

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

08.09.2025

Писмено не достављено - поштом (обично - препоручено)
20 год. у примерака

Дел.бр.: 82 /2025

за 9 прилога, у 11 часова.

1 Ст. бр.17/2025

Место и датум: Ниш, 08.09.2025. године

Контакт телефон: 069/24-74574 20 год.

Писмено таксирано са Н. динара у судским

издава, недостаје такса Н. дин. исправно

ПРИВРЕДНОМ СУДУ У НИШУ

стечајном судији Ксенији Соколовић; СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

- Разлучио повериоцу: Колунција Љубици, преко адв. Ковачевић Радиславе, Ул. Новосадска 2, лок.19. I стпрат, Инђија

Члановима одбора поверилаца:

- Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода Инђија, начелнику Б. Деспотовићу;
- МФ, Пореска управа, Одељење у Косовској Митровици, начелнику;

Предмет: ДОСТАВА НАЦРТА РЕШЕЊА ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ

Поштовани,

У складу са чланом 139. Закона о стечају (*Службени гласник Републике Србије*“, број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014 и 113/2017, 44/2018 и 95/2018), у прилогу Вам достављамо:

НАЦРТ РЕШЕЊА ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ КОСМЕТ ПРОМЕТ ДОО У СТЕЧАЈУ, са Извештајем стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 12.10.2023. до 02.09.2025.године и припадајућим прилозима.

Молимо стечајног судију да исти истакне на огласној табли Суда, те да у складу са чл.140 Закона по истеку рока од 15 дана **ДОНЕСЕ Решење о главној деоби**.

Прилози:

- Нацрт решења за главну деобу са извештајем стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 12.10.2023.год. до 02.09.2025. године.
- Финансијски извештај за период од 12.10.2023.год. до 02.09.2025. године.
- Обрачун награде стечајног управника,
- Нацрт намирења поверилаца другог и трећег исплатног реда.
- ЕРС – Нацрт главне деобе.
- Курсна листа НБС бр.166 на дан 02.09.2025.
- Извод АИК банке бр.1 од 02.09.2025.године.
- Сагласност АЛСУ.

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника
Повереник Душанка Тетковић





Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

Бр.

231/23-22-8344

08.09.2025 год.

БЕОГРАД

ПРЕДЛОГ

Повереник стечајног управника Душанка Ћетковић ПР стечајни управник, Ројал Ниш у поступку стечаја дужника ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА САКУПЉАЊЕ СОРТИРАЊЕ ПРЕРАДУ СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО КОСМЕТ ПРОМЕТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ДОБРАВА, Лепосавић, број предмета 1 Ст. 11/23, на основу анализе коју доставља у прилогу предлаже да Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај да сагласност на:

Нацрт решења за главну деобу стечајне масе, у којој је предвиђено намирење поверилаца другог исплатног реда у процентуалном износу од 100% и поверилаца трећег исплатног реда у износу од 20,94 %, у циљу заштите и намирења поверилаца.

ПРИЛОЗИ:

1. Предлог радњи
2. Нацрт решења и извештаја за главну деобу са прилозима

03.09.2025.године

Предлагач

Помоћник руководиоца пројекта - Олгица Стефановић

Правни саветник - Душанка Шумаревић

Предлог се ОДОБРАВА дана 05.09.2025.године

Руководилац пројекта
Марија Максимоска

Директор Центра за стечај
Урош Ћетковић

Подносилац предлога обавештење о добијању / ускраћивању сагласности примио дана _____2025.године.

Коментар:

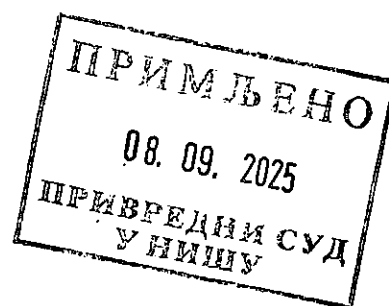
Потпис

Л.См. 17/2025

**СТЕЧАЈНА МАСА
ДОО КОСМЕТ ПРОМЕТ - У СТЕЧАЈУ**

*Лепосавић, Добрава бб
МБ: 09342125, ПИБ: 103551049*

- **ПРИВРЕДНОМ СУДУ У НИШУ**
*Стечајном судији
Кеснији Соколовић*
- **ОДБОРУ ПОВЕРИОЦА**



**НАЦРТ РЕШЕЊА ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ
СА ИЗВЕШТАЈЕМ
СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И
СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**

*Стечајни управник:
Агенција за лиценцирање стечајних управника
Повереник Душанка Ђетковић*

02.09.2025. године

1. УВОД: ИСТОРИЈАТ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

Предузеће за сакупљање, сортирање, прераду секундарних сировина и промет на велико и мало Космет Промет ДОО, МБ: 09342125, ПИБ: 103551049, основано је 15.09.2004.године у Лепосавићу, насеље Добрава, од стране матичног друштва Косово Сировине ДОО из Косовске Митровице.

На основу податка преузетих са сајта АПР-а, матично друштво Косово Сировине ДОО (сада у стечају) је власник 100% удела зависног предузећа Космет Промет ДОО Добрава, Лепосавић, са уписаним капиталом у износу од 16.542.505,00 динара.

С обзиром на то да стечајни управник није успео да ступи у контакт са бившим директором предузећа, нити да изврши примопредају дужности и преузимање пословне документације, сви подаци који су наведени у ЕФИ-ју преузети су из јавних регистара, као и од повереника стечајног управника матичног друштва Косово Сировина ДОО у стечају, који је уједно био и предлагач отварања стечајног поступка.

Основна делатност стечајног дужника била је сакупљање, сортирање и прерада секундарних сировина, са шифром делатности 3832 - Поновна употреба разврстаних материјала.

Имајући у виду чињеницу да је друштво престало са обављањем делатности 2015. године, да се налазило у перманентној блокади од 2018. године, да није предавало законом прописане финансијске извештаје, услед чега је Пореска управа извршила одузимање ПИБ-а, дана 24.07.2023. године, Скупштина друштва донела је Одлуку о престанку друштва покретањем стечајног поступка.

Решењем Привредног суда у Нишу Посл.бр.1.Ст.11/2023 од 12.10.2023. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Космет Промет ДОО из Лепосавића, а за стечајног управника именована Агенција за лиценцирање стечајних управника.

Пуномоћјем бр.35-269/23-231/23 од 01.11.2023. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника овластила је Душанку Ћетковић ПР Ројал, да у име и за рачун АЛСУ обавља послове и радње из надлежности АЛСУ као стечајног управника у предметном стечајном поступку.

2. АКТИВНОСТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ВОЂЕЊЕ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

- Дана 23.10.2023. године Агенција за лиценцирање стечајних управника, у својству стечајног управника примила је Решење о отварању стечајног поступка над ДОО Космет Прометом у стечају. Пуномоћјем бр.35-269/23-231/23 од 01.11.2023. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника овластила је Душанку Ћетковић ПР Ројал, да у име и за рачун АЛСУ обавља послове и радње из надлежности АЛСУ као стечајног управника у предметном стечајном поступку.

- Након извршене провере, констатовано је да не постоји конфликт интереса за именовање повереника стечајног управника Душанке Ћетковић, у смислу Закона о стечају.
- Одмах по преузимању Пуномоћја, повереник стечајног управника приступио је прикупљању информација о стечајном дужнику, о његовом пословању у протеклом периоду и имовинском стању.
- Како ни после више безуспешних покушаја стечајни управник није успео да ступи у контакт са бившим законским заступником (директором) привредног друштва Космет Промет ДОО из Лепосавића – Нишић Светом, стечајни управник је био онемогућен да изврши законом прописан улазак у посед и примопредају дужности, која између осталог подразумева преузимање пословних књига и печата стечајног дужника из периода пре отварања стечајног поступка. У циљу идентификације и уласка у посед имовине у власништву стечајног дужника на територији Општине Инђија, дана 09.11.2023. године руководилац пројекта АЛСУ, правни саветник АЛСУ и повереник АЛСУ Душанка Ћетковић извршиле су обилазак и идентификацију непокретности - објекта бр. 1, бр. 2, бр. 3 и бр. 4 на кп. 3699 КО Инђија, као и обилазак и идентификацију катастрских парцела бр. 3701/ 6 и бр. 3701/ 1 КО Инђија у улици Голубиначка 7д.
- На основу захтева повереника стечајног управника, дана 20.11.2023. године, АПР је донео Решење број 101259/2023 којим је извршена промена законског заступника, адресе за пријем поште и електронске адресе.
- Дана 15.11.2023.године Пореској управи Филијала Косовска Митровица и Пореској управи Регионални центар Приштина послато је обавештење о отварању стечајног поступка. Промена података код Пореске управе извршена је аутоматски, након промене података у АПР-у.
- Дана 15.11.2023. године судовима на територији Ниша, Инђије и Краљева послато је обавештење о отварању стечајног поступка.
- Дана 09.11.2023. године извршено је преузимање имовине стечајног дужника која се налазила у Инђији.
- Дана 24.11.2023.године код АИК Банке АД Београд, Филијала Ниш отворен је текући рачун број 105-3281008-80.
- Након по преузимању дужности, израђен је нови печат стечајног дужника са ознаком - У СТЕЧАЈУ.
- Одлука о образовању чланова пописне комисије донета је дана 17.11.2023. године.

Пописна комисија је образована од следећих лица:

1. Цветковић Горан, лиценцирани стечајни управник из Ниша, ул. Поповачка 15а Медошевац – председник комисије;
2. Братислав Рајковић, лиценцирани стечајни управник из Ниша ул. Владислава Петковића Диса бр.44, – члан комисије;
3. Братислав Марковић, , ул. Војводе Мишића 05/08, Ниш, помоћник повереника стечајног управника и дипл.инг.машинства – члан комисије.

Пописна комисија извршила је попис и вредновање имовине стечајног дужника у периоду од 17.11.2023. до 22.11.2023. године.

- На основу прикупљених података од Пореске управе, ЛПА Инђија, РГЗ-а и документације преузете од матичног друштва, састављена је Листа поверилаца стечајног дужника.
- Дана 25.11.2023. године састављен је почетни стечајни биланс.

3. ПОВЕРИЛАЧКО РОЧИШТЕ

Прво поверилачко рочиште одржано је дана **13.12.2023.** године на коме се разматрао Економско-финансијски извештај стечајног дужника.

На првом поверилачком рочишту суд је констатовао да нема могућности за доношење решења о банкротству, с обзиром на то да на рочишту нису били присутни повериоци чија су вероватна потраживања износила више од 50% укупних потраживања.

4. РЕШЕЊЕ О БАНКРОТСТВУ

Решењем Привредног суда у Нишу 1.Ст.11/2023 од **27.03.2024.** године, одлучено је да се стечајни поступак над стечајним дужником ДОО Космет Промет - у стечају из Лепосавића настави у правцу **банкротства.**

5. ИСПИТНА РОЧИШТА И ИЗНОСИ УТВРЂЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА

Дана 25.03.2024. године одржано је испитно рочиште. Након одржаног испитног рочишта, на коме су испитане 3 пријава потраживања, Привредни суд донео је Закључак о коначној листи и Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања, оба Посл.бр.1.Ст.11/2023 од 25.03.2024. године, којима су утврђена потраживања поверилаца у укупном износу од **6.467.571,03 динара**, разврстана по исплатним редовима на следећи начин:

- Утврђена потраживања разлучног повериоца: 2.502.581,10 динара;
- Утврђена потраживања поверилаца првог исплатног реда: 0,00 динара;
- Утврђена потраживања поверилаца другог исплатног реда: 83.737,36 динара;
- Утврђена потраживања поверилаца трећег исплатног реда: 3.881.252,57 динара;

На првом поверилачком рочишту није формиран одбор поверилаца. Закључком суда о утврђеним потраживањима од 25.03.2024. године, утврђено је потраживање за три повериоца, који су по аутоматизму и преузели улогу чланова одбора поверилаца, и то:

1. Љубица Колунџија из Инђије – разлучни поверилац ;
2. ЛПА – Општина Инђија – стечајни поверилац;
3. Пореска управа, филијала Косовска Митровица – стечајни поверилац.

6. ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА

На првом поверилачком рочишту није формиран одбор поверилаца. Закључком суда о листи утврђених и оспорених потраживања Посл.бр.1Ст.11/2023 од 25.03.2024. године утврђено потраживање за три повериоца, који су по аутоматизму постали чланови одбора поверилаца у следећем саставу:

1. Љубица Колунџија из Инђије – разлучни поверилац;
2. ЛПА – Општина Инђија – стечајни поверилац;
3. Пореска управа, филијала Косовска Митровица – стечајни поверилац.

7. ИСПИТИВАЊЕ УСЛОВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОДАЈЕ СА СТАНОВИШТА ЗАКОНА О ВРАЋАЊУ ОДУЗЕТЕ ИМОВИНЕ И ОБЕШТЕЋЕЊУ

Дана 06.10.2011. године ступио је на снагу Закон о враћању одузете имовине и обештећењу (Службени гласник РС број 72/2011). Чланом 62. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да од ступања на снагу овог закона имовина која је одузета бившим власницима, а за коју је поднета пријава у складу са Законом о пријављивању и евидентирању одузете имовине (Службени гласник РС број 45/05), а по одредбама овог закона може бити враћена, не може бити предмет отуђивања, хипотеке или залогa, до правноснажног окончања поступка по захтеву за враћање.

Стечајни управник је, у циљу утврђења да ли се за имовину стечајног дужника воде поступци за повраћај имовине и обештећење, прибавио следећу документацију:

- Копија катастарског плана за објекте и катастарске парцеле које су предмет продаје, издат од СКН Инђија под бр. 953-086-1220/2024 од 17.01.2024. године;
- Подаци катастра непокретности бр. ЛН 5512 КО Инђија, издати од Геодетске услуге „Геопроект“ Петар Ракић пр, Параћин од 20.06.2023. године;
- Уверење РГЗ – Службе за катастар непокретности Инђија број 951-2-086-16478/2023 од 09.01.2024. године са Уверењем о идентификацији КО Инђија и др. прилозима;
- Допуна Уверења РГЗ- Службе за катастар непокретности Инђија број 952-086-1826/2024 од 21.03.2024. године, са прилозима;
- Одлука о оснивању предузећа за сакупљање, сортирање, прераду секундарних сировина и промет робе на великао и мало «Космет промет» д.о.о. Добриња, Лепосавић од 15.09.2004. године;
- Решење Трговинског суда у Приштини, Посл. Бр. Фи-140/04 од 22.09.2004. године
- Захтев за доставу информација о кретању парцела Основном суду у Старој Пазови - Судској јединици у Инђији од 29.01.2024. године и ургенција од 22.03.2024. године, са повратницама;
- Уверење Историјског архива „Срем“, број: 03-1/485 од 15.04.2024. године;
- Допис Основног суда у Старој Пазови – Судске јединице у Инђији од 12.11.2024. године;
- Допис АЛСУ упућен Агенцији за реституцију бр. 231/23-27-4565 од 25.04.2024. године;
- Допис Агенције за реституцију број 446-06-021-000812/2024-01 од 07.05.2024. године;

- Извод из Извештаја о процени вредности непокретности стечајног дужника, израђен од лиценцираног проценитеља Дренеке Станисављевић, дипл.инж.грађ.

Из прибављених уверења РГЗ – Службе за катастар непокретности Инђија, број 951-2-086-16478/2023 од 09.01.2024. године са Уверењем о идентификацији КО Инђија и др. прилозима, допуне Уверења РГЗ- Службе за катастар непокретности Инђија број 952-086-1826/2024 од 21.03.2024. године, са прилозима утврђено је следеће:

- да је обнова земљишне књиге за КО Инђија била 1977. године, а премеј је вршен од 1958. до 1962. године, али да је из Уверења о идентификацији утврђено да **новом стању бр. парцела 3699, 3701/1 и 3701/6 КО Инђија, одговара старо стање бр. парцеле део – 3062 КО Инђија.**
- да служба за катастар непокретности не поседује потребна документа пре 1977. године;

Из Одлуке о оснивању предузећа „Космет промет“ д.о.о. Добриња, Лепосавић, као и Решења Трговинског суда у Приштини, утврђено је да је оснивач „Косово сировина“ д.о.о. Косовска Митровица актом од 15.09.2004. године унео у новоосновано друштво као оснивачки капитал, поред осталог и катастарске парцеле 3699, 3701/1 и 3701/6 КО Инђија и горе набројане објекте на кат. парцели 3699 КО Инђија.

Из извода Извештаја о процени вредности непокретности стечајног дужника, израђен од лиценцираног проценитеља Дренеке Станисављевић, дипл. инж. грађ. утврђено је да су објекти означени у катастру под бројем 2, 3 и 4 изграђени после другог светског рата, тј. у периоду од 1964. (зграда бр. 3), односно 1974. године (зграда бр. 2 и 4), а да је објект бр. 1 изграђен пре II светског рата.

Агенција за реституцију је дописом бр. 446-06-021-000812/2024-01 од 07.05.2023. године обавестила стечајног управника да **увидом у електронску базу података није евидентиран захтев за враћање имовине**, односно обештећење за катастарске парцеле бр. 3699, 3701/1 и 3701/6 КО Инђија, али да претрага електронске базе података није комплетна, **јер није вршена по именима потенцијалних бивших власника**, будући да нису приложени стари земљишно-књижни улошци у којима је била уписана парцела старог премера бр. 3062 КО Инђија, те да је ради коначног изјашњења потребно да доставимо допуну захтева доставом уверења о кретању власништва на парцелама старог премера од момента оснивања земљишних књига.

Након тога, стечајни управник је прибавио од Историјског архива Срем уверење да се у њиховој архивској грађи не налазе земљишне књиге за КО Инђија, а Основни суд у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији је одговорио да нема овлашћења да издаје податке који се само физички налазе у подруму ове судске јединице, већ да је РГЗ једини овлашћен да издаје податке или преписе које странке захтевају.

8. ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ И ЦЕЛИСХОДНОСТИ ПРОДАЈЕ

Процена вредности имовине стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају, процена вредности стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају као правног лица на чијој имовини постоје уписана разлучна права, као и процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима, уз одређивање процентуалног учешћа вредности процењене имовине на којој је конституисано ралучно право у односу на процену вредности правног лица, поверена је лиценцираном

проценитељу Дренки Станисављевић, ПР „ПДС“ из Ниша, МБ:65118432, ПИБ:110992544, као најбољем понуђачу, ангажованој у складу са Решењем Привредног суда Посл.бр. 1.Ст.11/2023 од 16.08.2024. године.

Дана 20.11.2024. године стечајном управнику достављен је „Извештаја о процени тржишне вредности непокретне имовине и целисходности продаје целокупне имовине као правног лица“, у оквиру кога је ангажовани проценитељ **проценио вредност стечајног дужника као правног лица на износ од 22.604.504,00 динара** и препоручио продају правног лица као најцелисходнији начин уновчења имовине стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају, из више разлога, издвојивши следеће: брже уновчење, смањење трошкова стечајног поступка и очувања вредности имовине, с обзиром на тренутну намену, као и због тренутног својинског статуса парцела и процењене укупне вредности целокупне имовине кроз правно лице. Истог дана, у складу са чланом 132. став 2 Закона о стечају, стечајни управник је извршио доставу Извештаја о процени имовине и целисходности продаје суду, свим члановима одбора поверилаца и разлучном повериоцу.

Стечајни управник је прихватио мишљење проценитеља да је целисходније продавати стечајног дужника као правно лице у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима.

Одлука ОП-а о продаји стечајног дужника као правног лица:

У складу са одредбама чл. 132. и чл. 135. Закона о стечају и Националним стандардом бр.5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2018), тачком 8 - Продаја стечајног дужника као правног лица, стечајни управник се обратио свим члановима одбора поверилаца стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају, ради добијања сагласности на продају стечајног дужника као правног лица.

У поступку независног одлучивања, два од три члана одбора поверилаца дала су сагласност стечајном управнику на предложени начин продаје – продаја стечајног дужника као правног лица, док је трећи члан – Министарство финансија, Пореска управа, Одељење у Косовској Митровици остао уздржан и то:

1. Разлучни поверилац и члан ОП-а: Колунција Љубица, коју заступа адвокат Р.Ковачевић, доставила је Одлуку којом је сагласна са продајом стечајног дужника као правног лица, дана 05.08.2024. године, која је код стечајног дужника заведена под дел.бр. 63/2024.
2. Члан ОП-а: ЛПА, Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода, доставила је Одлуку о сагласности на продају стечајног дужника као правног лица дана 20.11.2024. године, која је код стечајног дужника заведена под дел.бр. 94/2024.

9. ПРОДАЈА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА

Након што су се стекли сви законом прописани услови за спровођење поступка продаје стечајног дужника као правног лица, у досадашњем току стечајног поступка спроведена су три поступка продаје методом јавног надметања, са следећим исходом:

9.1 ПРВА НЕУСПЕШНА ПРОДАЈА

Дана 28.12.2024. године, стечајни управник објавио је оглас о ПРВОЈ продаји стечајног дужника ДОО Космет Промет - у стечају из Лепосавића као правног лица у два високотиражна листа: „Политика“ и „Вечерње Новости“, са назначеним роком за откуп продајне документације и уплату депозита за учешће у поступку продаје јавним надметањем. Почетна цена на првом јавном надметању износила је 11.302.252,00 динара (односно 50% процењене вредности). С обзиром на чињеницу да у прописаном року (закључно са даном 22.01.2025. године) нико од потенцијалних купаца није извршио уплату депозита нити доставио банкарску гаранцију за учешће на јавном надметању заказаном за 29.01.2025. године, комисија за спровођење продаје формирана Решењем директора Центра за стечај Агенције за лиценцирање стечајних управника, прогласила је **НЕУСПЕЛИМ** јавно надметање организовано ради спровођења продаје стечајног дужника „КОСМЕТ ПРОМЕТ“ ДОО – у стечају, Добрава бб, Лепосавић, МБ: 09342125, ПИБ:103551049, као правног лица.

9.2 ДРУГА НЕУСПЕШНА ПРОДАЈА

Дана 27.02.2025. године, стечајни управник објавио је оглас о ДРУГОЈ продаји стечајног дужника ДОО Космет Промет - у стечају из Лепосавића као правног лица методом јавног надметања по почетној цени од 4.520.900,00 динара (20% од процењене вредности), у два високотиражна листа: „Политика“ и „Српски Телеграф“, са назначеним роком за откуп продајне документације и уплату депозита за учешће у поступку продаје јавним надметањем.

Право на учешће у поступку јавног надметања за куповину стечајног дужника као правног лица стекло је само једно правно лице „ФЕР ДИЛ“ Д.О.О. из Београда, ул. Медаковићева 39, МБ: 20620293, које је у прописаном року на прописан начин извршило откуп продајне документације и уплатило депозит до рока означеног у Огласу о продаји (уплата депозита извршена је 21.03.2025.године

Дана 28.03.2025. године, комисија за спровођење продаје формирана Решењем директора Центра за стечај Агенције за лиценцирање стечајних управника, констатовала је, да највиша постигнута цена на другом јавном надметању износи 4.520.900,00 динара јединог понуђача „ФЕР ДИЛ“ Д.О.О. из Београда, ул. Медаковићева 39, МБ: 20620293, и да је иста нижа од 50% процентуалне вредности стечајног дужника „КОСМЕТ ПРОМЕТ“ Д.О.О. – у стечају, Лепосавић као правног лица, због чега је констатовано да ће комисија коначну одлуку о прихватању/одбијању постигнуте цене донети након изјашњења Одбора поверилаца стечајног дужника, а све у складу са чланом 136 В Закона о стечају. Сходно наведеном, стечајни управник је упутио Захтев свим члановима одбора поверилаца за изјашњење на највишу постигнуту цену на јавном надметању одржаном дана 28.03.2025. године.

У поступку посебног одлучивања сва три члана одбора поверилаца донела су **ОДБИЈАЈУЋУ ОДЛУКУ**, односно одбила су захтев стечајног управника за продају стечајног дужника као правног лица потенцијалном купцу ФЕР ДИЛ ДОО из Београда по цени од 4.520.900,00 динара, и то:

1. Одлука Министарства финансија, Пореске управе. Одељења у Косовској Митровици - дел.бр.37/2025 од 07.04.2025.
2. Одлука Општине Инђија, Одељење за наплату јавних прихода – дел.бр.38/2025 од 07.04.2025.године
3. Одлука Колунџија Љубица -разлучног повериоца, коју заступа адвокат Радилсва Ковачевић – дел.бр. 39/2025 од 07.04.2025.године.

У складу са једногласном одлуком Одбора поверилаца, дана 08.04.2025.године, комисија за спровођење продаје формирана Решењем директора Центра за стечај Агенције за лиценцирање стечајних управника, прогласила је **НЕУСПЕЛИМ** јавно надметање организовано ради спровођења **ДРУГЕ** продаје стечајног дужника „КОСМЕТ ПРОМЕТ“ ДОО – у стечају, Добрава бб, Лепосавић, МБ: 09342125, ПИБ:103551049, као правног лица.

9.3 ТРЕЋА УСПЕШНА ПРОДАЈА

Дана 08.05.2025.године стечајни управник објавио је оглас о ТРЕЋОЈ продаји стечајног дужника ДОО Космет Промет - у стечају из Лепосавића као правног лица методом јавног надметања по почетној цени од 1.130.225,00 динара (5% од процењене вредности), у два високотиражна листа: „Политика“ и „Ало Новине“, са назначеним роком за откуп продајне документације и уплату депозита за учешће у поступку продаје.

На трећој продаји стечајног дужника Космет Промет ДОО у стечају као првог лица, одржаној дана 09.06.2025. године методом јавног надметања, са почетком у 12:00 часова, у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника, за **најбољег понуђача** проглашена је **Милица Миловановић** из Новог Сада ул. Футошка бр.16, која је понудила цену у износу од 6.000.000,00 динара (26,54% процењене вредности).

Обзиром да је највиша постигнута цена на трећем јавном надметању износила 6.000.000,00 динара и да је иста нижа од 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је у складу са чланом 136 В Закона о стечају, након одржане продаје доставио Одбору поверилаца Записник са јавног надметања број 231/23-27-5476 од 09.06.2025. године, ради доношења одлуке о прихватању / одбијању понуђене цене.

У поступку независног одлучивања два од три члана Одбора поверилаца донело је одлуку о прихватању понуђене цене од 6.000.000,00 динара и то:

- 1) Разлучни поверилац и члан ОП-а: Колунџија Љубица, коју заступа адвокат Р.Ковачевић донео је Одлуку заведену под дел.бр. 64/2025 од 16.06.2025.године,
- 2) Члан ОП-а: ЛПА, Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода – донео је Одлуку заведену под дел.бр. 63/2025 од 13.06.2025.год.

НАПОМЕНА: Трећи члан ОП-а: Пореска управа, Филијала Косовска Митровица донео је Одлуку дел.бр.310-031-05-00006/2025-2000 од 23.06.2025.године о прихватању понуђене цене уз услов да се таквом продајом измирује потраживања тог повериоца у 100% износу утврђеног потраживања.

Сходно наведеном, Комисија образована за потребе продаје, након пријема одлуке два од три члана одбора поверилаца сачинила Записник у складу са чланом 136 в Закона о стечају, број: 231/23-27-5750 од 18.06.2025. године, којим је прогласила **Милицу Миловановић**

КУПЦЕМ стечајног дужника Космет Промет ДОО у стечају из Лепосавића као правног лица.

С обзиром да је дана **30.05.2025. године** на име депозита купац уплатио износ од **1.130.225,00 динара**, дана **19.06.2025. године**, купац је уплатио преостали износ од **4.869.775,00 динара**, (до пуног износа купопродајне цене у износу од 6.000.000,00 динара) на текући рачун стечајног дужника број 105-3281008-80 који се води код АИК Банке АД Београд, чиме је **у целости извршио исплату купопродајне цене.**

Након исплате купопродајне цене, дана **25.06.2025. године** између продавца ДОО Космет Промет у стечају кога заступа повереник стечајног управника Душанка Ћетковић из Ниша и купца Милице Миловановић ул. Футошка бр.16, Нови Сад, ЈМБГ: 0305998805029, закључен је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица и исти оверен код јавног бележника Петра Ђурђевића из Старе Пазове под ОПУ- I:2583-2025.

УКУПАН ПРИЛИВ ОД ПРОДАЈЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА ИЗНОСИО ЈЕ 6.000.000,00 ДИНАРА.

ПРОДАЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За потребе спроведених продаја, стечајни управник је:

- ангажовао овлашћеног проценитеља за процену ликвидацине вредности имовине и процену стечајног дужника као правног лица;
- изradio продајну документацију,
- послао обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје,
- послао обавештење о исходу продаје.

8. ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ - ПРИЛИВИ У ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

У току стечајног поступка, у периоду од **12.10.2023. до 02.09.2025.године**, остварени су следећи приливи на текући рачун стечајног дужника :

- Предујам за покретање и вођење стечајног поступка50.000,00 дин.
- Приходи од продаје стечајног дужника као правног лица6.000.000,00 дин.
- Приходи од закупа.....410.060,00 дин.
- Потраживања у извешт. периоду (од продајне документације).....1.750.000,00 дин.
- Уплаћени депозити за продају имовине.....5.651.125,00 дин.

Укупно приливи:.....13.861.185,00 дин.

У периоду од 12.10.2023. до 02.09.2025. године, остварен је прилив у укупном износу од: 13.861.185,00 динара.

Остварени приливи у стечајном поступку приказани су у прилогу 1. *Финансијски извештај за период од 12.10.2023. до 02.09.2025. године.*

10. ОСТВАРЕНИ ОДЛИВИ И ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

Укупни одливи у стечајном поступку, у периоду од 12.10.2023. до 02.09.2025. године износили су 9.053.729,97 динара, од чега се износ од 5.651.125,00 динара односи на повраћај уплаћеног депозита учесницима у поступку продаје стечајног дужника као правног лица.

У наставку је дата спецификација одлива за наведени период:

• Повраћај предујма	50.000,00 дин.
• Судски трошкови	30.006,00 дин.
• Накнада трошкова стечајног управика	510.000,00 дин.
• Канцеларијски материјал	75.885,40 дин.
• Гориво и мазво.....	420.500,00 дин.
• Пошта и телефон	44.059,00 дин.
• Платни промет	21.088,73 дин.
• Вештачење и процене.....	141.600,00 дин.
• Бруто зараде по уговору о делу.....	1.203.980,23 дин.
• Књиговодствене услуге.....	306.000,00 дин.
• Порези	139.134,01 дин.
• Административне таксе.....	26.350,00 дин.
• Трошкови оглашавања продаје.....	419.931,60 дин.
• Остали трошкови	14.070,00 дин.
• Повраћај депозита за учешће у поступку продаје.....	5.651.125,00 дин.
1. УКУПНИ ОДЛИВИ.....	9.053.729,97 дин.
2. Неподмирени трошкови стечајног поступка и759.943,62 дин.	
обавезе стечајне масе за период	
од 12.10.2023. до 02.09.2025. године.	
3. Резервисани трошкови стечајног поступка150.000,00 дин.	
и обавезе стечајне масе који ће настати	
од 02.09.2025. до окончања стечаја	

УКУПНО: 9.963.673,59 дин.

Остварени одливи у стечајном поступку приказани су у оквиру *Финансијског извештаја за период од 12.10.2023. до 02.09.2025.године*, који је саставни део Нацрта за главну деобу.

Укупан износ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период од 12.10.2023. до 02.09.2025.године износи: 9.813.673,59 динара, од чега се износ од 5.651.125,00 динара односи на повраћај уплаћеног депозита учесницима у поступку продаје стечајног дужника као правног лица, док се износ од 107.863,73 динара односи на обрачунату али не исплаћену награду стечајног управника по основу намирнења разлучног повериоца. Сходно наведеном, укупан износ стварно насталих трошкова за период од 12.10.2023. до 02.09.2025.године износи 4.054.684,86 динара.

У наведеном периоду трајања стечајног поступка, на име ових трошкова стечајни управник је извршио исплату у износу од: 9.053.729,97 динара, док је износ од 759.943,62 динара остао неисплаћен. (Напомена: Стварни износ неподмирених трошкова износи 652.079,89 динара, обзиром да је у неподмирене трошкове урачунат износ награде стечајног управника по основу намирнења разлучног повериоца од 107.863,73 динара.).

За трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе који ће настати до закључења стечајног поступка и након закључења стечајног поступка (у трајању од 2 месеца) резервисна су средства у планираном износу од 150.000,00 динара.

Спецификација резервисаних средства на име неизмирених трошкова и трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, који ће настати до окончања стечајног поступка, приказани су у *Прилогу 1. Финансијски извештај за период од 12.10.2023. до 02.09.2025. године*.

11. ИСПЛАТА РАЗЛУЧНОГ ПОВЕРИОЦА

Закључком Привредног суда у Нишу 1.Ст. бр. 11/2023 од 25.03.2024. године о Листи утврђених и оспорених потраживања поверилаца стечајног дужника ДОО Космет Промет- у стечају из Лепосавића, по пријави потраживања број 01, утврђено је потраживања разлучног повериоца Колунџија Љубице из Љукова, ул. Петра Кочића бр.13, у укупном износу од **2.502.581,10 динара**, у целости разврстано као обезбеђено потраживање, уз условно признату камату у складу са чл. 85 став 3 Закона о стечају.

Наведено потраживање разлучног повериоца обезбеђено је уписом Решења о извршењу Општинског суда у Инђији Посл.бр.И-284/09 од 04.09.2009. у катастру непокретности КО Инђија и то на следећим непокретностима:

- На објекату бр. 1, површине у основи 231 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- На објекату бр. 2, површине у основи 168 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- На објекату бр. 3, површине у основи 184 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1 и

- На објекату бр. 4, површине у основи 141 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- На катастарској парцели бр. 3699 КО Инђија, површине 1.298 m².

Наведене непокретности на којима је утврђено право одвојеног намирења разлучног повериоца Колунција Љубице, уновчене су у поступку треће продаје јавним надметањем, кроз продају стечајног дужника ДОО Космет Промета у стечају као правног лица, одржаног дана 09.06.2025. године, и то купцу Милицы Миловановић из Новог Сада, по цени од 6.000.000,00 динара.

Након одузимања трошкова продаје (пропорционално обрачунатих трошкова процене имовине, трошкова пореза на имовину и оглашавања продаје у два високотиражна листа) у укупном износу од 353.125,38 динара, као и обрачунате награде стечајног управика по основу намирења разлучног повериоца у износу од 107.863,73 динара, дана 27.06.2025. године извршена је исплата разлучног повериоца Колунција Љубице у укупном износу од 2.049.410,89 динара.

Након извршене исплате, преостали износ неизмиреног потраживања разлучног повериоца од 456.170,21 динара пренет је у трећи исплатни ред – разлучни као стечајни.

12. ИСПЛАТА СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА ПО НАЦРТУ РЕШЕЊА О ГЛАВНОЈ ДЕОБИ

Након продаје стечајног дужника као правног лица, исплате разлучног повериоца, измирења дела трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, на дан 02.09.2025. године на рачуну стечајног дужника остала су средства у износу од: 2.914.746,52 динара. Наведена средства представљају средства намењена: 1) исплати неизмирених стварно насталих и будућих трошкова за период од 12.10.2023. године до окончања стечајног поступка, као и 2) намирењу поверилаца. Све наведено приказано је у *Основним поставкама за деобу*.

На дан израде Нацрта решења за главну деобу, укупна висина утврђених потраживања поверилаца износи 4.418.160,14 динара, разврстана по исплатним редовима на следећи начин:

1. Утврђена потраживања у првом исплатном реду: 0,00 динара;
2. Утврђена потраживања у другом исплатном реду: 83.737,36 динара;
3. Утврђена потраживања у трећем исплатном реду: 4.334.422,78 динара.
4. Разлучна права: 0,00 динара.

УКУПНО:

4.418.160,14 динара.

У складу са расположивим средствима и висином утврђених потраживања по исплатним редовима, **Нацртом за главну деобу предвиђена је:**

- исплата поверилаца ДРУГОГ исплатног реда у укупном износу од 83.737,36 динара, односно у 100% износу њихових појединачно утврђених потраживања;
- исплата поверилаца ТРЕЋЕГ исплатног реда у укупном износу од 907.535,00 динара, односно у проценталном износу од 20,9378% њихових појединачно утврђених потраживања.

Укупан износ средстава намењен исплати поверилаца другог и трећег исплатног реда износи 991.272,36 динара.

Списак поверилаца другог и трећег исплатног реда, са предложеним износима за исплату, дат је у Прилогу бр.3 Нацрта за главну деобу.

13. НАГРАДА ЗА РАД СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

Након продаје стечајног дужника као правног лица, у складу са чл.9 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/2011 и 10/2012) извршен је обрачун награде стечајног управника по основу намирeња разлучног повериоца Колунџија Љубице укупном износу од 107.863,73 динара. До тренутак израде Нацрта за главну деобу стечајном управнику није исплаћена награда по основу намирeња разлучног повериоца.

Сходно Правилнику о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/2011 и 10/2012) извршен је обрачун награде стечајног управника по основу намирeња стечајних поверилаца у укупном износу од 856.828,16 динара.

Како у досадашњем току стечајног поступка, односно у периоду од 12.10.2023. до 02.09.2025. године, стечајном управнику није вршена исплата прелиминарне награде, нити награде по основу намирeња разлучног повериоца, износ од 964.691,89 динара представља укупно обрачунат несплаћен износ награде стечајног управника по основу намирeња разлучних и стечајних поверилаца, који се резервише до коначне исплате.

Рекapитулација обрачуна награде стечајног управника по основу намирeња стечајних повериоца дата је у прилогу 2. Нацрта за главну деобу.

12. РЕЗЕРВАЦИЈА СРЕДСТВА ЗА ПРЕОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

Стечајни управник предлаже да се изврши резервација средстава на име будућих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, који ће настати у периоду од 02.09.2025. године до закључења стечајног поступка и брисања стечајног дужника из Регистра привредних субјеката (предвиђени трошкови односе се 2 месеца: септембар и октобар 2025.године), у укупном износу од **150.000,00 динара, по следећој спецификацији:**

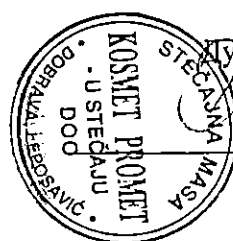
- 1) Канцеларијски материјал у износу од 5.000,00 динара;
- 2) Трошкови горива повереника у износу од 15.000,00 динара;
- 3) Трошкови поште и телефона у износу од 4.000,00 динара; (за слање следеће поште свим члановима ОП-а: 1) Нацрта решења за главну деобу, 2) Финансијског извештаја за трећи и четврти квартал, као и 3) Извештаја за завршно рочиште – цена слања 1 пошиљке износи сса.270,00 динара);
- 4) Трошкови платног промета у износу од 7.000,00 динара (које банка сама наплаћује);
- 5) Једна бруто зарада по уговору о делу у износу од 61.000,00 динара (од чега нето износи 35.000,00 динара, док порези и доприноси износе сса. 26.000,00 динара, све у складу са последњим Решењем суда од 04.06.2025.године којим се одобрава накнада ангажованом лицу у нето износу од 35.000,00 динара);
- 6) Накнада трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара;
- 7) Једна бруто накнада у износу од 18.000,00 динара на име пружања књиговодствених услуга агенције Goodwill (од чега нето износи 15.000,00 динара, док ПДВ износи 3.000,00 динара, све у складу са последњим Решењем суда од 04.06.2025.године којим се одобрава накнада ангажованом лицу у нето износу од 15.000,00 динара);
- 8) Административне таксе у предвиђеном износу од 10.000,00 динара, које се односе на трошкове плаћања објаве Решења о главној деоби и објаве Решења о закључењу стечајног поступка у Службеном гласнику РС;
- 9) Остали трошкови стечајне масе у износу од 15.000,00 динара који се превасходно односе на трошкове предаје архиве стечајног дужника Историјском архиву града Ниша нако окончања стечајног поступка..

Спецификација наведених трошкова дата је у Прилогу 1. Финансијски извештај за период од 12.10.2023.год до 02.09.2025. године.

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника

Повереник

Душанка Петковић



ПРИЛОЗИ:

1. Финансијски извештај за период од 12.10.2023.год. до 02.09.2025. године,
2. Обрачун награде стечајног управника,
3. Нацрт намирења поверилаца другог и трећег исплатног реда.
4. ЕРС – Нацрт главне деобе.
5. Курсна листа НБС бр.166 на дан 02.09.2025.
6. Извод АИК банке бр.1 од 02.09.2025.године.

СТЕЧАЈНА МАСА

1.Ст.17/2025

ДОО КОСМЕТ ПРОМЕТ - У СТЕЧАЈУ, ЛЕПОСАВИЋ

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

КСЕНИЈА СОКОЛОВИЋ

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПОВЕРЕНИК

ДУШАНКА ЋЕТКОВИЋ

***НАЦРТ РЕШЕЊА ЗА
ГЛАВНУ ДЕОБУ***

02.09.2025.године

Прилог 1

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

за период од 12.10.2023. до 02.09.2025. год.

ОСТВАРЕНИ ПРИЛИВИ

	ВРСТА ПРИЛИВА	дин.
1	Предујам	50.000,00
2	камате и други финансијски приходи	0,00
3	наплаћена потраживања	0,00
4	враћени аванси	0,00
5	Новчана средства од продаје стечајног дужника као правног лица	6.000.000,00
6	залихе	0,00
7	закуп	410.060,00
8	потраж. у извеш. периоду (приходи од продајне док.)	1.750.000,00
9	Уплаћени депозити за продају имовине	5.651.125,00
	укупно	13.861.185,00

ИСПЛАТА РАЗЛУЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА

	НАЗИВ ПОВЕРИОЦА	дин.
1	Исплата разлучних поверилаца	2.049.410,89
2	Исплата разлучних поверилаца	0,00
	укупно	2.049.410,89

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

	ВРСТА ТРОШКОВА	стварно настали трошкови	плаћени трошкови	неподмиреени трошкови	резервисано за трошкове
1	канцеларијски материјал	90.885,40	75.885,40	15.000,00	5.000,00
2	електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3	комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4	гориво и мазиво	467.500,00	420.500,00	47.000,00	15.000,00
5	пошта и телефон	56.122,00	44.059,00	12.063,00	4.000,00
6	остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
7	текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
8	платни промет	21.088,73	21.088,73	0,00	7.000,00
9	премије осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00
10	трошкови професионалног обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00
11	судски трошкови	30.006,00	30.006,00	0,00	0,00
12	вештачења и процене	141.600,00	141.600,00	0,00	0,00
13	дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
14	брuto зараде радника на раду	0,00	0,00	0,00	0,00
15	брuto зараде по уговорима о делу	1.389.980,23	1.203.980,23	186.000,00	61.000,00
16	награда стечајном управнику по основу намирења разлучног повериоца	107.863,73	0,00	107.863,73	0,00
17	накнада трошкова стечајног управника	660.000,00	510.000,00	150.000,00	15.000,00
18	књиговодствене услуге	396.000,00	306.000,00	90.000,00	18.000,00
19	накнаде за заступања (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00
20	порези (на имовину, добит, капиталну добит)	282.458,38	139.134,01	143.324,37	0,00
21	трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00
22	административне таксе	31.694,52	26.350,00	5.344,52	10.000,00
23	накнада трошкова чланова ОП	0,00	0,00	0,00	0,00
24	трошкови оглашавања	419.931,60	419.931,60	0,00	0,00
25	повраћај предујма - остали трошкови ст. поступка	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
26	повраћај депозита	5.651.125,00	5.651.125,00	0,00	0,00
27	остали трошкови стечајне масе	17.418,00	14.070,00	3.348,00	15.000,00
28	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Агенција за лиценцирање стечајних управника	0,00	0,00	0,00	0,00
	укупно	9.813.673,59	9.053.729,97	759.943,62	150.000,00

ИСПЛАТЕ СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА У РАНИЈИМ ДЕОБАМА

	ИСПЛАТНИ РЕД	утврђена потраживања	исплаћено повериоцима	ненамирена потраживања
1	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00
2	II исплатни ред	83.737,36	0,00	83.737,36
3	III исплатни ред	4.334.422,78	0,00	4.334.422,78
4	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00
	укупно	4.418.160,14	0,00	4.418.160,14

РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА

	ОПИС	дин.
1	ОСТВАРЕНИ ПРИЛИВИ	13.861.185,00
2	ИСПЛАЋЕНО РАЗЛУЧНИМ ПОВЕРИОЦИМА	2.049.410,89
3	ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ	9.053.729,97
4	РАНИЈЕ ИСПЛАЋЕНО СТЕЧАЈНИМ ПОВЕРИОЦИМА	0,00
	СТАЊЕ НА РАЧУНУ НА ДАН 02.09.2025.ГОД.	2.758.044,14
5	ОЧЕКИВАНИ ПРИЛИВИ	0,00
	РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА	2.758.044,14

ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ

	Износ (дин.)
1 Распожива средства на дан 02.09.2025. год.	2.758.044,14
Средства на рачуну стечајног дужника на дан 02.09.2025. год.	2.758.044,14
Очекивани приливи	0,00
На дан 02.09.2025.године на текућем рачуну стечајног дужника који се води код АИК Банке АД Београд налазе се новчана средства у укупном износу од 2.758.044,14 динара.	
2 Разлучни повериоци (резервација средстава)	0,00
Стечајни управник нема потребе за резервациом средстава на име исплате потраживања разлучних поверилаца, с обзиром да је дана 27.06.2025.године извршио исплату различног повериоца Колунџија Љубице у износу од 2.049.410,89 динара.	
3 Износ средстава који преостаје за намирење трошкова стечајног поступка и потраживања стечајних поверилаца (1 – 2)	2.758.044,14
4 Неподмирени трошкови стечајног поступка -исплата	652.079,89
Неподмирени трошкови стечајног поступка односе се на трошкове настале у периоду од 12.10.2023.године до 02.09.2025.године у укупном износу од 652.079,89 динара. (Од укупног износа неподмирених трошкова датих у табели "Трошкови стечајног поступка" у износу од 759.943,62 треба одузети награду стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца у износу од 107.863,73 динара). Стечајни управник предлаже исплату неизмирених трошкова у складу са номенклатуром датом у оквиру Финансијског извештаја.	
5 Резервација средстава	1.114.691,89
Резервисано за награду стечајног управника по основу укупног намирења свих категорија поверилаца	964.691,89
Резервисано за будуће трошкове стечајног поступка	150.000,00
Сходно Правилнику о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/2011 и 10/2012) извршен је обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца. Укупан износ награде стечајног управника по основу намирења стечајних повериоца износи 797.195,92 динара. Укупан износ награде стечајног управника по основу намирења различног повериоца износи 107.863,73 динара. У досадашњем току стечајног поступка стечајном управнику није вршена исплата новчаног износа на име прелиминарне награде, као ни исплата награде по основу намирења различног повериоца. Сходно наведеном, износ од 905.059,65 динара представља неисплаћен износ награде стечајног управника, који се има исплатити по окончању стечајног поступка. Обрачун награде стечајног управника дат је у прилогу бр. 3. - На име будућих трошкова стечајног поступка, који ће настати до окончања стечајног поступка и брисања стечајног дужника из Регистра привредних субјеката, резервисана су средства у износу од 336.350,75 динара. Номенклатура предвиђених трошкова дата је у оквиру Финансијског извештаја.	
6 Износ средстава који преостаје за намирење потраживања стечајних поверилаца (3 – 4 – 5)	991.272,36

7	Први исплатни ред (резервација средстава)	0,00
	Стечајни управник нема потребе за резервацијом средстава на име исплате потраживања поверилаца првог исплатног реда, с обзиром да Закључком суда о листи утврђених и оспорених потраживања Ст.11/2023 од 25.03.2024.године нису утврђена потраживања поверилаца првог исплатног реда.	
8	Први исплатни ред (за исплату)	0,00
	Закључком суда о листи утврђених и оспорених потраживања 1.Ст.11/2023 од 25.03.2024.године нису утврђена потраживања поверилаца првог исплатног реда.	
9	Други исплатни ред (резервација средстава)	0,00
	Стечајни управник нема потребе за резервацијом средстава на име исплате потраживања поверилаца другог исплатног реда, с обзиром да је Нацртом за главну деобу предвиђена исплата поверилаца другог исплатног реда у 100% износу њихових утврђених потраживања.	
10	Други исплатни ред (за исплату)	83.737,36
	Потраживања поверилаца другог исплатног реда утврђена су Закључком суда о листи утврђених и оспорених потраживања Посл.бр.1.Ст.11/2023 од 25.03.2024.године, у укупном износу од 83.737,36 динара . Нацртом за главну деобу предвиђена је исплата поверилаца другог исплатног реда у укупном износу од 83.737,36 динара, односно у 100% износу њихових појединачно утврђених потраживања.	
11	Трећи исплатни ред (резервација средстава)	0,00
	Стечајни управник нема потребе за резервацијом средстава на име исплате потраживања поверилаца трећег исплатног реда.	

12	Трећи исплатни ред (за исплату)	907.535,00
	Потраживања поверилаца трећег исплатног реда утврђена су Закључком суда о листи утврђених и оспорених потраживања Посл.бр.1.Ст.11/2023 од 25.03.2024.године, у укупном износу од 3.881.252,57 динара. Након исплате различног повериоца Колунџија Љубице у износу од 2.049.410,89 динара, преостали износ неисмиреног различног потраживања од 453.170,21 динар пренет је у трећи исплатни ред - различни као стечајни. Сходно наведеном, на дан израде Нацрта решења за главну деобу укупан износ утврђених потраживања поверилаца трећег исплатног реда износи 4.334.422,78 динара. Нацртом решења о главној деоби предвиђена је исплата поверилаца трећег исплатног реда у укупном износу од 780.816,49 динара, односно у проценталном износу од 18,0143% њихових појединачно утврђених потраживања.	
13	Четврти исплатни ред (резервација средстава)	0,00
	Стечајни управник нема потребе за резервацијом средстава на име исплате потраживања поверилаца четвртог исплатног реда, с обзиром да Закључ25.03.2024.године нису утврђена потраживања поверилаца у четвртом исплатном реду.	
14	Четврти исплатни ред (за исплату)	0,00
	Нацртом решења о главној деоби није предвиђена исплата поверилаца четвртог исплатног реда, с обзиром да су Закључком суда о листи утврђених и оспорених потраживања Посл.бр.1.Ст.11/2023 од 25.03.2024.године нису утврђена потраживања поверилаца у 4. исплатном реду.	
13	Износ средстава који преостаје након намирења потраживања стечајних поверилаца и трошкова стечајног поступка (6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12)	0,00
	Након исплате повериоца по главној деоби, исплате свих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, као и резервације средстава за будуће трошкове, на рачуну стечајног дужника неће остати новчаних средстава.	

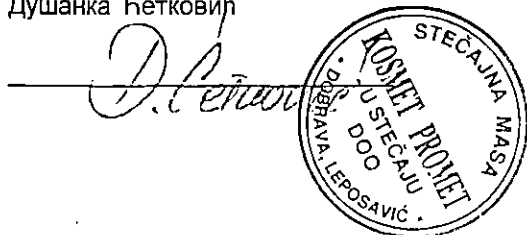
ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ ЗА ДЕОБУ
РЕКАПИТУЛАЦИЈА

	Износ (дин.)
РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА НА ДАН 02.09.2025. ГОД.	2.758.044,14
Средства на рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2022. год.	2.758.044,14
Очекивани приливи	0,00
РЕЗЕРВАЦИЈА СРЕДСТАВА	1.114.691,89
Разлучни повериоци	0,00
Резервисано за намирење разлучних поверилаца	0,00
Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	1.114.691,89
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца	964.691,89
Резервисано за будуће трошкове стечајног поступка	150.000,00
Први исплатни ред	0,00
Други исплатни ред	0,00
Трећи исплатни ред	0,00
ИСПЛАТА СРЕДСТАВА	1.643.352,25
Неисплаћени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	652.079,89
Први исплатни ред	0,00
Други исплатни ред	83.737,36
Трећи исплатни ред	907.535,00
Четврти исплатни ред	0,00
ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВА	0,00

Прилози:

- Обрачун награде стечајног управника;
- Списак поверилаца другог и трећег исплатног реда са предвиђеним износима за исплату.

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника
Повереник
Душанка Ћетковић



**Обрачун награде стечајног управника
по основу намирења стечајних поверилаца**

		динари	€
1	Остварени и очекивани приливи	13.861.185,00	
2	Остварени приливи до 02.09.2025.године	13.861.185,00	
3	Очекивани приливи до закључења стечајног поступка	0,00	
4	Укупни трошкови стечајног поступка (плаћени, неподмирени и резервисани), умањени за прелиминарну награду стечајног управника	9.855.809,86	
5	Плаћени трошкови до 02.09.2025. године	9.053.729,97	
6	Неподмирени трошкови на дан 02.09.2025.године	652.079,89	
7	Резервисано за трошкове до закључења стечајног поступка	150.000,00	
8	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	2.157.274,62	
9	Награда стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	107.863,73	0,00
10	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца (1 – 4 – 8)	1.740.236,79	14.852,38
11	Средњи курс € по курсној листи НБС бр.166 од 02.09.2025.године	117,1689	1,00

Обрачун награде стечајног управника врши се према *Правилнику о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника* ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/2011 и 10/2012)

По члану 4 *Правилника*,

висина награде за целокупан период трајања стечајног поступка утврђује се на следећи начин:

Основица за обрачун	Награда (обухвата све припадајуће порезе и доприносе)	динари	€
до 2.000 €	100%	0,00	0,00
од 2.001 € до 25.000 €	2.000 € увећаних за 20% вредности преко 2.000 €	535.517,60	4.570,48
од 25.001 € до 50.000 €	6.600 € увећаних за 8% вредности преко 25.000 €	0,00	0,00
од 50.001 € до 100.000 €	8.600 € увећаних за 5% вредности преко 50.000 €	0,00	0,00
од 100.001 € до 250.000 €	11.100 € увећаних за 3% вредности преко 100.000 €	0,00	0,00
од 250.001 € до 500.000 €	15.600 € увећаних за 2 % вредности преко 250.000 €	0,00	0,00
од 500.000 € до 1.000.000 €	20.600 € увећаних за 1,5% вредности преко 500.000 €	0,00	0,00
преко 1.000.001 €	28.100 € увећаних за 0,5% вредности преко 1.000.000 €	0,00	0,00
		535.517,60	4.570,48

По члану 5 *Правилника*,

увећану награду у случају банкрутства одређује стечајни судија по основу:

- 1) сложености стечајног поступка;
- 2) трајања стечајног поступка;
- 3) степена намирења стечајних поверилаца.

По члану 6 *Правилника* (5.1. *Сложеност стечајног поступка*),

Увећање награде по члану 6 <i>Правилника</i>		
проценат увећања	динари	€
40%	214.207,04	1.828,19

Коментар

Узимајући у обзир сложеност стечајног поступка, недоступност документације из периода пре отварања стечајног поступка и нерешена правно-имовинска питања стечајни управник предлаже увећање награде за 40% , у складу са чланом 6 *Правилника*.

По члану 7 *Правилника* (5.2. *Трајање стечајног поступка*),

награда обрачуната у складу са чланом 4 *Правилника* увећава се:

- 1) за 30%, ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 месеци од дана покретања стечајног поступка;
- 2) за 20%, ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 до 24 месеци од дана покретања стечајног поступка

Увећање награде по члану 7 Правилника		
проценат увећања	динари	€
20%	107.103,52	914,10

Коментар:

С обзиром да је стечајни поступак отворен 12.10.2023. године, а како стечајни управник намерава да исти оконча одмах након исплате поверилаца по Решењу о главној деоби, постоји основ за увећање награде стечајног управника у складу са чланом 7. тачком 2 Правилника.

По члану 8 Правилника (5.3. Степен намирeња стечајних поверилаца), ако су у стечајном поступку стечајни повериоци намирени у висини од најмање 40% а највише 70% од укупно утврђених потраживања, награда обрачуната у складу са чланом 4 Правилника увећава се за 20%, а ако су стечајни повериоци намирени преко 70% од укупно утврђених потраживања, награда се увећава за 30%.

Проценат намирeња потраживања стечајних поверилаца:	0,00%
---	-------

Увећање награде по члану 8 Правилника		
проценат увећања	динари	€
0%	0,00	0,00

Коментар:

Како је нацртом решења предвиђена исплата поверилаца трећег исплатног реда у укупном износу од 856.828,16 динара, односно у проценталном износу од 20,9378 % њихових појединачно утврђених потраживања, не постоји основ за увећање награде стечајног управника у складу са чланом 8 Правилника.

УКУПНА ОБРАЧУНАТА НАГРАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

	динари	€
Обрачуната награда по основу намирeња стечајних поверилаца	856.828,16	7.312,76
Исплаћено на име прелиминарне награде и награде по основу намирeња разлучних поверилаца до 02.09.2025. године	0,00	
Обрачуната награда по основу намирeња разлучних поверилаца	107.863,73	920,58
Укупна обрачуната награда стечајног управника	964.691,89	8.233,34
Преостали износ за исплату стечајном управнику	964.691,89	8.233,34

Прилог број 3

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ПРВОГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ					
Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Утврђена потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1					
2					
3					
4					
5					
	Укупно		0,00		0,00

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ПРВОГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА РЕЗЕРВАЦИЈУ					
Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Потраживање у спору	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1		III	0,00	0,00%	0,00
2		III	0,00		0,00
3		III	0,00		0,00
4		III	0,00		0,00
5		III	0,00		0,00
	Укупно		0,00		0,00

Прилог број 3

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ДРУГОГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ					
Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Утврђена потраживања	Проценат намирења по ГД	Износ за исплату по главној деоби
1	РС - Пореска управа - Филијала Косовска Митровица	II	83.737,36	100%	83.737,36
2		II	0,00	0%	0,00
3		II	0,00	0%	0,00
	Укупно		83.737,36		83.737,36

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ДРУГОГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА РЕЗЕРВАЦИЈУ					
Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Утврђена потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1		III	0,00		0,00
2		III	0,00		0,00
3		III	0,00		0,00
4		III	0,00		0,00
5		III	0,00		0,00
	Укупно		0,00		0,00

Прилог број 3

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ТРЕЋЕГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ					
Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Утврђена потраживања	Проценат намирења по ГД	Износ за исплату по главној деоби
1	Колунџија Љубица. у. Петра Кочића 13, Љуково (разлучни као стечајни)	III	453.170,21	20,937851383%	94.884,11
2	ЛПА - Општина Инђија. Одељење за наплату јавних прихода	III	2.729.339,87	20,937851383%	571.465,13
3	МФ, Пореска Управа. Филијала Косовска Митровица	III	1.151.912,70	20,937851383%	241.185,77
	Укупно		4.334.422,78		907.535,00

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ТРЕЋЕГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА РЕЗЕРВАЦИЈУ					
Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Потраживање у спору	Проценат намирења	Износ резервације по главној деоби
1		III			
2					
3					
4					
5					
	Укупно		0,00		

Стечајна маса КОСМЕТ ПРОМЕТ
Добрава

Ст 17/2025

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПОВЕРЕНИК
Душанка Ћетковић

НАЦРТ

РЕШЕЊА ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ

07.09.2025.

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
за период од: 12.10.2023. до: 02.09.2025.

ВРСТА ПРИЛИВА/ОДЛИВА		Износ прилива	Износ одлива
		(дин)	(дин)
П-0	Готовина и готовински еквиваленти у благајни и у банкама на дан преузимања дужности	0,00	
П-1	Камате и други финансијски приходи	0,00	
П-2	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	5.651.125,00	
П-3	Враћени аванси	0,00	
П-4	Наплата потраживања	0,00	
П-5	Залихе	0,00	
П-6	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	
П-7	Лиценце и патенти	0,00	
П-8	Некретнине, постројења и опрема	6.000.000,00	
П-9	Остала имовина	0,00	
П-10	Закуп (у извештајном периоду)	410.060,00	
П-11	Потраживања (у извештајном периоду)	1.750.000,00	
П-12	Предујам за покретање стечаја	50.000,00	
Т-1	Повраћај предујма за покретање стечаја		50.000,00
Т-2	Судски трошкови		30.006,00
Т-3	Прелиминарна награда стечајног управника		0,00
Т-4	Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца		0,00
Т-5	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		0,00
Т-6	Накнада трошкова стечајног управника		510.000,00
Т-7	Накнада трошкова чланова одбора поверилаца		0,00
Т-8	Трошкови принудне ликвидације		0,00
Т-9	Остали трошкови		0,00
Т-10	Канцеларијски материјал		75.885,40
Т-11	Електрична енергија		0,00
Т-12	Комуналне услуге		0,00
Т-13	Гориво и мазиво		420.500,00
Т-14	Пошта и телефон		44.059,00
Т-15	Набавка сировина и репроматеријала		0,00
Т-16	Текуће одржавање		0,00
Т-17	Платни промет		21.088,73
Т-18	Премија осигурања		0,00
Т-19	Трошкови проф. обезбеђења имовине		0,00
Т-20	Вештачења и процене		141.600,00
Т-21	Дневнице и путни трошкови		0,00

T-22	Бруто зараде по уговору о раду		0,00
T-23	Бруто зараде по уговору о делу		1.203.980,23
T-24	Књиговодствене услуге		306.000,00
T-25	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		0,00
T-26	Порези (на имовину, добит, кап. добит)		139.134,01
T-27	Административне таксе		26.350,00
T-28	ПДВ		0,00
T-29	Кamate и други финансијски расходи		0,00
T-30	Трошкови оглашавања		419.931,60
T-31	Трошкови продаје имовине		0,00
T-32	Закупнина		0,00
T-33	Остало		14.070,00
T-34	Премија додатног осигурања ст. управника		0,00
T-35	Тарифа АЛСУ		0,00
T-36	Повраћај депозита		5.651.125,00
H-1	Намирење разлучних поверилаца 100%		2.049.410,89
H-2	Намирење стечајних поверилаца по претходним деобама		0,00
	УКУПНО	13.861.185,00	11.103.140,86
	Расположива средства на дан 02.09.2025.	2.758.044,14	

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 2. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1.	ЛПА - Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода Инђија	2	83.737,36	100,00	83.737,36
	Укупно		83.737,36		83.737,36

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 3. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1.	Колунција Љубица ул. Петра Кочића бр.13, Љуково	3	453.170,21	20,94	94.884,11
2.	ЛПА - Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода Инђија	3	2.729.339,87	20,94	571.465,13
3.	МФ, Пореска управа Косовска Митровица	3	1.151.912,70	20,94	241.185,77
	Укупно		4.334.422,78		907.535,00

AikBank ad Beograd
Bulevar Arsenija Černojevića 59a, Beograd
Beograd

06876366
100618836

IZVOD BROJ 1

Od: 02.09.2025

Komitent:
SM KOSMET PROMET U STEČAJU
DOBRAVA BB
38218 Leposavić

Račun: 105-0000003317521-54		Duguje	Potražuje
I.	KOSMET PROMET DOO LEPOSAVIĆ, DOBRAVA - U STEČAJU, Dobrava		2,758,044.14
	Račun: 105-0000003281008-80		
	Nalog: 5829252450436965 (1829252450453310-4)	Šifra pl.: 263	
	Bezgotov. ostali transferi		
	Datum izvršenja: 02.09.2025	Datum prijema: 02.09.2025	
UKUPNO ZA IZVOD		Dug.promet	Pot.promet
	Prethodno stanje:	0.00	
	Ukupno stavki duguje: 0	0.00	
	Ukupno stavki potražuje: 1		2,758,044.14
	Novo stanje:	2,758,044.14	



Народна банка Србије

КУРСНА ЛИСТА БР. 166
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 2.9.2025. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,1689
AUD	36	Аустралија	1	65,4868
CAD	124	Канада	1	72,8209
CNY	156	Кина	1	14,0251
CZK	203	Чешка Република	1	4,7914
DKK	208	Данска	1	15,6964
HUF	348	Мађарска	100	29,6218
INR	356	Индија	1	1,1381
JPY	392	Јапан	100	67,8100
KWD	414	Кувајт	1	327,6535
NOK	578	Норвешка	1	10,0103
RUB	643	Руска Федерација	1	1,2458
SEK	752	Шведска	1	10,6418
CHF	756	Швајцарска	1	124,9935
AED	784	Уједињени Арапски Емирати	1	27,2784
MKD	807	Република Северна Македонија	1	1,8987
GBP	826	Велика Британија	1	135,5180
USD	840	САД	1	100,1872
BYN	933	Белорусија	1	29,6428
RON	946	Румунија	1	23,0539



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
ул. Светосавска бр. 7а
Ст-11/2023
5. 3. 2024. године

Реп. бр. 33/2024
02. 04. 2024. год.

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Нинослав Воларевић, у поступку стечаја над стечајним дужником PREDUZEĆEM ZA AKUPLJANJE SORTIRANJE PRERADU SEKUNDARNIH SIROVINA I PROMET ROBE NA VELIKO I MALO KOSMET PROMET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DOBRAVA – U STEČAJU, са седиштем у селу Добрава бб, општина Лепосавић, мат. бр. 09342125, кога заступа агенција за лиценцирање стечајних управника РС – Центар за стечај, са седиштем у Београду, Теразије 23, преко повереника Душанке Ћетковић, стечајног управника из Лесковца, Ул. Жикице Јовановића Шпанца 3/24, на основу листе признатих и оспорених потраживања стечајних и разлучних поверилаца од 5. 3. 2024. године, на испитном рочишту одржаном дана 25. 3. 2024. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ КОНАЧНА ЛИСТА пријављених потраживања поверилаца и њихових исплатних редова према подацима означеним у табели:

Бр. пријаве	Назив и седиште повериоца	Пријављено потраживање (чл. 111 Закона о стечају)			Утврђено ^а (чл. 116 Закона о стечају)								Оспорено (чл. 113, 117 Закона о стечају)	
		Обезбеђено	Необезбеђено	Збирно	Износ	Напомена о камати по чл. 85. ст. 2	I	II	III	IV	Износ камате по чл. 85. ст. 3	Напомена о камати по чл. 85. ст. 3	Износ	Напомена о оспорењу
01	Љубица Колунџија Ул. Петра Кочића бр.13, Љуково													
	Главни дуг	760.680,00	0,00	760.680,00	760.680,00		0,00	0,00	0,00	0,00		Пријављена камата у складу са чл.85 став 3 Закона о стечају.	0,00	Оспорава се различно право на к. п. 3699 КО Инђија, чија површина
	Камата на главни дуг	1.717.151,10	0,00	1.717.151,10	1.717.151,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Трошкови	24.750,00	0,00	24.750,00	24.750,00				0,00				0,00	

Камата на трошкове	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	износи 1.298 м2, с обзиром на то да је губљена парцела градско- грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на којој стечајни дужник има право коришћења.
УКУПНО:	2.502.581,10	0,00	2.502.581,10	2.502.581,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

пис потраживања: потраживање по основу досуђених:

нето зарада за период од 25. 6. 2001. до 10. 5. 2004. године у износу од 246.572,00 динара са припадајућом каматом;

пореза и доприноса за период од 25. 6. 2001. године до 10. 5. 2004. године у износу од 180.386,00 динара са припадајућом каматом;

доприноса за ПИО за период од 1. 1. 1997. године до 24. 6. 2001. године у износу од 123.762,00 динара са припадајућом каматом;

судских трошкова.

Правни основ:

1. Пресуда Општинског суда у Инђији 1П1-489/08 од 20. 3. 2009. године;

2. Решење о извршењу Општинског суда у Инђији И-284/09 од 4. 9. 2009. године;

3. Закључак јавног извршитеља Драгана Маричића из Инђије ИИ-28/20 од 22. 5. 2023. године.

Признато различно право: објект бр.3 – остале зграде, објект бр.2 – остале зграде, објект бр.1 – остале зграде, објект бр.4 – остале зграде

а. НАПОМЕНА 1:

Признаје се различно право на објектима бр. 1, бр. 2, бр. 3 и бр. 4 који се налазе на к. п. 3699 КО Инђија.

НАПОМЕНА 2:

С обзиром на то да Пореска управа има законом прописану обавезу пријаве потраживања на име неисплаћених пореза и доприноса радника, поверених стечајног управника контактирао је Пореску управу. Филијалу у Косовској Митровици и Филијалу у Старој Пазови. Из обе филијале добио је обавештење да пријављено и Пресудом досуђено потраживање Љубице Колунџије на име пореза и доприноса није евидентирано у Пореској управи (која има јединствен републички систем), те да Пореска управа нема основ да на захтев стечајног управника ретроактивно задужи стечајног дужника и пријави потраживање на име неисплаћених пореза и доприноса за Љубицу Колунџију. Том приликом добио је следеће смернице о поступању: након што стечајни управник изврши исплату порезаног износа пријављеног на име пореза и доприноса, исплаћени поверилац Љубица Колунџија, у циљу повезивања радног стажа, има обавезу обрачуна и уплате припадајућих доприноса за тражени период уз подношање захтева надлежној филијали за повезивање радног стажа. Сходно наведеном образложењу, овим стечајни управник упућује различитог повериоца Љубицу Колунџију да по пријаму вредности на име пријављених и досуђених пореза и доприноса, исте уплати на рачун Пореске управе, а све у складу са инструкцијама које добије од надлежне филијале Пореске управе.

Бр. пријаве	Назив и седиште повериоца	Пријављено потраживање (чл. 111 Закона о стечају)			Утврђено (чл. 112 Закона о стечају)							Оспорено (чл. 113, 117 Закона о стечају)	
		Обезбеђено	Необезбеђено	Збирно	Обезбеђено		Остало					Износ	Напомена о оспору
					Износ	Напомена о камати по чл. 55 ст. 3	I	II	III	IV	Износ камате по чл. 55 ст. 3		
02	ЛПА – Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода Инђија												
	Главни дуг	0,00	1.901.429,06	1.901.429,06	0,00		0,00	81.562,00	1.819.867,06	0,00		0,00	Пријављена камата по чл. 55 ст. 3
	Камата на главни дуг	0,00	911.645,17	911.645,17	0,00		0,00	2.176,36	909.472,81	0,00	0,00	0,00	Оспору по чл. 65 став 3. Закона о стечају.
	Трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	
	Камата на трошкове	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	

УКУПНО:		0,00	2.813.077,23	2.813.077,23	0,00	0,00	83.737,36	2.729.339,87	0,00	0,00	0,00
Опис потраживања: потраживање по основу:											
— пореза на имовину за период од 12. 7. 2023 – 12. 10. 2023. године у укупном износу од 81.532,00 динара, са обрачунатом каматом у износу од 2.175,38 динара;											
— пореза на имовину до 12. 7. 2023. године у укупном износу од 819.867,95 динара са обрачунатом каматом у износу од 909.472,81 динар.											
Правни основ:											
1. Аналитичка картица пореза на земљишту;											
2. Аналитичка картица пореза на имовину обвезника који води пословне књиге;											
3. Аналитичка картица накнаде за заштиту животне средине;											
4. Аналитичка картица комуналне таксе за истицање фирме;											
5. Аналитичка картица накнаде за коришћење грађевинског земљишта.											

Бр. пријаве	Назив и седиште повериоца	Пријављено потраживање (чл. 111 Закона о стечају)			Утврђено (чл. 116 Закона о стечају)									Оспорено (чл. 113, 117 Закона о стечају)	
		Обезбеђено	Необезбеђено	Збирно	Обезбеђено		Остало						Износ	Напомена о оспорењу	
					Износ	Напомена о камати по чл. 65. ст. 2	I	II	III	IV	Износ камате по чл. 65. ст. 3	Напомена о камати по чл. 95. ст. 3			
03	РС, МО, Пореска управа, Општина Косовска Митровица														
	Главни дуг	0,00	641.716,08	641.716,08	0,00		0,00	0,00	641.716,08	0,00			0,00		
	Камата на главни дуг	0,00	510.196,62	510.196,62	0,00		0,00	0,00	510.196,62	0,00	0,00		0,00		
	Трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00				0,00		
	Камата на трошкове	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00		0,00		0,00		
	УКУПНО:	0,00	1.151.912,70	1.151.912,70	0,00		0,00	0,00	1.151.912,70	0,00	0,00		0,00		

Опис потраживања: Потраживање по основу пореза и доприноса за радницу Зорицу Митровић за период од октобра 2014. године закључно са 1. 1. 2020. године и каматом до дана 11. 10. 2023. године.

Правни основ: Консолидовани упит стања закључно са даном 11. 10. 2023. године.

Образложење

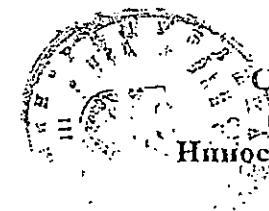
Решењем Привредног суда у Нишу IСт-11/23 од 12. 10. 2023. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником PREDUZEĆEM ZA SAKUPLJANJE SORTIRANJE PRERADU SEKUNDARNIH SIROVINA I PROMET ROBE NA VELIKO I MALO KOSMET PROMET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DOBRAVA – U STEČAJU, са седиштем у селу Добрава бб, Општина Лепосавић, мат. бр. 09342125. Наведеним решењем заказано је испитно рочиште за 25. 3. 2024. године које ће се одржати у судници бр. 4 Привредног суда у Нишу с почетком у 12 часова.

Стечајни управник је дана 5. 3. 2024. године доставио листу признатих и оспорених потраживања стечајних и разлучних поверилаца која је истакнута на огласну таблу Суда 6. 3. 2024. године и скинута са огласне табле Суда дана 25. 3. 2024. године.

Према достављеној листи поднете су три пријаве потраживања и пријављено је укупно 6.467.571,03 динара. Признато је разлучно потраживање у висини од 2.502.581,10 динара, стечајно потраживање у другом исплатном реду у висини од 83.737,36 динара и у трећем исплатном реду у висини од 3.881.252,57 динара. Оспорено је разлучно право на праву коришћења стечајног дужника, по пријави потраживања бр. 1.

На испитном рочишту одржаном дана 25. 3. 2024. године, стечајни управник је остао при листи потраживања од 5. 3. 2024. године и на листу је било примедби нити додатног оспоравања потраживања од стране поверилаца.

На основу листе признатих и оспорених потраживања стечајних и различитих поверилаца од 5. 3. 2024. године, усменог изјашњења стечајног управника и поверилаца на испитном рочишту, стечајни судија је применом 116. ст. 2. Закона о стечају донео одлуку као у изреци Закључка.



Стечајни судија

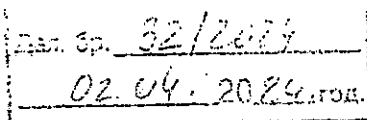
Никола Вољаревић

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

1Ст-11/23 од 25. 3. 2024. године

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољена
жалба нити приговор.



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Ул. Светосавска бр. 7а
1. Ст-11/2023
25. 3. 2024. године

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Нинослав Воларевић, у поступку стечаја над стечајним дужником PREDUZEĆEM ZA SAKUPLJANJE SORTIRANJE PRERADU SEKUNDARNIH SIROVINA I PROMET ROBE NA VELIKO I MALO KOSMET PROMET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DOBRAVA – U STEČAJU, са седиштем у селу Добрава бб, Општина Лепосаваћ, мат. бр. 09342125, кога заступа Агенција за лиценцирање стечајних управника РС – Центар за стечај, са седиштем у Београду, Теразије 23, преко повереника Душанке Ђетковић, стечајног управника из Лесковца, Ул. Жикице Јовановића Шпанца 3/24, на основу Закључка Привредног суда у Нишу о усвајању коначне листе пријављених потраживања I Ст-11/23 од 25. 3. 2024. године, донео је дана 25. 3. 2024. године

ЗАКЉУЧАК

О ЛИСТИ УТВРЂЕНИХ И ОСПОРЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА

ЛИСТА УТВРЂЕНИХ И ОСПОРЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА поверилаца чине потраживања, утврђена у износима ближе наведеним у табели, разврстана према броју пријаве потраживања и садржи следеће податке:

Бр пријаве	Назив и седиште поверлица	Пријављено потраживање (чл. 111 Закона о стечају)			Утврђено ^а (чл. 118 Закона о стечају)								Оспорено (чл. 113, 117 Закона о стечају)	
		Обезбеђено	Необезбеђено	Збирно	Обезбеђено		Остало						Износ	Напомена о оспорењу
Износ	Напомена о камати по чл. 85, ст. 2				I	II	III	IV	Износ гамате чл. 85, ст. 3	Напомена о каматау по чл. 85, ст. 3				
01	Љубица Колунџија Ул. Петра Кочића бр. 13. Љубско													
	Главни дуг	760.680,00	0,00	760.680,00	760.680,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	Оспорава се различито право на к. п. 3599 КО
	Камата на главни дуг	1.717.151,10	0,00	1.717.151,10	1.717.151,10		0,00	0,00	0,00	0,00	Пријављена камата у складу са чл.85 став 3	0,00		

Трошкови	24.750,00	0,00	24.750,00	24.750,00				0,00			Закон о стечају	0,00	Инђија, чија површина износи 1.288 м2, а обзиром на то да је наведена парцела градско- грађевинско земљиште у својини Републике Србије, на којој стечајни дужник има право коришћења.
Камата на трошкове	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00		0,00		0,00	
УКУПНО:	2.502.581,10	0,00	2.502.581,10	2.502.581,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	

Опис потраживања: потраживање по основу досуђених:

- нето зарада за период од 25. 6. 2001. до 10. 5. 2004. године у износу од 246.672,00 динара са припадајућом каматом;
- пореза и доприноса за период од 25. 6. 2001. године до 10. 5. 2004. године у износу од 180.386,00 динара са припадајућом каматом;
- доприноса за ПИО за период од 1. 1. 1997. године до 24. 6. 2001. године у износу од 123.762,00 динара са припадајућом каматом;
- судских трошкова.

Правни основ:

1. Пресуда Општинског суда у Инђији 1П1-489/08 од 20. 3. 2009. године;
2. Решење о извршењу Општинског суда у Инђији И-284/09 од 4. 9. 2009. године;
3. Закључак Јавног извршитеља Драгана Маричића из Инђије ИИ-28/20 од 22. 5. 2023. године.

Признато различно право: објекат бр.3 – остале зграде, објекат бр.2 – остале зграде, објекат бр.1 – остале зграде, објекат бр.4 – остале зграде

а. НАПОМЕНА 1:

Признаје се различно право на објектима бр. 1, бр. 2, бр. 3 и бр. 4 који се налазе на к. л. 3699 КО Инђија.

НАПОМЕНА 2:

С обзиром на то да Пореска управа има законом прописану обавезу пријаве потраживања на име неисплаћених пореза и доприноса радника, повереник стечајног управника контактирао је Пореску управу, Филијалу у Косовској Митровици и Филијалу у Старој Пазови. Из обе Филијале добио је обавештење да пријављено и Пресудом досуђено потраживање Љубице Колунџије на име пореза и доприноса није евидентирано у Пореској управи (која има јединствен републички систем), те да Пореске управа нема основа да на захтев стечајног управника ретроактивно задужи стечајног дужника и пријави потраживање на име неисплаћених пореза и доприноса за Љубицу Колунџију. Том приликом добио је следеће смернице о поступању: након што стечајни управник изврши исплату изданих износа пријављеног на име пореза и доприноса, исплаћени поверилац Љубица Колунџија, у циљу повезивања радног стажа, има обавезу обрачуна и уплате припадајућих доприноса за тражени период уз подношење захтева надлежној филијали за повезивање радног стажа. Сходно наведеном образложењу, овим стечајни управник упућује различитог повериоца Љубицу Колунџију да по пријаму средстава на име пријављених и досуђених пореза и доприноса, исте уплати на рачун Пореске управе, а све у складу са инструкцијама које добије од надлежне филијале Пореске управе.

Бр. пријаве	Назив и седиште повериоца	Пријављено потраживање (чл. 111 Закона о стечају)			Утврђено (чл. 116 Закона о стечају)							Оспорено (чл. 113, 117 Закона о стечају)	
		Обезбеђено	Необезбеђено	Збирно	Обезбеђено		Остало					Износ	Напомена о оспорењу
					Износ	Напомена о камати по чл. 85. ст. 2	I	II	III	IV	Износ камате по чл. 85. ст. 3	Напомена о камати по чл. 85. ст. 3	
02	ЛПА – Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода Инђија												
	Главни дуг	0,00	1.901.429,06	1.901.429,06	0,00		0,00	81.562,00	1.819.867,06	0,00		Пријављена камата у складу са чл. 85. став 3. Закона о стечају.	0,00
	Камата на главни дуг	0,00	911.648,17	911.648,17	0,00		0,00	2.175,36	909.472,81	0,00	0,00		0,00
	Трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00				0,00
	Камата на трошкове	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00		0,00		0,00

УКУПНО:		0,00	2.813.977,23	2.813.977,23	0,00		0,00	83.737,36	2.729.339,87	0,00	0,00		0,00	
Опис потраживања: потраживање по основу: - пореза на имовину за период од 12. 7. 2023. - 12. 10. 2023. године у укупном износу од 21.500,00 динара, са обрачунатом каматом у износу од 2.175,36 динара; - порез на имовину до 12. 7. 2023. године у укупном износу од 819.867,06 динара са обрачунатом каматом у износу од 909.472,81 динар. Правни основ: 1. Аналитичка картица пореза на земљиште; 2. Аналитичка картица пореза на имовину обвезника која води пословне књиге; 3. Аналитичка картица накнаде за заштиту животне средине; 4. Аналитичка картица комуналне таксе за истицање фирме; 5. Аналитичка картица накнаде за коришћење грађевинског земљишта.														
Бр пријаве	Назив и седиште поверликоца	Пријављено потраживање (чл. 111 Закона о стечају)			Утврђено (чл. 116 Закона о стечају)								Оспорено (чл. 113, 117 Закона о стечају)	
		Обезбеђено	Необезбеђено	Збирно	Обезбеђено		Остало						Износ	Напомена о оспорењу
Износ	Напомена о камати по чл. 85 ст. 2				I	II	III	IV	Износ камате чл. 85 ст. 3	Напомена о камати по чл. 85 ст. 3				
03	РС, МО, Пореска управа, Филијала Косовска Митровица													
	Главни дуг	0,00	641.716,08	641.716,08	0,00		0,00	0,00	641.716,08	0,00			0,00	
	Камата на главни дуг	0,00	510.196,62	510.196,62	0,00		0,00	0,00	510.196,62	0,00	0,00		0,00	
	Трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00				0,00	
	Камата на трошкове	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00		0,00		0,00	
УКУПНО:		0,00	1.151.912,70	1.151.912,70	0,00		0,00	0,00	1.151.912,70	0,00	0,00		0,00	
Опис потраживања: Потраживање по основу пореза и доприноса за радницу Зорицу Митровић за период од октобра 2014. године закључно са 1. 1. 2020. године и каматом до дана 11. 10. 2023. године. Правни основ: Консолидовани упит стања закључно са даном 11. 10. 2023. године.														

Образложење

II. Стечајни управник за део који је оспорио разлучно право повериоцу Љубици Колунџији упућује се на покретање парничног или арбитражног поступка ради утврђивања оспореног потраживања, који може да покрене у року од осам дана од дана пријема овог закључка, односно од дана истека рока за медијацију у складу са чланом 115. Закона о стечају. Оспорено потраживање сматра се признатим, ако стечајни управник не покрене један од наведених поступака у законом прописаном року.

III. Стечајни управник дужан је да о покретању парничног или арбитражног поступка обавести поступајућег стечајног судију у року од 15 дана од дана покретања парничног или арбитражног поступка. У супротном, одговоран је за трошкове и штету проузроковану пропуштањем.

Образложење

Решењем Привредног суда у Нишу 1Ст-11/23 од 12. 10. 2023. године отворен је стечајни поступак над PREDUZEĆEM ZA SAKUPLJANJE SORTIRANJE PRERADU SEKUNDARNIH SIROVINA I PROMET ROBE NA VELIKO I MALO KOSMET PROMET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DOBRAVA – U STEČAJU, са седиштем у селу Добрава бб, Општина Лепосавић, мат. бр. 09342125. Истим решењем, заказано је испитно рочиште за дан 25. 3. 2024. године, које је одржано и на ком су испитана пријављена потраживања. Донет је Закључак стечајног судије о усвајању коначне листе пријављених потраживања 1Ст-11/23 од 25. 3. 2024. године, на основу чл. 116. ст. 2. Закона о стечају. На основу усвојене коначне листе, стечајни судија је донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања на основу чл. 116. ст. 3. Закона о стечају, те одлучио као у ставу првом изреке предметне одлуке. Одлука из става другог и трећег изреке Закључка, донета је на основу чл. 117. Закона о стечају.

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

1Ст-11/23 од 25. 3. 2024. године

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољена
жалба нити приговор.

Стечајни судија

Нинослав Воларевих



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

Бр. ~~16.06.2025~~ 231/23-19-6042
20 год.
БЕОГРАД
16.06.2025

ПРЕДЛОГ

Повереник стечајног управника Душанка Ћетковић ПР стечајни управник, Ројал Ниш у поступку стечаја дужника ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА САКУПЉАЊЕ СОРТИРАЊЕ ПРЕРАДУ СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО КОСМЕТ ПРОМЕТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ДОБРАВА, Лепосавић, број предмета 1 Ст. 11/23, на основу анализе коју доставља у прилогу предлаже да Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај да сагласност на обрачун намирена различитог повериоца Колунија Љубице из Љукола након извршене продаје стечајног дужника као правног лица, у износу од 2.049.410,89 динара, у циљу заштите и намирена повериоца.

ПРИЛОЗИ:

1. Предлог радњи повереника
2. Обрачун исплате различитог повериоца
3. Обрачун награде стечајног управника по основу продајне имовине под различитим правом;
4. Закључак суда о коначној листи потраживања 1.Ст.11/2023 од 25.03.2024.године
5. Извод из листа непокретности бр.5512 КО Инђија
6. Куерна листа НБС број 105 на дан 09.06.2025. године

25.06.2025.године

Предлагач

Припремио -- помоћник руководиоца пројекта

Благина Стефановић

Правни саветник

Душанка Шумаревић

Предлог се ОДОБРАВА дан 26.06.2025.године

Обрадио -- Руководилац пројекта

Марија Максимоска

Директор Центра за стечај

Урош Пековић

Подносилац предлога обавештење о добијању / ускраћивању сагласности примио дана _____ 2025.године.

Коментар:

Потпис

КОСМЕТ ПРОМЕТ ДОО - У СТЕЧАЈУ, Лепосавић,
Ниш, 12.06.2025. године.

Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај

ПРЕДЛОГ

Повереник стечајног управника Душанка Петковић у стечајном поступку над стечајним дужником КОСМЕТ ПРОМЕТ ДОО - у стечају, Лепосавић, Добрава, број предмета Ст. 11/2023 Привредног суда у Нишу, на основу анализе коју доставља у прилогу, предлаже да Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центру за стечај да сагласност на:

- Обрачун намирена различног повериоца Колуница Јубице из Јукова, у износу од 2.049.410,89 динара, након извршене продаје стечајног дужника као правног лица. Имовина која је продата у оквиру правног лица ДОО Космет Промет у стечају МБ: 09342125 купцу Милици Миловановић по цени од 6.000.000,00 динара, а на којој је конституисано обезбеђење је: 1) Објекат бр. 1, површине у основи 231 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1, 2) Објекат бр. 2, површине у основи 168 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1, 3) Објекат бр. 3, површине у основи 184 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1 4) Објекат бр. 4, површине у основи 141 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1, 5) Катастарска парцела бр. 3699 КО Инђија, површине 1.298 m².

у циљу заштите и намирена поверилаца.

ПРИЛОЗИ:

1. Обрачун намирена различног повериоца Колуница Јубице;
2. Обрачун исплате различног повериоца;
3. Обрачун награде стечајног управника по основу продајне имовине под различитим правом;
4. Закључак суда о коначној листи потраживања 1.Ст.11/2023 од 25.03.2024.године;
5. Извод из листа непокретности бр.5512 КО Инђија;
6. Куерна листа ГБС број 105 на дан 09.06.2025.



Предлагач
Душанка Петковић

[Signature]

Руководилац пројекта

Предлог се ОДОБРАВА дана _____.2025. године.

Директор Центра за стечај

Подносилац предлога обавештење о добијању / ускраћивању сагласности примио дана _____ 2025.
године.

Коментари:

Потпис

AikBank ad Beograd
Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, Beograd
Beograd

06826366
100617836

IZVOD BROJ 25

Od: 19.06.2025

Komitent:
KOSMET PROMET DOO LEPOSAVIĆ,
DOBRAVA - U STEČAJU
PRVOMAJSKA 34/st.4
18000 NIS

Račun: 105-0000003281008-80		Duguje	Potražuje
1.	MILICA MILOVA NOVIĆ PUTOSKA 16 NOVI SAD Račun: 265-0000005564021-92 Nalog: 5620251701616996 (1620251701617001-6) ISPLATA KUPOPRODAJNE CENE Poziv na br. (odobrenja): 99 - Poziv na br. (zaduženja): 99 - Datum izvršenja: 19.06.2025	Šifra pl.: 289 Datum prijema: 19.06.2025	4,869,775.00
2.	Došli: oj Milovanović Račun: 265-0000000521591-38 Nalog: 5620251702124078 (1620251702126869-3) Povraćaj depozita za učešće u III prodaji Datum izvršenja: 19.06.2025	Šifra pl.: 290 Datum prijema: 19.06.2025	1,130,225.00
UKUPNO ZA IZVOD		Dug.promet	Pot.promet
Prethodno stanje:		3,112,570.54	
Ukupno stavki duguje: 1			1,130,225.00
Ukupno stavki potražuje: 1			4,869,775.00
Novo stanje:		6,852,120.54	

1.Ст. 11/2023
ДОО КОСМЕТ ПРОМЕТ – у стечају,
Дел.бр. ____/2025
Датум ____06.2025.

Привредном суду у Нишу

- стечајном судији Ксенији Соколовић,

Поверлици која има обезбеђено потраживање на имовини која је била предмет продаје:

- Колунција Љубица, преко: Адвокатске канцеларије Ковачевић, Ул. Новосадска 2, лок.19. 1 спрат, Инђија

Члановима Одбора поверилаца:

- ЛПА. Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода Инђија
- Министарство финансија, Пореска управа, Одељење у Косовској Митровици

**ОБРАЧУН НАМИРЕЊА РАЗЛУЧНОГ ПОВЕРЛИЦА
КОЛУНЦИЈА ЉУБИЦЕ,**

Закључком Привредног суда у Нишу 1.Ст. бр. 11/2023 од 25.03.2024.године о Листи утврђених и оспорених потраживања поверилаца стечајног дужника ДОО Космет Промет-у стечају из Лепосавића, по пријави потраживања број 01, утврђено је потраживања различног поверлица Колунција Љубице из Љукова, ул. Петра Кочића бр.13, у укупном износу од 2.502.581,10 динара, у целости разврстано као обезбеђено потраживање, уз условно признату камату у складу са чл.85 став 3 Закона о стечају.

Наведено потраживање различног поверлица обезбеђено је уписом Решења о извршењу Општинског суда у Инђији Посл.бр.И-284/09 од 04.09.2009. у катастру непокретности КО Инђија и то на следећим непокретностима:

- На објекату бр. 1, површине у основи 231 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- На објекату бр. 2, површине у основи 168 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1,

- На објекату бр. 3, површине у основи 184 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1 и
- На објекату бр. 4, површине у основи 141 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1,
- На катастарској парцели бр. 3699 КО Инђија, површине 1.298 м².

У досадашњем току стечајног поступка није вршена исплата разлучног повериоца.

Наведене непокретности на којима је утврђено право одвојеног намирења разлучног повериоца Колунција Љубице, уновчене су у поступку треће продаје јавним надметањем, кроз продају стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају као правног лица, одржаног дана 09.06.2025.године. Стечајни дужник ДОО Космет Промет -у стечају из Лепосавића МБ:09342125, ПИБ:103551049, продат је као правно лице купцу Милици Миловановић из Новог Сада, по цени од 6.000.000,00 динара, у складу са већинском сагласношћу чланова одбора поверилаца о прихватању купопродајне цене ниже од 50% процене вредности стечајног дужника (два од три члана одбора поверилаца дала су сагласност на цену) и то: 1) Одлука ЈПА, Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода - дел.бр.63/2025 од 13.06.2025.године и 2) Одлука разлучног повериоца Колунција Љубице – коју заступа адв. Радислава Ковачевић – дел.бр. 64/2025 од 16.06.2025.године

По досатњи обавештења о прихватању понуђене цене, а пре закључења купопродајног уговора, дана 19.06.2025. године, купац Милица Миловановић из Новог Сада, извршила је исплату преосталог износа купопродајне цене у износу од 4.869.775,00 динара. С обзиром да је извршена исплата целокупног износа купопродајне цене од 6.000.000,00 динара, на текући рачун стечајног дужника бр.105-3281008-80 који се води код АИК Банке АД Београд, стекли су се услови за намирење потраживања разлучног повериоца, који је стекао право одвојеног намирења продајом предметне имовине.

Дана 25.06.2025. године закључен је Уговор о купопродаји између стечајног дужника и купца Милице Миловановић из Новог Сада, који је оверен код јавног бележника Петра Ђурђевића из Старе Пазове, под бројем ОУП – I: 2583-2025.

У складу са чланом 133 став 11 Закона о стечају из остварене цене првенствено се намирују трошкови продаје и други неопходни трошкови (трошкови процене имовине, трошкови оглашавања, законске обавезе и сл) укључујући и награду стечајног управника, а из преосталог износа се исплаћује разлучни поверилац чије је потраживање било обезбеђено првотном имовином.

У конкретном случају, имовина на којој је утврђено обезбеђено потраживање и право одвојеног намирења разлучног повериоца Колунција Љубице из Љукова, продата је у оквиру правног лица, и то у поступку јавног надметања одржаног дана 09.06.2025.године.

У оквиру Аккса бр.1 Извештаја о процени тржишне вредности непокретне имовине и целесходности продаје целокупне имовине као правног лица од 01.03.2025.године, ангажовани лиценцирани проценитељ Дренка Станисављевић, извршила је обрачун процентуалног удела различног повериоца Колуџија Љубице из Љукова, у тржишној вредности стечајног дужника као правног лица. Процентуални удео имовине под различним правом у односу на вредност правног лица износи 41,84 %. У складу са наведеним, остварена продајна цена имовине над којом је конституисано обезбеђење износи 2.510.400,00 динара.

Након одузимања трошкова продаје (пропорционално обрачунатих трошкова процене имовине, трошкова пореза на имовину и оглашавања продаје у два високотиражна листа) укупном износу од 353.125,38 динара, преостали износ 2.157.274,62 динара представља основицу за обрачун награде стечајног управника.

Обрачуната награда стечајног управника по основу намјерени различног повериоца износи 107.863,73 динара.

Износ за исплату различног повериоца Колуџија Љубице из Љукова, по основу остварене продаје износи 2.049.410,89 динара.

Прилог:

1. Обрачун исплате различног повериоца;
2. Обрачун награде стечајног управника по основу продајне имовине под различним правом;
3. Закључак суда о коначној листи потраживања 1.Ст.11/2023 од 25.03.2024.године;
4. Извод из листа непокретности бр.5512 КО Инђија;
5. Куерна листа НБС број 105 на дан 09.06.2025.

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника
Центар за стечај

Повереник Душанка Ђетковић

[illegible]

ДОО КОСМЕТ ПРОМЕТ - У СТЕЧАЈУ, ЛЕПОСАВИЋ

ОБРАЧУН НАГРАДЕ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ
ИМОВИНЕ ПОД РАЗЛУЧНИМ ПРАВОМ

За случајком Привредног суда у Нишу 1.Ст. бр. 11/2023 од 25.03.2024.године о Листи утврђених и оспорених потраживања на верилаца стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају из Лепосавића, по пријави потраживања број 01 утврђено је потраживања различитог повериона Колуница Јубине из Љукова, ул. Петра Кочића бр.13, у укупном износу од 2.502.581,10 динара, у целисти распоредано као обезбеђено потраживање, уз условно признату камату у складу са чл.85 став 3 Закона о стечају

Имовина под различитим правом која је уловчена у поступку продаје стечајног дужника ДОО Космет Промет у стечају из Лепосавића МБ: 09342125, ПИБ: 103551049 као правног лица, методом јавног надметања спроведеног дана 09.06.2025.године је: 1) Објект бр. 1, површине у основи 231 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1, 2)Објект бр. 2, површине у основи 168 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1, 3) Објект бр. 3, површине у основи 184 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1 4) Објект бр. 4, површине у основи 141 m², остале зграде, правни статус објекта: објекат преузет из земљишних књига, који је у друштвеној својини стечајног дужника са обимом удела 1/1 5) Катастарска парцела бр. 3699 КО Инђија, површине 1.298 m². Стечајни дужник ДОО Космет Промет у стечају из Лепосавића продат је као правно лице кућу Милици Милољановић из Новог Сада, по цени од 6.000.000,00 динара, у складу са већинском гласаошћу чланова одбора поверилаца о прихватању купопродајне цене ниже од 50% процене вредности стечајног дужника и то: 1) Одлука ЛНА, Општина Инђија, Одељење за наплату јавних прихода - дел.бр.63/2025 од 13.06.2025. године и 2) Одлука различитог повериона Колуница Јубине – коју заступа адв. Радислава Копаценић – дел.бр. 63/2025 од 13.06.2025.године

У посматраном року стечајног поступка није вршена исплата различитог повериона.

Обрачун награде код намирења различитих поверилаца
(ПРАВИЛНИК О ОСНОВАМА И МЕРИЛИМА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ НАГРАДЕ ЗА РАД
И НАКНАДЕ ТРОШКОВА СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА)

Члан 9.

Основа за обрачун награде код намирења различитих поверилаца чине средства остварена продајом имовине која је предмет обезбеђења умањена за трошкове продаје те имовине.

Основица из става 1. овог члана одређује се за сваки део имовине који је предмет обезбеђења, при чему се та основица одређује за јединички за више делова имовине који:

1) се продају као имовинска целина или

2) чини имовинску целину или су истородни, а продају се на истој продаји или на више продаја у истом дану.

У случају из става 2. овог члана када се основица одређује заједнички за више делова имовине који су предмет обезбеђења у корист више различитих поверилаца, награда се исплаћује из средстава остварених продајом делова имовине која припадају одређеном различитом повериону сразмерно учешћу процене вредности делова имовине који су предмет обезбеђења у корист тог повериона у односу на укупну процену вредност свих делова имовине за које се основица одређује заједнички, а када се приликом продаје може утврдити продајна цена за појединачне делове имовине, тада се користи сразмера између остварене цене за тај део имовине у односу на укупно остварену цену за све делове имовине за које се основица утврђује заједнички.

Награда и трошкови продаје одбијају се од средстава осигурених продајом имовине која је предмет обезбеђења, пре намирења различитих поверљиваца, у складу са чланом 133, став 9. Закона о стечају ("Службени гласник РС", број 104/09).
Обрачун награде код намирења различитих поверљиваца не може се унећавати применом чл. 5 - 8. овог правилника и врши се на следећи начин:

Лед. број	Основа за обрачун	
1	До 100.000 евра	5%
2	100.001 до 500.000 евра	5.000 евра унећаних за 3% вредности преко 100.000 евра
3	500.001 до 1.000.000 евра	17.000 евра унећаних за 2% вредности преко 500.000 евра
4	преко 1.000.000 евра	27.000 евра унећаних за 0,5% вредности преко 1.000.000 евра

**Обрачун награде стечајног управника
по основу неплате различитог поверљивца**

Вредност стечајне масе по уповчењу имовине под различитим правом (Члан 9. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде)		
Износ од продаје имовине под различитим правом		2.510.400,00
Мање: Трошкови продаје имовине под различитим правом на терет различитог поверљивца (члан 9, став 1. Правилника)		353.125,38
Вредност стечајне масе расположиве за намирење различитог поверљивца (члан 9, став 1. Правилника - основица за обрачун)		
Динира		2.157.274,62
Евра		18.408,24
Износ награде стечајног управника (Члан 9. Став 5. Тачка 3. Правилника)		
Укупан износ награде стечајног управника - ДИНАРА		107.863,73
Укупан износ награде стечајног управника - ДИНАРА		920,41
Средњи курс Евра на дан обрачуна награде 09.06.2025. године (курс на листу НБС)		
		117,1907

Датум: 06.06.2025. године

ПОВЕРЕНИК СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

Душанка Ђековић

1
200 КОСМЕТ ПРОМЕТ - Х СТЕЧАЈУ, ЈЕНОСАРИТ, МБ: 07196504, ПИБ: 100408857

1.07/11/2023

ОБРАЧУН ИСПИТАТЕ ВЪЗДУШНОГО ПОЛЕТНОГО
КОЛЛЕЖИЯ ВЪЗЛЕТЕ ИЗЪ ЛЬКОВА

Приспелост к залогу на момент продажи	22.604.504,00	Приспелост к залогу на момент продажи	22.604.504,00
Приспелост к залогу на момент продажи	9.457.129,00	Приспелост к залогу на момент продажи	9.457.129,00
Приспелост к залогу на момент продажи	41,84%	Приспелост к залогу на момент продажи	41,84%
Приспелост к залогу на момент продажи	2.502.581,10	Приспелост к залогу на момент продажи	2.502.581,10
Приспелост к залогу на момент продажи	760.680,00	Приспелост к залогу на момент продажи	760.680,00
Приспелост к залогу на момент продажи	1.741.901,10	Приспелост к залогу на момент продажи	1.741.901,10
Приспелост к залогу на момент продажи	6.000.000,00	Приспелост к залогу на момент продажи	6.000.000,00
Приспелост к залогу на момент продажи	2.510.400,00	Приспелост к залогу на момент продажи	2.510.400,00
Приспелост к залогу на момент продажи	353.125,38	Приспелост к залогу на момент продажи	353.125,38
Приспелост к залогу на момент продажи	0,00	Приспелост к залогу на момент продажи	0,00
Приспелост к залогу на момент продажи	0,00	Приспелост к залогу на момент продажи	0,00
Приспелост к залогу на момент продажи	59.245,40	Приспелост к залогу на момент продажи	59.245,40
Приспелост к залогу на момент продажи	118.180,60	Приспелост к залогу на момент продажи	118.180,60
Приспелост к залогу на момент продажи	175.699,38	Приспелост к залогу на момент продажи	175.699,38
Приспелост к залогу на момент продажи	117.1907	Приспелост к залогу на момент продажи	117.1907
Приспелост к залогу на момент продажи	107.863,73	Приспелост к залогу на момент продажи	107.863,73
Приспелост к залогу на момент продажи	2.094.410,89	Приспелост к залогу на момент продажи	2.094.410,89