

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ

Пром. бр. 04. 2026 средно - поштом (обично - препоруком) примерака

4.Ст.бр.47/15

са ПРИВРЕДНОМ СУДУ У НИШУ

Предато поштом препоручено на ручно
-стечајном судији-

дана 20 год.

Писмено таксирано са Н. динара у судским

маркама недостаје такса Н. дина. исправно

примљено без таксе.

18 000 Н И Ш

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

Предмет: Достава коначног текста огласа и продајних докумената услед планиране продаје имовине стечајног дужника.

Стечајни управник у стечајном дужнику Холдинг корпорација "Електронска индустрија" а.д. Ниш, већ је доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника, а овом приликом доставља и коначан текст огласа који ће бити објављен 09.04.2026 године у два дневна високтиражна листа, и то у : Српском телеграфу Београд и АЛО Београд,. Уз овај коначан текст огласа достављају се и продајни документи за две имовинске целине 1- Канцеларије у згради ЕИ Комерц, посебни делови 5 и 9. и 2- Шумско земљиште које се налази у КО Девча, на кп.1/11 и 55 КО Девча, и који су предмет уновчења на јавном надметању дана 13.05.2026 год. са почетком у 11.00 сати на адреси стечајног управника Агенција за лиценцирање стечајних управника , Београд Теразије број 8, III спрат.

У Нишу, дана 08.04.2026 године

Прилог:

- Коначни текст огласа , који ће се објавити 09.04.2026 год.у дневним листовима Српски телеграф и АЛО .
- Сагласност стечајног управника за продају процела имовине стечајног дужника методом јавног надметања .

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних
управника

Повереник, Предраг Косовац







Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

Бр. 172/01-27-2157

16.03.2026 год
БЕОГРАД

ПРЕДЛОГ

Повереник стечајног управника **Предраг Косовац Ким** у поступку стечаја дужника **ХОЛДИНГ-КОРПОРАЦИЈА ЕЛЕКТРОНСКА ИНДУСТРИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ - У СТЕЧАЈУ**, Ниш, број предмета **Ст.47/2015**, на основу анализе коју доставља у прилогу предлаже да Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај да сагласност на **Продаја имовине и приговори(ЈН,ЈП и НП)**.

Текст огласа, Обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје и продајне документације за продају методом јавног надметања, која је заказана за дан **13.05.2026** године, дела имовине стечајног дужника, која се налази у згради "ЕИ Комери" на к.п. **10998/8**, КО Ниш Ђеле кула површине **322.00 m²**, као имовинске целине број **1**, и пољопривредног и шумског земљишта са шумском масом у КО Девча - Мерошина уписане у КО Девча, к.п. **1/1** укупне површине **4 ха 35 а и 90 m²**, и к.п. **55**, укупне површине **9 ха 09 а и 50 m²**, означене као имовинска целина бр. **2**,

у циљу заштите и намирења поверилаца.

ПРИЛОЗИ:

1. Предлог радњи
2. Текст огласа о продаји дела имовине стечајног дужника методом јавног надметања.
3. Текст обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје.

16.03.2026.године

Припремио – помоћник руководиоца пројекта

Олгида Стефановић



Правни саветник - Душанка Шумаревић

[Handwritten signature]

Предлог се **ОДОБРАВА** дана 16.03.2026.године

Руководилац пројекта
Марија Максимоска

Директор Центра за стечај
Урош Пековић

Подносилац предлога обавештење о лобијању / ускраћивању сагласности примио дана _____, 2026.године.

Коментар:



Агенција за лиценцирање стечајних
управника
Београд

ПРЕДЛОГ

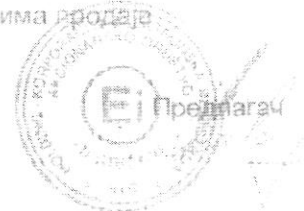
Повереник стечајног управника у поступку стечаја дужника Холдинг корпорација „Електронска индустрија“ а.д., Булевар Светог Цара Константина 80-86, Ниш, бр. предмета 1.Ст бр.47/15, на основу анализе коју достављам у прилогу предлаже да Агенција за лиценцирање стечајних управника да сагласност на:

1. Оглашавање продаје дела имовине стечајног дужника, која се налази у згради "ЕИ Комерц" на кп. 10998/8, уписана у лист непокретности бр.11 КО Ниш Ђеле кула површине 322,00 м² методом јавног надметања (прво јавно надметање), као имовинске целине број 1, и пољопривредно и шумско земљиште са шумском масом у КО Девча-Мерошина уписане у лн. 552 КО Девча, кп. 1/1, 54, 55 и 55 укупне површине означене као имовинска целина бр.2, продаваца ЕИ Холдинг корпорација у стечају Булевар св. Цара Константина 80-86, Ниш, са мб. 07210892 и ПИБ
2. Текст огласа о продаји дела имовине стечајног дужника методом јавног надметања;
3. Текст обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје.

Образложење: Повереник Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајног управника у стечајном дужнику Холдинг корпорација „Електронска индустрија“ а.д. Булевар Светог Цара Константина 80-86, Ниш, обраћа се са предлогом за добијање сагласности на текст огласа о продаји дела имовине стечајног дужника која је разврстана у две имовинске целине, као и на текст обавештења о намери, плану начину и роковима продаје са обавештењима о процени целисходности начина продаје и упућивање истих стечајном судији Одбору поверилаца.

ПРИЛОЗИ: Предлог радњи са образложењем
Текст огласа
Текст обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје

26.01.2026 год.



Примио(одговорно лице)

Предлог се ОДОБРАВА-ОДБИЈА дана _____

Потпис Директора Агенције

Подносилац предлога обавештење о добијању/ускрићивању сагласности примио дана _____

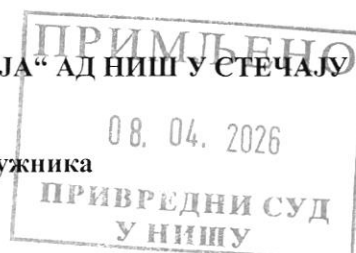
Потпис

На основу решења Привредног суда у Нишу, Ст.бр. 47/2015 од 29.12.2016. године, решења Привредног суда у Зајечару Ст.бр.10/2015 од 03.02.2016. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајног дужника:

ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА „ЕЛЕКТРОНСКА ИНДУСТРИЈА“ АД НИШ У СТЕЧАЈУ

ОГЛАШАВА

**продају непокретне имовине стечајног дужника
јавним надметањем**



Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1 – канцеларије у згради ЕИ Комерц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пословни простор осталих индустријских делатности (осам просторија - канцеларија), бр. посебног дела 5, на четвртог спрату објекта бр. 1 – зграда осталих индустријских делатности – ЕИ Комерц, који има одобрење за употребу, на катастарској парцели број 10998/8 КО Ниш „Теле Кула“, у Нишу, у Булевару светог цара Константина 4. прилаз, корисне површине 322 m² у својини стечајног дужника са обимом удела 1/1. • Пословни простор осталих индустријских делатности (три просторије), бр. посебног дела 9, на четвртог спрату објекта бр. 1 – зграда осталих индустријских делатности – ЕИ Комерц, који има одобрење за употребу, на катастарској парцели број 10998/8 КО Ниш „Теле Кула“, у Нишу, у Булевару светог цара Константина 4. прилаз, корисне површине 20 m² у својини стечајног дужника са обимом удела 1/1. 	10.019.326,00	4.007.730,00
<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2 – шумско земљиште у КО Девча:</p> <ul style="list-style-type: none"> • катастарска парцела број 1/11 КО Девча, шумско земљиште, површине 4 ха 35 а и 90 m², која је у друштвеној својини ХК „Електронска индустрија“ а.д. Ниш, са обимом удела 1/1 • катастарска парцела број 55 КО Девча, шумско земљиште, површине 9 ха 09 а и 50 m², која је у друштвеној својини ХК „Електронска индустрија“ а.д. Ниш, са обимом удела 1/1 	9.242.575,00	3.697.030,00

Напомена: Детаљан приказ имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **300.000,00 динара** за имовинску целину број 1 и **150.000,00 динара** за имовинску целину број 2. Захтев за доставу профактуре мора се упутити поверенику стечајног управника путем електронске поште: pkosovac@yahoo.com. Профактура **се мора** преузети или на адреси повереника стечајног управника, Ниш, ул. Тодора Миловановића бр. 9, или електронском поштом путем адресе pkosovac@yahoo.com, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Крајњи рок за преузимање профактуре је до **13:00 часова 04.05.2026. године**. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до **04.05.2026. године**;
2. уплате депозит (са позивом на редни број целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **105-12725-72** код АИК банке а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. **Рок за уплату депозита је 06.05.2026. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 8, најкасније **06.05.2026. године до 15:00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **13.07.2026. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније до **06.05.2026. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **08.05.2026. године до 13:00 часова**, потенцијални купци ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника Косовац Предрагу, Ниш, ул. Тодора Миловановића бр. 9: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица), оверено код надлежног органа.

Јавно надметање одржаће се дана 13.05.2026. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије бр. 8, III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу уговора, приступа се у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из реализације купопродаје у целости сноси купац.

Напомена:

** Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.*

Овлашћено лице: Повереник Агенције за лиценцирање стечајних управника Предраг Косовац, контакт телефон: 063/80 15 187 и e mail: pkosovac@yahoo.com

Холдинг корпорација ЕИ АД Ниш - у стечају, Ниш,
ул. Булевар Светог Цара Константина бр. 80-86,
мбр: 07210892, ПИБ: 101532027

стечајни управник: Предраг Косовац, повереник АЈСУ
телефон: 063/80 15 187, мејл: rkosovac@yahoo.com

Број: СП/26
Ниш, 24.04.2026. год.

- Стечајном судији Снежани Вукосављевић Обрадовић
- Одбору поверилаца:
 - Комерцијална банка а.д. Ниш - Срђан Соколовић (srdjan.sokolovic@nbkb.rs)
 - Универзал банка а.д. Београд у стечају – Наташа Зарупски (natasa.zarupski@ubbad.rs) и natasa.mladjenovic@ubbad.rs)
 - Градска стамбена агенција ЈП Ниш – Стефан Стефановић (s.stefanovic.1988@gmail.com и/или info@gsanis.rs)
 - Љубиша Перић, Ниш, Византијски булевар 98/2 (ljubisamiodrag@gmail.com)
 - Књиговодствена агенција „Swiftly“ Ниш, Булевар Немањића бр. 64/4, кога заступа Илић Драган (draganilic777@outlook.com)
- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје: Универзитет Метрополитан Ниш, dragan.domazet@metropolitan.ac.rs

4. Ст. бр. 47/15

**ПРЕДРАГ
КОСОВАЦ
012249100
Sign.**

Digitally signed by
ПРЕДРАГ КОСОВАЦ
012249100 Sign
Date: 2026.03.26
12:26:04 +01'00'

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу Ст.бр. 47/2015 од 29.12.2016. године стечајни управник има намеру да изврши прву продају предметне непокретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају ("Службени гласник РС", број: 104/2009, 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Службени гласник РС", број 13/2010).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје је следећа имовина, груписана у две имовинске целине:

Предмет продаје	Почетна цена (днн.)	Депозит (днн.)
ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1 – канцеларије у згради ЕИ Комерц: <ul style="list-style-type: none">• Пословни простор осталих индустријских делатности (осам просторија - канцеларија), бр. посебног дела 5, на четвртном спрату објекта бр. 1 – зграда осталих индустријских делатности – ЕИ Комерц, који има одобрење за употребу, на катастарској парцели број 10998/8 КО Ниш „Беле Кула“, у Нишу, у Булевару светог цара Константина 4. прилаз, корисне површине 322 m² у својини стечајног дужника са обимом удела 1/1.• Пословни простор осталих индустријских делатности (три просторије), бр. посебног дела 9, на четвртном спрату објекта бр. 1 – зграда осталих индустријских делатности – ЕИ Комерц, који има одобрење за употребу, на катастарској	10.019.326,00	4.007.730,00

13.05.2026. године	Јавно надметање
До 09.04.2026. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високоотирајка дневна листа:
До 04.05.2026. године	Откуп продајне конкурентности:

Рокови продаје:

Начин продаје: Продаја имовине извршиће се методом јавног надметања, јавно надметање одржаће се дана **13.05.2026. године у 11:00 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат. Регистарска учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Предмета имовина се продаје у вишеом стању и стечајни управник не носи одговорност за евентуалне недостатке предмета продаје, нити гарантује за карактеристике предмета продаје. Стечајни управник ће обавестити потенцијалне купце о свим недостацима имовине предмета продаје, а које су њему познате у тренутку продаје, али не гарантује, нити ће носити одговорност за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

Продаја имовине стечајног дужника на предложено начин – приписанем у две имовинске целине је еверсходна, јер се код имовинске целине 1, ради о продаји дела имовине у оквиру једне пословне зграде, коју чине посебни делови бр. 5 и бр. 9, а у суштини се ради о канцеларијском простору који чини једну функционалну целину, док продаја предметног шумског земљишта у Меришани, чини посебну целину, која се као таква продаје у оквиру имовинске целине 2. Продаја ће се вршити методом јавног надметања у складу са условима из огласа о продаји, уз обавезу потенцијалних купаца на унапреду исплату депозита у висини од 20% процене вредности. Предмета имовина се оглашава први пут. Почетна цена износи 50% од процене вредности имовине, која за целину 1 износи 10.019.326,00 (проценена вредност је 20.038.652,10 динара), а за целину 2 износи 9.242.575,00 динара (проценена вредност је 18.485.150,56 динара).

План и целесходност продаје:

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2 – шумско земљиште у КО Девич:	
<ul style="list-style-type: none"> катастарска парцела број 55 КО Девич, шумско земљиште, површине 9 ха 09 а и 50 м², која је у друштвеној својини ХК „Електронска индустрија“ а.д. Ниш, са обимом удела 1/1 катастарска парцела број 1/11 КО Девич, шумско земљиште, површине 4 ха 35 а и 90 м², која је у друштвеној својини ХК „Електронска индустрија“ а.д. Ниш, са обимом удела 1/1 	9.242.575,00
<ul style="list-style-type: none"> парцели број 10998/8 КО Ниш „Беле Кула“, у Нишу, у Булевару светог цара Константина 4. прилаз, корисне површине 20 м² у својини стечајног дужника са обимом удела 1/1. 	3.697.030,00

До 06.05.2026. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције и разгледање имовине;
До 08.05.2026. године	Крајњи рок за доставу попуњених образаца за учествовање у јавном надметању;
До 20.05.2026. године	Потписивање купопродајног уговора (5 радних дана од дана одржавања јавног надметања);
До 28.05.2026. године	Рок за уплату купопродајне цене је 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Прилог: текст огласа о продаји имовине јавним надметањем.



Поука о правном леку:

Разлучни и заложни повериоци могу у року од 5 дана од пријема овог Обавештења, да предложe повољнији начин уновчења имовине.

Повериоци и друга заинтересована лица могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.