

П Р И В Р Е Д Н И С У Д У Н И Ш А

ДТП „АНГРОКОЛОНИЈАЛ“ ДОО у стечају, Алексинац (обично - препорука),
 Алексинац, ул. Књаза Милоша бр. 20, 20 год. у 2 примерака
 Матични бр. 07187572, ПИБ: 100303582 прилога, у 1408 часова.
 Тел. 064 352-1586

2. Ст. бр. 34/10

Предато поштом превозучно на рецепис Р. _____
 дана _____ 20 год.

Писмено таксирано са _____ Н. динара у судским
 маркама Привредног суда у Нишу, Н. дин. исправно
 издано Одбору поверилаца,

- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења Трговинског суда у Нишу Ст.бр. 34/2010 (10. Ст.7/09) од 28.09.2009. године и у складу са одредбама члана 110. став 1. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“ бр. 84/2004) стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 110. став 1. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“ бр. 84/2004).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 111. став 2. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“ бр. 84/2004).

План продаје: Планира се продаја непокретне имовине у власништву стечајног дужника, јавним надметањем, груписана у једну имовинску целину, и то:

Целина	Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1.	<p>На катастарској парцели бр. 3582 КО Житковац, Потес/Улица: Милентија Поповића, површине 5875м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, и то следећи објекти:</p> <p>Објекат бр. 1, П=14м². Начин коришћења и назив објекта: објекат других делатности - портирница, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, ималац права на објекту: ДТП Ангроколонијал ДОО - у стечају, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1;</p> <p>Објекат бр. 2, П=151м². Начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, ималац права на објекту: ДТП Ангроколонијал ДОО - у стечају, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1;</p> <p>Објекат бр. 6, П=56м². Начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда. правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, ималац права на објекту: ДТП Ангроколонијал ДОО - у стечају, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1;</p>	3.593.250,00	1.437.300,00

План продаје: Планира се продаја имовинске целине 1. стечајног дужника ДТП „Ангроколонијал“ ДОО у стечају, Алексинац, ул. Књаза Милоша бр. 20, На кат.парц.бр.3582 КО Житковац,

Потес/Улица: Милентија Поповића, површине 5875м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, и то следећи објекти:

- Објекат бр.1, П=14м². Начин коришћења и назив објекта: објекат других делатности-портирница. Правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу. Имаоц права на објекту. ДТП Ангроколонијал ДОО-у стечају. Врста права: држалац. Облик својине: приватна. Удео. 1/1;
- Објекат бр.2, П=151м². Начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда. Правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу. Имаоц права на објекту. ДТП Ангроколонијал ДОО-у стечају. Врста права: држалац. Облик својине: приватна. Удео. 1/1;
- Објекат бр.6, П=56м². Начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда. Правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу. Имаоц права на објекту. ДТП Ангроколонијал ДОО. Врста права: држалац. Облик својине: приватна. Удео. 1/1.

Почетна цена на јавном надметању износи: 3.593.250,00 динара.

Депозит за учешће на јавном надметању износи: 1.437.300,00 динара.

Процењена вредност предмета продаје износи: 7.186.500,00 динара.

Начин продаје: Планирано је да се продаја имовинске целине 1. изврши методом јавног надметања.

Рокови продаје:

Јавно надметање ради продаје имовинске целине 1. стечајног дужника одржаће се дана **23.06.2026.** године, у 12:00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај, Теразије бр. 8, Београд.

До **22.05.2026.** године Објава огласа о продаји имовине у три високотиражна дневна листа, као и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника.

До **15.06.2026.** године Рок за преузимање профактуре ради откупа продајне документације.

До **15.06.2026.** године Рок за уплату и преузимање продајне докуменације.

До **16.06.2026.** године Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције.

До **18.06.2026.** године Рок за предају образаца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања.

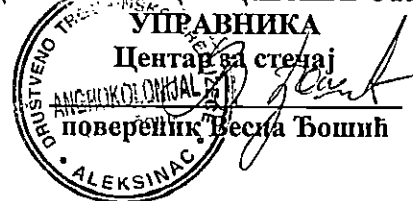
До **26.06.2026.** године Потписивање купопродајног уговора (3 радна дана од дана јавног надметања).

До **06.07.2026.** године Рок за наплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора).

До **24.08.2026.** године Важење банкарске гаранције.

Прилог: Текст огласа.

Стечајни управник
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ



Правни лекови:

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судији на предложеној продаји најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ. О приговору одлучује стечајни судија. Приговор не задржава продају, осим ако стечајни судија не одлучи другачије.

На основу Решења Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст. 34/2010 (10. Ст. 7/09), од 28.09.2009. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДТП "АНГРОКОЛОНИЈАЛ" ДОО у стечају, Алексинац, ул. Књаза Милоша бр. 20
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Целина	Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1.	<p>На катастарској парцели бр. 3582 КО Житковац, Потес/Улица: Милентија Поповића, површине 5875м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, и то следећи објекти: Објекат бр. 1, П=14м². Начин коришћења и назив објекта: објекат других делатности - портирница, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, ималац права на објекту: ДТП Ангроколонијал ДОО - у стечају, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1;</p> <p>Објекат бр. 2, П=151м². Начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, ималац права на објекту: ДТП Ангроколонијал ДОО - у стечају, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1;</p> <p>Објекат бр. 6, П=56м². Начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, ималац права на објекту: ДТП Ангроколонијал ДОО - у стечају, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1;</p>	3.593.250,00	1.437.300,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** за имовинску целину 1, на текући рачун стечајног дужника број **160-0000000320573-15** код „**Banca Intesa**“ а.д. Београд. Профактура се мора преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00 часова, најкасније до **15.06.2026. године**, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника Весни Ђошић на адреси ул. Колубарска бр. 30, Ниш или путем електронске поште на адреси [djovicvesna@gmail.com](mailto:djosicvesna@gmail.com). Крајњи рок за преузимање профактуре је до 13:00 часова дана **15.06.2026. године**. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са **15.06.2026. године**.

2. Уплате депозит, са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-0000000320573-15** код „**Banca Intesa**“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **16.06.2026. године**. Рок за уплату депозита је **16.06.2026. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр. 8, Београд, IV спрат, најкасније до **16.06.2026. године** до 14:00 часова, док се копија доставља поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника заједно са образцем пријаве. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног рока. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **24.08.2026. године**.

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније до 16.06.2026. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 18.06.2026. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника:

-попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, потписану лично или од стране овлашћеног лица;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на враћање депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице);

-овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 23.06.2026. године у 12:00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр 8, Београд, III спрат, сала 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је понудио највишу цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Закључењу уговора у законом прописаној форми, приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Све порезе, таксе и накнаде за сачињавање уговора у законом прописаној форми, трошкови укњижбе, као и све друге трошкове који произилазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за лиценцирање стечајних управника Весна Ђошић, 064/352-1586 или на email [djovicvesna@gmail.com](mailto:djosicvesna@gmail.com)

