

12.02.2025

препоручено)
у примерка

1302

Гр. бр. _____

Дел. бр. _____

1. Ст.бр. 11/2023

ДОО КОСМЕТ ПРОМЕТ – У СТЕЧАЈУ

Дел.бр. 21-1/2025

Датум: 12.02.2025. године,

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

○ Сечајном судији
Ксенији Соколовић

Предмет: ДОСТАВА ОБАВЕШТЕЊА О НПНР ДРУГЕ ПРОДАЈЕ И ОГЛАСА О
ДРУГОЈ ПРОДАЈИ, СА МОЛБОМ ЗА ИСТИЦАЊЕ ОГЛАСА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
СУДА

Поштована,

У складу са одредбом члана 133. става 1. Закона о стечају, овим поднеском повереник
стечајног управника стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају из Лепосавића,
Добрава бб, доставља стечајном судији :

- 1) Обавештење о намери, плану, начину и роковима ДРУГЕ продаје стечајног
дужника ДОО Космет Промет у стечају као правног лица (у два примерка);
- 2) Оглас о ДУГОЈ продаји стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају као
правног лица (у 2 примерка)

са молбом да текст огласа истакне на огласној табли Привредног суда у Нишу.

Сечајни управник АЛСУ
Повереник Душанка Петковић



D. Petrović

Дел. бр.

21/2025

На основу Решења

10021

стечајног судије Привредног суда у Нишу 1.Ст.11/2023 од 12.10.2023. године и Решења

„Гласник Републике Србије“, број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014 и 113/2017,

44/2018 и 95/2018), Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења

имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2018) стечајни управник стечајног

дужника:

Предузеће за сакупљање сортирање прераду секундарних сировина и промет робе на велико и мало

„КОСМЕТ ПРОМЕТ“ ДОО - у стечају, Добрава бб, Лепосавић, МБ: 09342125, ПИБ:103551049

ОГЛАШАВА

ДРУГУ ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Најважнију имовину стечајног дужника Предузећа за сакупљање сортирање прераду секундарних сировина и промет робе на велико и мало „КОСМЕТ ПРОМЕТ“ ДОО - у стечају, Добрава бб, Лепосавић, МБ: 09342125, ПИБ:103551049, чине четири објекта на катастарској парцели бр. 3699 КО Инђија, у ул. Голубиначка бр. 7, уписани у ЛН бр. 5512 КО Инђија и то:

Објекат бр. 1, површине у основи 231 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних

књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1,

Објекат бр. 2, површине у основи 168 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних

књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1,

Објекат бр. 3, површине у основи 184 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних

књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1 и

Објекат бр. 4, површине у основи 141 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних

књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1, као и катастарске парцеле на

којима стечајни дужник има право коришћења: катастарска парцела бр. 3699 КО Инђија, површине 1298

m², катастарска парцела бр. 3701/1 КО Инђија, површине 3623 m² и катастарска парцела бр. 3701/6 КО

Инђија, површине 304 m².

(Напомена: Имовина стечајног дужника која је предмет продаје стечајног дужника као правног лица, као и статус исте, детаљно је приказана у продајној документацији)

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 22.604.504,00 динара.

Почетна цена на другом јавном надметању износи: 4.520.900,00 динара

Депозит за учешће на другом јавном надметању износи: 4.520.900,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 250.000,00 динара, на текући рачун стечајног дужника број 105-3281008-80 који се води код АИК Банке АД Београд. Профактура се мора преузети сваког радног дана а најкасније до 19.03.2025. године у периоду од 11:00 до 16:00 часова, уз претходну најаву телефоном поверенику стечајног управника на број 069/24-74-574, или писаним захтевом путем e-maila: cetkovic.d@gmail.com. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 14.00 часова 19.03.2025. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до 19.03.2025. године;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: 105-3281008-80 који се води код АИК Банке АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 21.03.2025. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцање стечајних управника, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, најкасније 21.03.2025. године до 14:00 часова по београдском времену. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 28.05.2025. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита и сагласност да ће банкарска гаранција бити наплаћена. Изјава и сагласност чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације;
5. изврше региструју као учесници на јавном надметању.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 11:00 часова до 16:00 часова, а најкасније до **21.03.2025. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **24.03.2025. године до 16:00 часова**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, сагласност да ће банкарска гаранција бити наплаћена, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код надлежног органа, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 28.03.2025. године у 12:00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат сала 301 - „Симпо сала“.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
- 2) отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
- 3) оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
- 4) позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процене вредности предмета продаје;
- 4) одржава ред на јавном надметању;
- 5) проглашава купца;
- 6) потписује записник, у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедба уноси кратак садржај примедба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска. У случају када је за спровођење продаје потребно прибављање изјашњења одбора поверилаца, односно обезбеђених поверилаца у складу са Законом, стечајни управник записник сачињава наредног радног дана након прибављања и последњег потребног изјашњења у складу са Законом.

Јавно надметање је завршено када ни после трећег позива није истакнута понуда на увећану цену, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену (осим у случају када је највиша постигнута цена мања од 50% процене вредности предмета продаје).

Ако нико од учесника не прихвати почетну цену, као и уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процене вредности продаје, а одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у складу са чланом 136 в Закона о стечају ту цену не прихвати, јавно надметање се проглашава неуспешним.

Уколико одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у року од 15 дана од дана пријема захтева стечајном управнику не доставе одобрење у складу са чланом 136 в Закона, стечајни управник ће прогласити јавно надметање неуспешним.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условима да је:

- а) депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника;
- б) највиша постигнута цена на јавном надметању није мања од 50% процене вредности предмета продаје;
- в) није уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања.

Уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процене вредности предмета продаје купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана добијања одобрења одбора поверилаца, разлучних, односно заложних поверилаца на такву продају у складу са чланом 136 в Закона о стечају.

Уколико је уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана доношења одлуке суда по примедбама.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач уколико су испуњени услови из члана 136 в, односно ако такву продају одобри одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у случају да је понуђена цена мања од 50% процене вредности предмета продаје.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца, односно у року од 5 радних дана од дана добијања одобрења одбора поверилаца, разлучних, односно заложних поверилаца на продају по цени мањој од 50% процене вредности предмета продаје, у складу са чланом 136 в Закона о стечају.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и све друге овде непоменуте трошкове, који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.

Овлашћено лице стечајног управника: Повереник Душанка Ћетковић, контакт телефон: 069/24-74-574, e-mail: cetkovic.d@gmail.com



Дел.бр.: 10 /2025

1 Ст. бр.11/2023

Место и датум: Ниш, 12 02 2025. године

Контакт телефон: 069/24-74-574

- Привредном суду у Нишу: стечајном судији Ксенији Соколовић;
- Разлучном повериоцу: Колунција Љубици, преко адв. Ковачевић Радиславе;
- Члановима одбора поверилаца:
 - Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода Инђија, начелнику Б. Деспотовићу;
 - МФ, Пореска управа, Одељење у Косовској Митровици, начелнику;

Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ, ПЛАНУ, НАЧИНУ И РОКОВИМА ДРУГЕ ПРОДАЈЕ

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу 1.Ст.11/2023 од 12.10.2023. године и Решења 1.Ст.11/2023 од 27.03.2024. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“, број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014 и 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2018) стечајни управник има намеру да изврши продају стечајног дужника као правног лица, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима друге продаје стечајног дужника као правног лица, у року од 15 дана од дана сачињавања записника о неуспешном исходу прве-продаје методом јавног надметања (29.01.2025.године), то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о лицима и роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје:

Стечајни дужник Предузеће за сакупљање сортирање прераду секундарних сировина и промет робе на велико и мало „КОСМЕТ ПРОМЕТ“ ДОО – у стечају, Добрава бб, Лепосавић, МБ: 09342125, ПИБ:103551049, као правно лице.

(Напомена: Имовина стечајног дужника која је предмет продаје стечајног дужника као правног лица, као и статус исте, детаљно је приказана у продајној документацији)

- **Почетна цена на другом јавном надметању износи: 4.520.900,00 динара**
- **Депозит за учешће на другом јавном надметању износи: 4.520.900,00 динара.**
- **Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 22.604.504,00 динара**

Начин продаје:

Продаја методом јавног надметања.

План продаје:

ДРУГО јавно надметање одржаће се дана **28.03.2025. године у 12:00 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат сала 301 - „Симпо сала“. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Процена целисходности продаје:

Процена вредности имовине стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају, процена вредности стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају као правног лица на чијој имовини постоје уписана различна права, као и процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима, уз одређивање процентуалног учешћа вредности процењене имовине на којој је конституисано ралучно право у односу на процену вредности правног лица, поверена је лиценцираном проценитељу Дренки Станисављевић, ПР „ПДС“ из Ниша, МБ:65118432, ПИБ:110992544, као најбољем понуђачу, ангажованој у складу са Решењем Привредног суда Посл.бр. 1.Ст.11/2023 од 16.08.2024. године. Дана 20.11.2024. године стечајном управнику достављен је „Извештаја о процени тржишне вредности непокретне имовине и целисходности продаје целокупне имовине као правног лица“, у оквиру кога је ангажовани проценитељ ПРЕПОРУЧИО ПРОДАЈУ ПРАВНОГ ЛИЦА као најцелисходнији начин уновчења имовине стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају, из више разлога, издвојивши брже уновчење, смањење трошкова стечајног поступка и очувања вредности имовине с обзиром на тренутну намену, као и због тренутног својинског статуса парцела и процењене укупне вредности кроз правно лице. Истог дана, у складу са чланом 132. став 2 Закона о стечају, стечајни управник је извршио доставу Извештаја о процени имовине и целисходности продаје суду, свим члановима одбора поверилаца и различном повериоцу.

Стечајни управник је прихватио мишљење проценитеља да је целисходније продавати стечајног дужника као правно лице у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима.

Одлука ОП-а о продаји стечајног дужника као правног лица:

У складу са одредбама чл. 132. и чл. 135. Закона о стечају и Националним стандардом бр.5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2018), тачком 8 - Продаја стечајног дужника као правног лица, стечајни управник се обратио свим члановима одбора поверилаца стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају, ради добијања сагласности на продају стечајног дужника као правног лица.

У поступку независног одлучивања, два од три члана одбора поверилаца дала су сагласност стечајном управнику на предложени начин продаје – продаја стечајног дужника као правног лица, док је трећи члан – Министарство финансија, Пореска управа, Одељење у Косовској Митровици остао уздржан и то:

1. Разлучни поверилац и члан ОП-а: Колунција Љубица, коју заступа адвокат Р.Ковачевић, доставила је Одлуку којом је сагласна са продајом стечајног дужника као правног лица, дана 05.08.2024. године, која је код стечајног дужника заведена под дел.бр. 63/2024.
2. Члан ОП-а: ЛПА, Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода, доставила је Одлуку о сагласности на продају стечајног дужника као правног лица дана 20.11.2024. године, која је код стечајног дужника заведена под дел.бр. 94/2024.

НАПОМЕНА:

Уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процењене вредности продаје, стечајни управник је дужан да такву понуду без одлагања достави одбору поверилаца и различном повериоцу, а продаја се може спровести само уколико је они одобре.

Уколико одбор поверилаца, различни односно заложни поверилац у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не доставе одобрење у складу са чланом 136 в Закона, стечајни управник ће прогласити јавно надметање неуспешним.

Рокови продаје:

12.02.2025. године	Обавештење о НПНР продаје
До 27.02.2025. године	Објављивање огласа о продаји стечајног дужника као правног лица у два високотиражна дневна листа и интернет страници АЛСУ
до 19.03.2025. године	Крајњи рок за откуп продајне документације
До 21.03.2025. године	Крајњи рок за разгледање имовине
до 21.03.2025. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције
до 24.03.2025. године	Крајњи рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања
28.03.2025. године	Јавно надметање одржаће се на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат, у 12:00 часова
До 03.04.2025. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (5 радних дана од дана јавног надметања) под условима да је: а) депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника б) највиша постигнута цена на јавном надметању није мања од 50% процењене вредности предмета продаје и в) да није уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања. Уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процењене вредности предмета продаје купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана добијања одобрења одбора поверилаца, различитих, односно заложних поверилаца на такву продају у складу са чланом 136 в Закона о стечају. Уколико је уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана доношења одлуке суда по примедбама.
До 11.04.2025. године	Уколико су испуњени услови за закључење купопродајног уговора у року од 5 радних дана од дана јавног надметања. Рок за наплату купопродајне цене је 8 дана од дана закључења купопродајног уговора

Детаљни услови продаје садржани су у Огласу о продаји, који достављамо у прилогу овог обавештења.

Прилог:

- Оглас о другој продаји стечајног дужника као правног лица.



Стечајни управник
Повереник Душанка Тетковић

D. Tetković

■ **Поука о правном леку:**

Разлучни и заложни повериоци могу у року од 5 дана од пријема овог обавештења да поднесу примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим разлучног, односно обезбеђеног повериоца, могу у року од 5 дана од дана пријема овог обавештења поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба овог закона или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.