

Образац Ст. 86 - Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје имовине

4. Ст.61/2018

"FRAD PRODUCTION" д.о.о. у стечају

ул. Петра Зеца 38, Алексинац

Ниш, 12.08.2025. године

Адреса за пријем поште:

Ул. Горњоматејевачка 44, 18103 Ниш

Контакт телефон 063/456 438

E-mail:rajkovicbratislav@gmail.com

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Писмено непосредно - поштом (обично - препоручено
са _____ примерака
за _____ прилога, у _____ часова.
Предато поштом препоручено на рецепис/Р. _____
дана _____ 20 _____ год.
Писмено таксирано са _____ Н. динара у судским
маркама _____ недостаје такса _____ Н. дин. исправно
примљено без таксе.

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

Стечајном дужнику „Frad production“ д.о.о. у стечају Алексинац
Привредном суду у Нишу, стечајном судији
Разлучном повериоцу Frad production“ д.о.о. у стечају Алексина
Одбору поверилаца „Frad production“ д.о.о. у стечају Алексина
Агенцији за лиценцирање стечајних управника
Лицима која су исказала интерес за имовину која је предмет продаје

Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу 4.Ст.бр. 61/2018 од 20.05.2019. године, и у складу са одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), стечајни управник има намеру, да изврши трећу продају накнадно пронађене имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 2. до 6. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Образац Ст. 86 - Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје имовине

Предмет продаје, процењена вредност, почетна цена и износ депозита:

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Имовинска целина бр. 1 Накнадно пронађена покретна имовина: готови производи - филтери за аутомобиле, камионе, тракторе, моторе и друге специјалне машине, а све према спецификацији у продајној документацији	9.008.500,00	450.425,00	450.425,00

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати у Нишу ул. Поповачкој 15а, Медошевац, Ниш, након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Целисходност предложене продаје:

Стечајни управник се определио за продају накнадно пронађене покретне имовине за коју су се стекли неопходни услови за продају у смислу Закона о стечају, као и у смислу других императивних законских прописа, и то груписањем имовине у једну имовинску целину. Груписањем имовине у једну имовинску целину, стечајни управник је мишљења да ће се на тај начин привући већи број потенцијалних купаца, јер је у питању трговачка роба са асортиманом, што се кроз досадашњу праксу показало као најцелисходнији начин продаје са становишта постизања веће купопродајне цене, уз најмање трошкове, а што у крајњем исходу, обезбеђује повољније намирење поверилаца.

Стечајни управник је прихватио мишљење проценитеља о целисходности продаје имовине стечајног дужника у једну имовинску целину.

Начин продаје:

Поред наведеног, стечајни управник се определио за продају јавним надметањем, као начином продаје, из разлога што сматра да ће предложеним начином продаје омогућити потенцијалним купцима да уз сукцесивно повећање почетне цене, излукцитирају продајну цену до нивоа тржишне вредности, што такође, у крајњем исходу, обезбеђује повољније намирење поверилаца.

Образац Ст. 86 - Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје имовине

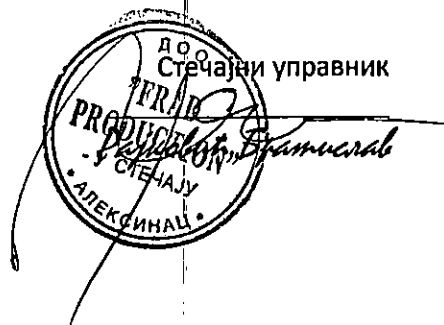
План и рокови продаје:

Планирани рокови	Активности
13.10.2025. године	Одржаће се јавно надметање на адреси - Стечајни управник Рајковић Братислав, ул. Максима Горког бр. 2, Ниш;
До 09.09.2025. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа и интернет страници АЛСУ;
До 06.10.2025. године	Откуп продајне документације и разгледање имовине;
До 06.10.2025. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције;
До 06.10.2025. године	Рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања;
До 20.10.2025. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (5 радних дана од дана јавног надметања) под условима да је: а) депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника; б) највиша постигнута цена на јавном надметању није мања од 50% процењене вредности предмета продаје и в) да није уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања. Уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процењене вредности предмета продаје купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана добијања одобрења одбора поверилаца, различитих, односно заложних поверилаца на такву продају у складу са чланом 136в Закона о стечају. Уколико је уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана доношења одлуке суда по примедбама.
До 28.10.2025. године	Уколико су испуњени услови за закључење купопродајног уговора у року од 5 радних дана од дана јавног надметања, рок за наплату купопродајне цене је 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Услови продаје:

Након уплате депозита, а најкасније 06.10.2025. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Образац Ст. 86 - Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје имовине



Прилог:

- Нацрт текста Огласа о продаји

Поука о правном леку:

Разлучни и заложни повериоци могу у року од 5 дана од пријема овог обавештења да поднесу примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

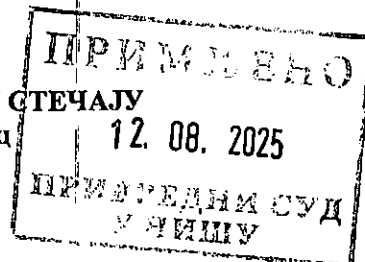
Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим разлучног, односно обезбеђеног повериоца, могу у року од 5 дана од дана пријема овог обавештења поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба овог закона или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

На основу Решења стечајног судије Посл.бр.4.Ст.61/2018 од 20.05.2019. године, Привредног суда у Нишу, којим се стечајни поступак наставља банкротством, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

"FRAD PRODUCTION" ДОО АЛЕКСИНАЦ - У СТЕЧАЈУ

ул. Петра Зеца бр. 38, 37240, Алексинац

ОГЛАШАВА
трећу продају имовине
методом јавног надметања



Предмет продаје	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
Имовинска целина бр. 1 Покретна имовина и то: готови производи - филтери за аутомобиле, камионе, тракторе, моторе и друге специјалне машине, а све према спецификацији у продајној документацији. Имовина се налази на локацији ул. Поповачка 15а, Медошевац, Ниш.	450.425,00	450.425,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара увећано за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 13 часова у просторијама стечајног управника у Нишу ул. Максима Горког 2 уз обавезну најаву стечајном управнику или путем електронске поште: rajkovicbratislav@gmail.com. Рок за откуп продајне документације је 06.10.2025. године;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 105-0000000014142-89 код АИК банке а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 06.10.2025. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал се мора доставити искључиво лично стечајном управнику у Нишу ул. Максима Горког бр. 2, најкасније 06.10.2025. год. до 12:00 часова по Београдском времену (GMT +1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.12.2025. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита и сагласност да ће банкарска гаранција бити наплаћена. Изјава и сагласност чини саставни део продајне документације;
- потпишу уговор о чувању поверљивих података, уколико је неопходно приликом преузимања продајне документације;
- изврше регистрацију као учесници на јавном надметању.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати у Медошевцу, Ниш, ул. Поповачка 15а, након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније 06.10.2025. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 13.10.2025. године у 11:00 часова на адреси: Стечајни управник Рајковић Братислав, улица Максима Горког број 2, Ниш.

Регистрација учесника почиње 2 сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник, у случају када је за спровођење продаје потребно прибављање изјашњења одбора поверилаца, односно обезбеђених поверилаца у складу са Законом, стечајни управни записник сачињава наредног радног дана након прибављања и последњег потребног изјашњења у складу са законом.

Јавно надметање је завршено када ни после трећег позива није истакнута понуда на увећану цену, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену (осим у случају када је највиша постигнута цена мања од 50% процене вредности предмета продаје).

Ако нико од учесника не прихвати почетну цену, као и уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процене вредности продаје, а одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у складу са чланом 136в Закона о стечају ту цену не прихвати, јавно надметање се проглашава неуспешним.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању и то лице прихвати почетну цену и ако су се стекли услови одређени чланом 136в Закона о стечају, то лице се проглашава купцем, а почетна цена се проглашава купопродајном ценом.

Уколико одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у року од 15 дана од дана пријема захтева стечајном управнику не доставе одобрење у складу са чланом 136в Закона, стечајни управник ће прогласити јавно надметање неуспешним.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условима да је:

- а) депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника;
- б) највиша постигнута цена на јавном надметању није мања од 50% процене вредности предмета продаје;
- в) није уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања.

Уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процене вредности предмета продаје купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана добијања одобрења одбора поверилаца, разлучних, односно заложних поверилаца на такву продају у складу са чланом 136в Закона о стечају.

Уколико је уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана доношења одлуке суда по примедбама.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач уколико су испуњени услови из члана 136в Закона о стечају, односно ако такву продају одобри одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у случају да је понуђена цена мања од 50% процене вредности предмета продаје.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца, односно у року од 5 радних дана од дана добијања одобрења одбора поверилаца, разлучних, односно заложних поверилаца на продају по цени мањој од 50% процене вредности предмета продаје, у складу са чланом 136 в Закона о стечају.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере уговора, у целости сноси купац.

Стечајни управник: Братислав Рајковић, контакт телефон: 063/456-438, е-мејл: rajkovicbratislav@gmail.com