са својим
обезбеђеним потраживањем које има као разлучни поверилац на пословном простору број
112 од Продавца, користећи се правом из чл.136 б Закона о стечају.

Poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza po Zakonu o PDV Član 25 Stav 2 Tačka 3;

Ne nastaje obaveza obračuna PDV – Za izdavaoca fakture ne nastaje obaveza obračuna PDV (npr. reč je o prometu za koji izdavalac nije poreski
dužnik, prometu za koji je propisano poresko oslobodjenje i dr.)

Platilac

JAKOV SISTEM DOO NIŠ
BULEVAR NEMANJICA 25, PC ZONA 3
NIŠ (MEDIANA)

Svrha uplate

OSTALI TRANSFERI

Primalac

PRIVREDNI SUD U NISU
SVETOSAVSKA BR.7A
NIS

Vreme obrade: 06.01.2026 u 12.04

Referenca: FT260067GHKM

Status naloga: Obrađen

NALOG ZA PRENOS

Šifra
plaćanja

263

Valuta

RSD

Iznos

2.021.176,80

Račun platioca

165000702312067954

Model i poziv na broj (zaduženje)

00

Račun primaoca

840000000030580251

Model i poziv na broj (odobrenje)

00

ST20-18

06.01.2026

Datum prijema

06.01.2026

Datum izvršenja



Izvod banke za komitenta



OTP banka Srbija a.d.

Komitent: DOO SIMIMPEKS - U STEČAJU, Matični broj: 07997183, Poreski broj: 100502017

Broj računa: 325-9500700042696-50

Izvod broj: 2, za dan 15.01.2026

u dinarima

Prethodno stanje	Dnevni dugovni promet	Dnevni potražni promet	Novo stanje	Broj naloga zaduženje	Broj naloga odobrenje	Dozvoljen minus	Iskorišćen minus	Raspotoživo stanje
312.000,00	12.448.177,90	16.169.414,40	4.033.236,50	22	1	0	0	4.033.236,50

Rb	Naziv i sedište primaoca platioca	Broj računa	Iznos zaduženja	Iznos odobrenja	Šifra plaćanja	Svrha doznake	Poziv na broj zaduženje	Poziv na broj odobrenje	Referentna oznaka	Datum knjiženja / Datum valute
1	VIP LUX DOO LESKOVAC, JUŽNOMORAVSKIH BRIGADA 210/21, 1600, L	155000000007910554	2.021.176,80	0,00	263	POVRAČAJ DEPOZITA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU 09.01.2026.		ST20/2018	8FCG00009561001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
2	"MILEX" DOO, RUMENAČKI PUT 23, RUMENKA	325950070000375876	2.021.176,80	0,00	263	POVRAČAJ DEPOZITA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU 09.01.2026.		ST20/2018	8FCG00009563001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
3	POBEDA COMPANI DOO NOVA PAŽOVA, ČETVRTA INDUSTRIJSKA 11, NOV	340000000002981128	2.021.176,80	0,00	263	POVRAČAJ DEPOZITA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU 09.01.2026.		ST20/2018	8FCG00009565001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
4	KALIMANKA DOO, JANKA VESELINOVIĆA 5A, NIŠ-MEDIANA	160000000051978496	2.021.176,80	0,00	263	POVRAČAJ DEPOZITA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU 09.01.2026.		ST20/2018	8FCG00009567001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
5	PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE, CVETANOVA ČUPRIJA	265163031000476967	2.021.176,80	0,00	263	POVRAČAJ DEPOZITA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU OD 09.01.2026.		ST20/2018	8FCG00009571001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
6	BOVITA KONSALTING DOO RUMA, ORLOVIĆEVA 29, RUMA	160600000079405607	2.021.176,80	0,00	263	POVRAČAJ DEPOZITA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU 09.01.2026.		ST20/2018	8FCG00009569001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
7	//MILJAN TRAJKOVI PR JAVNI IZ, //VR ITELJ NI - NAMENSKI RA U	160000000041320330	243.154,54	0,00	290	PN999 2025 0036115801P-Druge transakcije - bezgot	762-II Z 4803-25	762-II Z 4803-25	87000156065780(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
8	//MILJAN TRAJKOVI PR JAVNI IZ, //VR ITELJ NI - NAMENSKI RA U	160000000041320330	60.250,72	0,00	290	PN999 2026 0036115803P-Druge transakcije - bezgot	762-II 961-25	(97) 33-01-00981-25-0164	87000156065784(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
9	//RA UN SEKTORA ZA PRINUDNU N, //APLATU KRALJA PETRA 12,	980000000000060661	7.872,24	0,00	290	PN999 2025 0036115802P-Druge transakcije - bezgot	762-II Z 4803-25	9-172002-07997183	87000156065781(1)	15.01.2026 / 15.01.2026



OTP banka Srbija a.d. - Broj računa: 325-9500700042696-50, Izvod broj: 2, za dan 15.01.2026

Rb	Naziv i sedište primaoca - platilaca	Broj računa	Iznos zaduženja	Iznos odobrenja	Stro plaćanja	Svrha doznake	Poziv na broj zaduženje	Poziv na broj odobrenje	Referentna oznaka	Datum knjiženja / Datum valuta
10	//RA UN SEKTORA ZA PRINUDNU N. //APLATU KRALJA PETRA 12,	980000000000060661	6.000,00	0,00	290	PN999 2026 0036115804P-Druge transakcije - bezgot	762-II 961-25	9-172001-07997 183	87000156065 785(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
11	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000195	600,00	0,00	221	(Mes.Nak.Za.Vod.Rac.)32595007000426965 0	18856 - 12.mesec	037020-0219004 00	8D4B006096 06001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
12	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000195	600,00	0,00	221	(Mes.Nak.Za.Vod.Rac.)32595007000426965 0	17096 - 03.mesec	037020-0219004 00	8D4B006096 01001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
13	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000195	600,00	0,00	221	(Mes.Nak.Za.Vod.Rac.)32595007000426965 0	17282 - 04.mesec	037020-0219004 00	8D4B006096 02001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
14	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000195	600,00	0,00	221	(Mes.Nak.Za.Vod.Rac.)32595007000426965 0	18432 - 10.mesec	037020-0219004 00	8D4B006096 03001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
15	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000680	521,60	0,00	221	[AutoProv]325950070004269650-Obračun provizije za period 01.12.2025...	18844 - 6893		8D4B006096 17001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
16	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000680	365,00	0,00	221	[AutoProv]325950070004269650-Obračun provizije za period 01.03.2025...	17088 - 6142		8D4B006096 13001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
17	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000680	360,00	0,00	221	[AutoProv]325950070004269650-Obračun provizije za period 01.10.2025...	16428 - 6683		8D4B006096 15001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
18	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000680	175,00	0,00	221	[AutoProv]325950070004269650-Obračun provizije za period 01.04.2025...	17271 - 6193		8D4B006096 14001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
19	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000195	6,00	0,00	221	naknada za SMS servis		037020-0219009 49-88850	81991485272 0001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
20	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000195	6,00	0,00	221	naknada za SMS servis		037020-0219009 49-88850	8A060955349 7001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
21	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000195	3,00	0,00	221	naknada za SMS servis		037020-0219009 49-88850	81991518840 5001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
22	OTP BANKA SRBIJA, Trg slobode 5, Novi Sad	325950070000000195	3,00	0,00	221	naknada za SMS servis		037020-0219009 49-88850	81991720441 8001(1)	15.01.2026 / 15.01.2026
23	PRIVREDNI SUD U NISU-DEPOZIT, NIS,	840000000030580251	0,00	16.169.414,40	290	PREN PO RESENJU [UNN4250084000001]	(97) 738050025121200 00330	(00) ST-20/18	87000156047 840(2)	15.01.2026 / 15.01.2026



Izvod banke za komitenta



OTP banka Srbija a.d.

Komitent: DOO SIMIMPEKS - U STEČAJU, Matični broj: 07997183, Poreski broj: 100502017

Broj računa: 325-9500700042696-50

Izvod broj: 3, za dan 19.01.2026

u dinarima

Prethodno stanje	Dnevni dugovni promet	Dnevni potražni promet	Novo stanje	Broj naloga zaduženja	Broj naloga odobrenja	Dozvoljen minus	Iskorišćen minus	Raspoloživo stanje
4.033.236,50	157.595,43	2.045.389,60	5.921.030,67	22	2	0	0	5.921.030,67

Rb	Naziv i adresa primaoca platioca	Broj računa	Iznos zaduženja	Iznos odobrenja	Stara plaćanja	Svrha doznake	Poziv na broj zaduženje	Poziv na broj odobrenje	Referentna oznaka	Datum knjiženja / Datum valute
1	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	22.826,90	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 02/2025		121036026/0225	8F7S0001788 6001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
2	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	22.167,95	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 01/2025		121036026/0125	8F7S0001788 4001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
3	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	21.849,48	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 12/2024	12/2024	12/036026/1224	8F7S0001788 0001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
4	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	15.304,80	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 03/2025		121036026/0325	8F7S0001789 0001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
5	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	10.288,17	0,00	221	UPLATA PO RAČNU 02/2025		121036025/0225	8F7S0001788 8001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
6	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	9.991,16	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 01/2025		121036025/0125	8F7S0001788 2001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
7	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	9.847,67	0,00	221	UPLATA ŠPO RAČUNU 12/2024		121036025/1224	8F7S0001787 8001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
8	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	9.799,93	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 04/2025		121036026/0425	8F7S0001789 7001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
9	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIĆA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	6.897,89	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU ZA 03/2025		121036025/0325	8F7S0001789 2001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026



OTP banka Srbija a.d. - Broj računa: 325-9500700042696-50, Izvod broj: 3, za dan 19.01.2026

Rb.	Naziv i sedišta primaoca plateža	Broj računa	Iznos zaduženja	Iznos odobrenja	Suma plaćenja	Svrha doznake	Poziv na broj zaduženje	Poziv na broj odobrenje	Referentna oznaka	Datum knjiženja / Datum valute
10	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	4.418,85	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU ZA 04/2025		121036025/0425	8F7S0001789 4001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
11	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	3.802,07	0,00	221	UPLATA KAMATE ZA PERIOD 11.24-04.25		121036026/11.2 4.-04.25	8F7S0001791 6001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
12	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	3.139,18	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 08/2025		121036026/0825	8F7S0001791 2001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
13	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	3.139,18	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 07/2025		121036026/0725	8F7S0001790 8001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
14	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	3.139,18	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 06/2025		121036026/0625	8F7S0001790 4001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
15	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	3.139,18	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 05/2025		121036026/0525	8F7S0001790 0001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
16	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	1.713,56	0,00	221	UPLATA KAMATE ZA PERIOD 11.24-04.25		121036025/11.2 4-04.25	8F7S0001791 8001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
17	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	1.414,84	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 06/2025		121036025/0625	8F7S0001790 6001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
18	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	1.414,84	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 07/2025		121036025/0725	8F7S0001791 0001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
19	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	1.414,84	0,00	221	UPLATA PO RAČUNU 08/2025		121036025/0825	8F7S0001791 4001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
20	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	1.414,84	0,00	221	UPLATA RAČUNA 05/2025		121036025/0525	8F7S0001790 2001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
21	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	326,02	0,00	221	UPLATA KAMATE ZA PERIOD 05.24-10.24		121036026/05.2 4-10.24	8F7S0001787 4001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026
22	GRADSKA TOPLANA J.K.P. NIŠ, BLAGOJA PAROVIČA 3, NIŠ-MEDIJAN	200236832010103418	146,90	0,00	221	UPLATA KAMATE ZA PERIOD 05.24-10.24		121036025/05.2 4-10.24	8F7S0001787 6001(1)	19.01.2026 / 19.01.2026



OTP banka Srbija a.d. - Broj računa: 325-9500700042696-50, Izvod broj: 3, za dan 19.01.2026

Rb	Naziv i sedište primaoca - platioca	Broj računa	Iznos zaduženja	Iznos odobrenja	Stifa plaćanja	Svrha doznake	Poziv na broj zaduženja	Poziv na broj odobrenja	Referentna oznaka	Datum knjiženja / Datum valute
23	JAKOV SISTEM DOO NIŠ, BULEVAR NEMANJICA 25, PC ZONA 3, NIŠ (	165000702312067954	0,00	1.400.805,20	221	PROMET ROBE I US FINPOTROSNJA [FT26019KLSRL]	(00)	(00) 1201262	87000156330 009(2)	19.01.2026 / 19.01.2026
24	JAKOV SISTEM DOO NIŠ, BULEVAR NEMANJICA 25, PC ZONA 3, NIŠ (	165000702312067954	0,00	644.584,40	221	PROMET ROBE I US FINPOTROSNJA [FT26019PZSPJ]	(00)	(00) 1201263	87000156330 010(2)	19.01.2026 / 19.01.2026

