

471



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Ул.војводе Путника 26
2 Ст.бр.41/2018
Дана 15.09.2025. године
Ниш

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Невена Миомирић, у поступку стечаја над стечајним дужником DRUŠTVENO TRGOVINSKO PREDUZEĆE MEHANIZACIJA KOSOVSKA MITROVICA – U STEČAJU, матични број 09017577, са седиштем у Косовској Митровици, Ул. Колашинска бр.18, коју заступа Агенција за лиценцирање стечајних управника РС, преко повереника Снежане Димитријевић, поступајући по обавештењу повереника стечајног управника од дана 09.09.2025. године о продаји дела имовине стечајног дужника, дана 15.09.2025. године донела је следеће

РЕШЕЊЕ

1. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 28.08.2025.године, методом јавног надметања, извршена продаја имовинске целине 1 стечајног дужника DRUŠTVENO TRGOVINSKO PREDUZEĆE MEHANIZACIJA KOSOVSKA MITROVICA – U STEČAJU, матични број 09017577, купцу Брани Јосиповић из Сремске Митровице, Трг Ћире Миленкића бр.18, ЈМБГ 1210980184232, за купопродајну цену од 17.011.157,80 (седамнаест милиона једанаест хиљада стопедесет седам зарез осамдесет) динара, коју чини непокретна и покретна имовина стечајног дужника:

1.Пословни простор – осам просторија за коју није утврђена делатност – локал у приземљу стамбено – пословне зграде – део, објекат број 1, постојеће на КП 2905/1, КО Крагујевац 3, (некад ЛН 10387), који није уписан у базу катастра непокретности и представља ванкњижно власништво стечајног дужника, нето површине 163,33 м2, који је идентификован

по пројектно – техничкој документацији – пројекту изведеног објекта и скицама посебних делова овлашћеног лица, са уделом 1/1;

2.Магацински простор – две просторије за које није утврђена делатност – гараже у подруму стамбено – пословне зграде – део, објекат број 1, постојеће на КП 2905/1, КО Крагујевац 3, (некад ЛН 10387), који није уписан у базу катастра непокретности и представља ванкњижно власништво стечајног дужника, нето површине 31,29 м2, који је идентификован по пројектно – техничкој документацији – пројекту изведеног објекта и скицама посебних делова овлашћеног лица, са уделом 1/1;

3.Покретна имовина стечајног дужника и то:

1. ЗАПТИВ.ГЛАВА 101 НТ, 4 комада;
2. ЗАПТИВ.ГЛАВАЛАДА, 4 комада;
3. ЦРЕВО РЕЗ.ГОРИВА Р.Д, 4 комада;
4. ЦРЕВО РЕЗ.ГОРИВА Р.Д, 9 комада;
5. ЦРЕВО РЕЗ.ГОРИВА Р.Д, 3 комада;
6. ЦРЕВО РЕЗ.ГОРИВА Р.Д, 6 комада;
7. ЦРЕВО РЕЗ.ГОРИВА Р.Д, 2 комада;
8. ГЛАВА СПОНЕ 1300, 5 комада;
- 9.ОСЦИН.РАМЕ ФЛОР, 7 комада;
10. СПОНА ИМП, 2 комада;
11. СПОНА ФЛОРИДА, 5 комада;
12. СПОНА Н.Н, 1 комад;
13. СПОНА САМАРА, 1 комад;
14. КРАЈ СПОНЕ РД, 2 комада;
15. КРАЈ СПОНЕ 624, 2 комада;
16. СПОНА ИМТ, 2 комада;
17. СПОНА ЛАДА, 6 комада;
18. ПРЕД.РУКА 101,1 комад;
19. ВЕЛИКА КПИП ИМТ, 1 комад;
20. НОСАЧ МОТОРА, 1 комад;
21. СПОНА, 2 комада,
22. ЗАПТИВ.ГЛАВА 750, 1 комад;
23. ЦЕНТРАЛ СПОНА ИМР, 1 комад;
24. КАРДАН 624, 2 комада;
25. ОСОВИНА, 1 комад;
26. ГУМА СПОЉНА ПРИК, 2 комада;
27. РАНЧ.РАД.ЛАД, 3 комада;
28. ЦРЕВО ВОДЕ 650, 2 комада;
29. ПАП.КОЧ.ФАП, 1 комад;
30. ДИСК ПЛОЧ.ГОЛФ 2, 2 комада;
31. ДИСК ПЛОЧ.ОПЕЛ, 2 комада;
32. ДИСК ПЛОЧ. МЕРЦЕДЕС, 1 комад;

33. ДИСК ПЛОЧ. ФОРД ОРИЈОН, 2 комада;
34. НОСАЧ ЗАД.МЕТЛ.Ј.45, 3 комада;
35. ДИСК ПЛОЧ.САМАРА, 2 комада;
36. ДИСК ПЛОЧ.МИСКВИЧ, 1 комад;
37. ПАПУЧА МЕЊАЧА-КУЛИС, 1 комад;
38. ДИСК ПЛОЧ.ЛАДА СТ, 7 комада;
39. ДИСК ПЛОЧ.3 1300, 8 комада;
40. ГАР.ЦРЕВ.ИМТ, 2 комада;
41. ДИСК ПЛОЧА ГОЛФ1, 2 комада;
42. ПРИКЉ ВОДЕ ИМТ, 1 комад;
43. ВРАТИЛ.ПЕРАЈ.ИМТ, 1 комад;
44. РЕМЕНИЦА ИМТ, 2 комада;
45. КОЛО ВОД.ПУМП.ИМТ, 1 комад;
46. ОСИГУРАЧ КУК.ИМЗ, 3 комада;
47. ГАР.ЦРЕВА 560, 1 комад;
48. НОСАЧ ЗАДЊЕ НЕТ.ЈСТ, 1 комад;
49. ДИСК ПЛОЧ.101, 1 комад;
50. ДИСК ПЛОЧ. АУДИ, 1 комад;
51. ИЗДУВНА ЦЕВТАМ, 3 комада;
52. ГУМА СПОЉНА ТР, 2 комада;
53. МАНЖЕТНА РУЧ, 2 комада;
54. МАНЖЕТНА ПОЛУОСОВИНА, 3 комада.

2. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Крагујевац упис права својине у корист купца Браце Јосиповић из Сремске Митровице, Трг Ћире Милекића 18, ЈМБГ 1210980184232, на непокретној имовини стечајног дужника, и то:

1.Пословни простор - осам просторија за коју није утврђена делатност-локал у приземљу стамбено-пословне зграде-део, објекат број 1, постојеће на КП 2905/1, КО Крагујевац 3, (некада ЛН 10387), ванкњижно власништво стечајног дужника, нето површине 163,33 м², а који је индетификован по пројектно техничкој документацији-пројекту изведеног објекта и скицама посебних делова овлашћеног лица, са уделом 1/1.

(Напомена: Пословни простор није уписан у базу катастра непокретности и представља ванкњижно власништво стечајног дужника).

2.Магацински простор - Две просторије за коју није утврђена делатност-гараже у подруму стамбено-пословне зграде-део, објекат број 1, постојеће на КП 2905/1, КО Крагујевац 3, (некада ЛН 10387), ванкњижно власништво стечајног дужника, нето површине 31,29 м², а који је индетификован по пројектно техничкој документацији-пројекту изведеног објекта и скицама посебних делова овлашћеног лица, са уделом 1/1.

(Напомена: Магацински простор није уписан у базу катастра непокретности и представља ванкњижно власништво стечајног дужника).

На непокретностима које су биле предмет продаје у оквиру целине 1, нема терета.

О б р а з л о ж е њ е

Стечајни управник стечајног дужника DRUŠTVENO TRGOVINSKO PREDUZEĆE MEHANIZACIJA KOSOVSKA MITROVICA – U STEČAJU, Агенција за лиценцирање стечајних управника РС, преко повереника Снежане Димитријевић, поднео је овом суду дана 09.09.2025. године обавештење о извршеној продаји имовинске целине 1 стечајног дужника, коју чини имовина ближе наведена у изреци овог решења. Уз поднесак је приложен записник о јавном надметању од дана 28.08.2025. године са регистром учесника у јавном надметању, уговор о купопродаји дела имовине стечајног дужника од 29.08.2025. године и доказ о уплати купопродајне цене.

Поступајући у вези са поднетим обавештењем стечајног управника, сходно чл.133. ст.12. Закона о стечају (Сл.Гласник бр.83/14), суд је одлучио као у изреци решења из следећих разлога:

На основу решења о банкротству Привредног суда у Нишу Ст.бр.41/2018 од 30.11.2018. године, које је донето у поступку стечаја над стечајним дужником DRUŠTVENO TRGOVINSKO PREDUZEĆE MEHANIZACIJA KOSOVSKA MITROVICA – U STEČAJU, започет је поступак уновчења имовине стечајног дужника.

Према извештају о процени вредности дела имовине стечајног дужника ближе наведене у изреци решења, који је током априла 2025. година сачинио проценитељ БЕОCONEX Д.О. Београд, процењена вредност предметне имовинске целине износила је 33.927.591,39 динара, или 289.503,34 еура, по срењем курсу НБС на дан 30.04.2025. године.

Полазећи од извештаја о процени и других информација којима располаже, стечајни управник је одлучио да огласи продају предметне имовинске целине стечајног дужника, те је,

сходно законским одредбама које се односе на такав начин уновчења, дана 04.06.2024. године стечајном судији и Одбору поверилаца доставио комплетан извештај о процени који је сачинио проценитељ ВЕОСОНЕХ д.о.о. Београд, а који садржи и процену целисходности предложеног начина уновчења, чиме су се стекли услови да се приступи оглашавању продаје имовине стечајног дужника у складу са одлуком стечајног управника.

На основу наведеног извештаја стечајни управник је, у складу са чл.133. ст.1. и 2. Закона о стечају, дана 04.07.2025. године стечајном судији, Одбору поверилаца и лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје доставио је Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине.

Оглас о продаји предметног дела имовине стечајног дужника путем јавног надметања оглашен је дана 25.07.2025. године у дневним листовима „Новости“ и „Политика“, а по оглашеним условима почетна продајна цена предметне имовине је износила 16.963.796,00 динара, односно 50% од процењене вредности предметне имовине.

Продаја предметног дела имовине стечајног дужника је извршена методом јавног надметања дана 28.08.2025. године у Агенцији за лиценцирање стечајних управника у Београду, Теразије 8, III спрат, у присуству комисије за спровођење поступка јавног надметања. Као учесник на јавном надметању регистровано је 10 учесника, а учесник Брацо Јосиповић из Сремске Митровице, Трг Ћире Миленкића бр.18, је први прихватио почетну цену, коју су потом прихватили сви учесници, те је Брацо Јосиповић проглашен купцем, о чему је закључен уговора о купопродаји дана 29.08.2025. године.

На основу извода АикБанк ад Београд од 11.08.2025. године и 12.08.2025. године. године утврђено је да је купац Брацо Јосиповић на рачун стечајног дужника уплатио депозит у износу од 6.785.518,00 динара (дана 11.08.2025. године износ од 1.100.000,00 динара и дана 12.08.2025. године износ од 5.685.518,00 динара), а на основу извода од 01.09.2025. године је утврђено да је уплатио остатак уговорене купопродајне цене у износу од 10.225.639,80 динара, чиме је купопродајна цена у потпуности исплаћена у складу са уговором о купопродаји од 29.08.2025. године, увећана за обрачунат ПДВ у износу од 47.361,80 динара на вредност покретне имовине, која износи 236.809,01 динара.

Одредбом чл.133. ст.11. Закона о стечају, предвиђено је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање тетрета насталих пре извршене продаје односно упис других права стечених продајом.

Имајући у виду напред цитирану законску одредбу, као и чињеницу да је купопродајна цена непокретности које су биле предмет продаје у потпуности плаћена, то је стечајни судија утврдио да су испуњени услови за пренос својине на купљеној имовини са стечајног дужника на купца без терета, те је одлучио као у ставу 2. изреке овог решења.

На основу напред наведеног, сходно чл.133. ст.12. Закона о стечају, одлучено је у као у изреци решења.

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, 3 Ст.бр.41/2018, дана 15.09.2025. године

**Стечајни судија
Невена Миомирић**



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа истог, овом суду за Привредни апелациони суд у Београду.

ДН:

- повереник Снежана Димитријевић
- купцу Браци Јосиповић из Сремске Митровице, Трг Ћире Миленкића бр.18
- Одбор поверилаца – преко председника Телеком Србија, Ниш – Служба за правно заступање, Ул.Обреновићева бр.42, Ниш
- на огласну и електронску таблу суда, 8 дана од дана објављивања