

ADVOKAT
Vetković V. Nebojša
ESKOJAC K Stamenkovića 8
tel 35411533-2 614/250-407

PREDUZEĆE STRELA d.o.o.

Br. 89/2025

08.09.

2025

God

St.br.10/25 K L A J I Ć

PRIVREDNI SUD U NIŠU

STEČAJNI DUŽNIK: "LABAGRO" DOO Žitoradja – u stečaju

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

Приложено непосредно - поштом (обично - препоручено)

10.09.2025 год. у 1 примерак

PODNEŠAK POVERIOCA

прилога, у часова.

Предато поштом препоручено на рецепис Р. 94630721

STEČAJNOM UPRAVNIKU

10.09.2025 год.

Писмено таксирано са Н. динара у судским

маркама недостаје такса Н. дин. исправно

примљено без таксе.

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

Poverilac se već obraćao naslovnom sudu I stečajnom upravniku uz ukazivanje na postojanje ugovora o zakupu između stečajnog dužnika kao zakupodavca i ADJANSKI DOO Beograd kao zakupca kojim ugovorom je zakupcu izdata u zakup celokupna imovina stečajnog dužnika za simboličnu zakupninu.

Po saznanju poverioca, ugovor o zakupu je zaključen neposredno pred otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom i uzimajući u obzir vreme zaključenja ugovora i simboličnu zakupninu, proizilazi da je ugovor fiktivan i štetan za stečajnog dužnika.

Posebno se ukazuje da zakupadavac firma ADJANSKI DOO Beograd nema zaposlenih, nema ostvarenih prihoda, nema kapitala, što se može utvrditi uvidom u javno dostupnim podacima na APR I drugim poslovnim sajtovima, a što mogu proveriti I utvrditi I sud I stečajni upravnik.

Takodje su sva povezana lica sa firmom ADJANSKI DOO Beograd brisana iz registra Agencije za privredne registre usled likvidacije ili prinudne likvidacije, što se takodje utvrdjuje u javnom dostupnim podacima APR.

Poverilac ukazuje da se radi o fiktivnom I šetnom ugovoru za stečajnog dužnika, na osnovu koga se vrši odliv I umanjenje imovine stečajnog dužnika, a samim tim I stečajne mase, što uzrokuje štetu za poverioce stečajnog dužnika.

PM

Poverilac takodje ukazuje da zakupac ADJANSKI DOO Beograd nema resurse za zakup imovine stačjnog dužnika, jer nema radne snage, niti mehanizacije za obradu i zaštitu voćnih zasada stečajnog dužnika, kao i za održavanje voćnih zasada u potrebnoj kondiciji za rod u sledećoj sezoni, što može uzrokovati propadanje voćnih zasada (što seveć dešava sa zasadom trešanja, jer se uvidom na licu mesta može utvrditi da se izmedju 10% i 20% stabala trešnje već isušilo).

Poverilac stiče utisak da je cilj ugovora o zakupu sticanje koristi za zakupca i prelivanje prihoda sa stečajnog dužnika na zakupca, te je neophodna hitna reakcija od strane suda i stečajnog upravnika radi sprečavanja ovakvog poslovnog odnosa.

Poverilac ukazuje stečajnom upravniku na postupanje u skladu sa čl.27. Zakona o stečaju, posebno na postupanje po tački 1. ovog člana, prema kojoj je stečajni upravnik dužan da preduzme sve neophodne mere za zaštitu imovine stečajnog dužnika, kao i na primenu čl.28. Zakona o stečaju, posebno da poverilac kao razlučni poverilac nije dao saglasnost za produženje ugovora o zakupu i izričito se protivi ugovoru o zakupu, njegovom produženju i izričito zahteva raskid ugovora o zakupu.

Poverilac predlaže stečajnom upravniku da hitno raskine ugovor o zakupu i spreči nastupanje štete za stečajnog dužnika, a samim tim i za stečajnu masu.

U Leskovcu, 08.09.2025.


"STRELA" DOO Klajić

Leskovac, Donje Sinkovce,
Lebanski put 15