

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

Писмено непосредно - поштом (обично - препоручено)
18. 03. 2026 20 год. у _____ примерака
са _____ припога, у _____ часова.

Предато поштом препоручено на рецепис Р. _____
дана _____ 20 год.

СГ.бр. 11.2025

Место: Куршумлија

Датум: 13.03.2026. год.

Писмено таксирано са _____ Н. динара у судским
маркама _____ недостаје такса _____ Н. дин. исправно
примљено без таксе

ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ, ПЛАНУ ПРОДАЈЕ, НАЧИНУ УНОВЧЕЊА,
МЕТОДУ ПРОДАЈЕ И РОКОВИМА ПРОДАЈЕ

На основу Решења Привредног суда у Нишу спровођењу накнадне деобе уновчењем накнадно пронађене имовине Посл. бр. Ст. 11/2025 од 21.07.2025. године а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 13 од 12. марта 2010. године), стечајни управник стечајног дужника:

ДРУШТВО ЗА ПЕКАРСКУ И ТРГОВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ ПЕКАРА МБН ДОО НИШ – У СТЕЧАЈУ
СТЕЧАЈНА МАСА

Ниш, Ул. Ваздухопловаца 66, МБ: 27013473, ПИБ: 115419332

ОГЛАШАВА

продају накнадно пронађене непокретне имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда
(прво јавно прикупљање понуда)

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и обавештење о процени целесходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. Закона о стечају.

Предмет продаје – Имовинска целина број 1 чини следећа непокретна имовина стечајног дужника:

Имовинска целина бр. 1		
Редни бр.	Опис	Процењена вредност динара
1.	Канцеларија на првом спрату у улици Булевар светог цара Константина 4. прилаз број 10 (Зграда осталих индустријских делатности - у комплексу бивше Електронске индустрије Ниш), на КП-10998/46 КО Ниш - Беле Кула, бр. објекта 1, спрат 1, број посебног дела објекта 63, површине 35 м ² , својина приватна, удео 1/1	1.303.400,00

Намена наведене имовине је пословна.

Оглас о продаји ће бити објављен најкасније 03.04.2026. године.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Депозит за учешће на првом јавном прикупљању понуда износи 20% процењене вредности односно:

Депозит за учествовање на јавном прикупљању понуда износи 260.680,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара и преузму продајну документацију. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног управника у Нишу ул. Генерала Милојка Лешјанина број 17, уз обавезну најаву стечајном управнику или писаним захтевом на мејл адресу lazareviestecaj@gmail.com. Крајњи рок за преузимање профактуре за откуп продајне документације је 05.05.2026. године до 13 часова. Рок за откуп продајне документације је 05.05.2026. године. Продајна документација се, по добијању профактуре и извршене уплате, може преузети у просторијама

- 3
✓
- стечајног управника у Куршумлији ул Светог Саве 42 или путем маила уз обавезну потврду пријема маила; и
2. Најкасније до 08.05.2026. године до 13 часова предају стечајном управнику попуњену и потписану пријаву за учешће на продаји јавним прикупљањем понуда (пријава за учешће на продаји јавним прикупљањем понуда је саставни део продајне документације); и
 3. Уплате депозит за одговарајућу имовинску целину у износу од 260.680,00 динара на текући рачун стечајног дужника бр: 340-0001000373118-48 код Erste Bank A.D. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 08.05.2026. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал се мора доставити искључиво лично стечајном управнику. Стечајни управник ће по пријему извршити проверу банкарске гаранције. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 08.08.2026. године. Доказ о полагању депозита или првокласну банкарску гаранцију заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније до 08.05.2026. године до 13 часова (шапрт банкарске гаранције је саставни део продајне документације); и
 4. Најкасније до 08.05.2026. године до 13 часова предају стечајном управнику потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима (изјава о губитку права на повраћај депозита, односно сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена је саставни део продајне документације); и
 5. Најкасније до 08.05.2026 . године до 13 часова предају стечајном управнику извод из Регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријави правно лице; и
 6. Најкасније до 08.05.2026. године до 13 часова предају стечајном управнику овлашћење за заступање оверено код надлежног органа, уколико јавном прикупљању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати у Нишу, у улици Булевар светог цара Константина 4, прилаз број 10, Ниш, након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније до 05.05.2026. године уз претходну најаву стечајном управнику најмање један дан пре разгледања.

Заинтересовани понуђачи су дужни да доставе понуде у писаној форми, у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда за имовинску целину број 1 ПЕКАРА МБН ДОО - у стечају стечајна маса за продају заказану за 08.05.2026. године - не отварати". Све понуде морају да садрже (обавезни елементи понуде): податке о понуђачу, предмет купопродаје: "Имовинска целина број 1", јасно одређен износ исказан у динарима на који понуда гласи. Понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом или се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року, неће бити разматране.

Затворене понуде достављају се на адресу стечајног управника: Живојин Лазаревић, улица Светог Саве 42, 18430 Куршумлија до 07.05.2026. године лично или препорученом поштом, а 08.05.2026. године, на дан отварања понуда, понуде се достављају искључиво лично, на адреси Генерала Милојка Лешјанина 17, Ниш у периоду од 11:00 до 13:00 часова. Стечајни управник није одговоран ако понуде достављене поштом не буду уручене до 07.05.2026. године.

Крајњи рок за достављање понуда је 08.05.2026. године до 13 часова.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 08.05.2026. године у 13:15 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адреси: Ниш, ул.Генерала Милојка Лешјанина 17, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. У току или након отварања писаних понуда није дозвољено побољшање понуда. Усмене понуде се не узимају у разматрање.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда (прва продаја), тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда;
2. отвара достављене понуде;
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда;
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда;
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена једнака или већа од 50% проценене вредности предмета продаје;
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца и различном, односно заложном повериоцу на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од проценене вредности предмета продаје;

7. води и потписује записник о отварању понуда.

Стечајни управник ће прихвати највишу достављену понуду ако је понуда на првој продаји једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник ће затражити сагласност одбора поверилаца. Уколико одбор поверилаца у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не достави наведену сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном. Уколико о најбољој понуди буде одлучио одбор поверилаца, стечајни управник ће сачинити допунски записник наредног радног дана након прибављеног потребног изјашњења, односно најкасније петог радног дана након протекла последњег дана рока у ком се стечајном управнику доставља такво изјашњење.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је као депозит положио банкарску гаранцију, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од два радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе; или
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Стечајни маса није у систему ПДВ-а. Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове папире сачињавања односно овере уговора, у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Живојин Лазаревић, адреса: ул. Светог Саве 42, 18430 Куршумлија, електронска пошта: lazarevicstecaj@gmail.com, контакт телефон: 061/117-68-77.

У Куршумлији, 13.03.2026. године



Стечајни управник

Живојин Лазаревић
Живојин Лазаревић

Место: Куршумлија
Датум: 13.03.2026. године

ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ, ПЛАНУ ПРОДАЈЕ, НАЧИНУ УНОВЧЕЊА, МЕТОДУ ПРОДАЈЕ И РОКОВИМА ПРОДАЈЕ

На основу Решења Привредног суда у Нишу спровођењу накнадне деобе уновчењем накнадно пронађене имовине Посл. бр. Ст. 11/2025 од 21.07.2025. године а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 13 од 12. марта 2010. године), стечајни управник стечајног дужника:

ДРУШТВО ЗА ПЕКАРСКУ И ТРГОВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ ПЕКАРА МБН ДОО НИШ – У СТЕЧАЈУ СТЕЧАЈНА МАСА

Ниш, Ул. Ваздухопловаца 66, МБ: 27013473, ПИБ: 115419332

ОГЛАШАВА

продају накнадно пронађене непокретне имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда
(прво јавно прикупљање понуда)

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и обавештење о процени целесходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. Закона о стечају.

Предмет продаје – Имовинска целина број 1 чини следећа непокретна имовина стечајног дужника:

Имовинска целина бр. 1		
Редни бр.	Опис	Процењена вредност динара
1.	Канцеларија на првом спрату у улици Булевар светог цара Константина 4. прилаз број 10 (Зграда осталих индустријских делатности - у комплексу бивше Електронске индустрије Ниш), на КП-10998.46 КО Ниш Ћеле Кула, бр. објекта 1, спрат 1, број посебног дела објекта 63, површине 35 м ² , својина приватна, удео 1/1	1.303.400,00

Намена наведене имовине је пословна.

Оглас о продаји ће бити објављен најкасније 03.04.2026. године.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Депозит за учешће на првом јавном прикупљању понуда износи 20% процењене вредности односно:

Депозит за учествовање на јавном прикупљању понуда износи 260.680,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара и преузму продајну документацију. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног управника у Нишу ул. Генерала Милојка Јешјанина број 17, уз обавезну најаву стечајном управнику или писаним захтевом на мејл адресу lazarevicstecaj@gmail.com. Крајњи рок за преузимање профактуре за откуп продајне документације је 05.05.2026. године до 13 часова. Рок за откуп продајне документације је 05.05.2026. године. Продајна документација се, по добијању профактуре и извршене уплате, може преузети у просторијама

- стечајног управника у Куршумлији ул Светог Саве 42 или путем маила уз обавезну потврду пријема маила: и:
2. Најкасније до 08.05.2026. године до 13 часова предају стечајном управнику попуњену и потписану пријаву за учешће на продаји јавним прикупљањем понуда (пријава за учешће на продаји јавним прикупљањем понуда је саставни део продајне документације); и
 3. Уплате депозит за одговарајућу имовинску целину у износу од 260.680,00 динара на текући рачун стечајног дужника бр: 340-0001000373118-48 код Erste Bank A.D. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 08.05.2026. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал се мора доставити искључиво лично стечајном управнику. Стечајни управник ће по пријему извршити проверу банкарске гаранције. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 08.08.2026. године. Доказ о полагању депозита или првокласну банкарску гаранцију заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније до 08.05.2026. године до 13 часова (цврт банкарске гаранције је саставни део продајне документације); и
 4. Најкасније до 08.05.2026. године до 13 часова предају стечајном управнику потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима (изјава о губитку права на повраћај депозита, односно сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена је саставни део продајне документације); и
 5. Најкасније до 08.05.2026 . године до 13 часова предају стечајном управнику извод из Регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријави правно лице; и
 6. Најкасније до 08.05.2026. године до 13 часова предају стечајном управнику овлашћење за заступање оверено код надлежног органа, уколико јавном прикупљању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати у Нишу, у улици Булевар светог цара Константина 4, прилаз број 10, Ниш, након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније до 05.05.2026. године уз претходну најаву стечајном управнику најмање један дан пре разгледања.

Заинтересовани понуђачи су дужни да доставе понуде у писаној форми, у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда за имовинску целину број 1 ПЕКАРА МБН ДОО - у стечају стечајна маса за продају заказану за 08.05.2026. године - не отварати". Све понуде морају да садрже (обавезни елементи понуде): податке о понуђачу, предмет купопродаје: "Имовинска целина број 1", јасно одређен износ исказан у динарима на који понуда гласи, Понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом или се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року, неће бити разматране.

Затворене понуде достављају се на адресу стечајног управника: Живојин Лазаревић, улица Светог Саве 42, 18430 Куршумлија до 07.05.2026. године лично или препорученом пошиљком, а 08.05.2026. године, на дан отварања понуда, понуде се достављају искључиво лично, на адреси Генерала Милојка Лешјанина 17, Ниш у периоду од 11:00 до 13:00 часова. Стечајни управник није одговоран ако понуде достављене поштом не буду уручене до 07.05.2026. године.

Крајњи рок за достављање понуда је 08.05.2026. године до 13 часова.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 08.05.2026. године у 13:15 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адреси: Ниш, ул.Генерала Милојка Лешјанина 17, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. У току или након отварања писаних понуда није дозвољено побољшање понуда. Усне понуде се не узимају у разматрање.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда (прва продаја), тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда;
2. отвара достављене понуде;
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда;
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда;
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена једнака или већа од 50% процене вредности предмета продаје;
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца и различном, односно заложном повериоцу на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процене вредности предмета продаје;

7. води и потписује записник о отварању понуда.

Стечајни управник ће прихвати највишу достављену понуду ако је понуда на првој продаји једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник ће затражити сагласност одбора поверилаца. Уколико одбор поверилаца у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не достави наведену сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном. Уколико о најбољој понуди буде одлучивао одбор поверилаца, стечајни управник ће сачинити допуњски записник наредног радног дана након прибављеног потребног изјашњења, односно најкасније петог радног дана након протекла последњег дана рока у ком се стечајном управнику доставља такво изјашњење.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је као депозит положио банкарску гаранцију, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од два радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе; или
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Стечајни маса није у систему ПДВ-а. Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере уговора, у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Живојин Лазаревић, адреса: ул. Светог Саве 42, 18430 Куршумлија, електронска пошта: lazarevicstecaj@gmail.com, контакт телефон: 061/117-68-77.

У Куршумлији, 13.03.2026. године

