

„URBAN 018“ д.о.о. у стечају

2. Ст. 20/2020

Ниш

29.04.2026. год.

ПРИВРЕДНОМ СУДУ НИШУ

ОДБОРУ ПОВЕРИЛАЦА

РАЗЛУЧНОМ ПОВЕРИОЦУ  
(Весна Велев, Ниш)

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ  
Примљено непосредно - поштом (обично - препоручено)  
са 29. 04. 2026 год у 19 примерака  
причлога, у 09 часова.

Предато поштом препоручено на рачун Р.           
дан          20          год.

Писмено таксирано са          Н. динара у судским  
дан          недостаје такса          Н. дин. исправно  
примљено без таксе.

СЛУЖБЕНИК ЗА ПРИЈЕМ

**Предмет:** Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника

На основу Решења о банкротству стечајног дужника 2. Ст. 20/2020 од 25.12.2020. год, стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне имовине стечајног дужника, и то:

Стан бр. 22, површине 57,65 м<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради у ул. Топличиној бр. 8 у Нишу, на КП 3004, КО Ниш-Бубањ

што је његово овлашћење предвиђено чланом 132, став 1, Закона о стечају (Сл. гласник РС бр. 104/09).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то стечајни управник доставља ово обавештење испуњавајући своју обавезу, у складу са чланом 133, став 1 и 4, Закона о стечају.

**План продаје:** Продаје се непокретна имовина стечајног дужника из става 1 овог обавештења.

**Начин продаје:** Продаја имовине ће се извршити методом непосредне погодбе. Претходну сагласност за овај метод продаје чланови Одбора поверилаца дали су стечајном управнику дана 06.08.2021. године.

**Опис имовине и њене функције:** Стан за становање

**Адреса на којој се имовина налази:** Имовина стечајног дужника која је предмет продаје налази се на адреси наведеној у ставу 1 овог обавештења

**Процена вредности имовине:** Непокретна имовина која је предмет продаје процењена је од стране лиценцираног проценитеља, децембра месеца 2021. год., на износ од 62.865,00 ЕУР или 7.378.540,00 дин

**Процедуре и услови за избор понуда:** Поступак се спроводи у складу са одредбама Националног стандарда бр. 5 о продаји имовине стечајног дужника.

**Купац који се предлаже и понуђена цена:** За купца се предлаже физичко лице, Саша Миљивојевић из Ниша, који је за имовину која је предмет продаје понудио цену од 45.000 ЕУР, што је на нивоу од 72% процењене вредности предмета продаје (ПДВ није укључен у цену)

**Напомена:** Одбор поверилаца је дао сагласност на метод продаје и понуђену цену на седници Одбора одржаној 27.04.2026. године

**Рокови продаје:** 31.05.2026. год.



Stечајни управник

Зоран Мартиновић

---

У складу са одредбом из члна 133, став 6 и 7, Зскона о стечају, повериоци могу поднети примедбу стечајном судији на предложену продају најкасније у року од 5 дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји, уколико за то постоји оправдани разлог.

Niš,  
Dana 27.04.2026. godine

**ZAPISNIK**  
sa sednice Odbora poverilaca

Sastavljen u Nišu, dana 27.04.2026. godine, sa početkom u 10:00 časova, u postupku St. 20/20 koji se vodi pred Privrednim sudom u Nišu, nad stečajnim dužnikom DRUŠTVO ZA GRAĐEVINSKU DELATNOST URBAN 018 DOO NIŠ iz Niša, ul. Bulevar Medijana br. 26c, MB: 20076852.

Sednici Odbora poverilaca prisustvovala su sledeća lica:

1. Za Milorada Nikolića iz Leskovca, ul. Starine Novaka br. 15 – punomoćnik adv. Jelena Cakić iz Niša;
2. Za Vesnu Velez iz Niša, ul. Dravska br. 3 – punomoćnik adv. Đorđe Veselinović iz Niša;
3. Za Biljanu Dodović iz Niša, ul. Bulevar Nemanjića br. 34/35 - punomoćnik adv. Ivan Garić iz Niša.

Za sednicu je predložen sledeći dnevni red:

1. Usvajanje Ponude kupca Saše Milivojevića iz Niša, ul. Dragiše Mišovića br. 6/3, JMBG: 1312965730023, za kupoprodaju nepokretnosti – stana br. 22, površine 57,65 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u ul. Topličinoj br. 8, u Nišu, na k.p.br. 3004 K.O. Niš-Bubanj, za iznos od 45.000,00 evra, bez uračunatog PDV-a, u dinarskoj protivvrednosti, putem neposredne pogodbe.

Kvorum za održavanje sednice je ispunjen. Predloženi dnevni red je jednoglasno usvojen.

**Tačka 1.**

Jednoglasnom odlukom svih članova Odbora poverilaca, USVAJA SE Ponuda Saše Milivojevića iz Niša, ul. Dragiše Mišovića br. 6/3, JMBG: 1312965730023, za kupoprodaju nepokretnosti – stana br. 22, površine 57,65 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u ul. Topličinoj br. 8, u Nišu, na k.p.br. 3004 K.O. Niš-Bubanj, za iznos od 45.000,00 evra, bez uračunatog PDV-a, u dinarskoj protivvrednosti, putem neposredne pogodbe, te se u skladu sa tim ODOBRAVA stečajnom upravniku prodaja navedene nepokretnosti imenovanom kupcu na prethodno opisani način.

Sednica je zaključena u 10:10 časova.

Zapisničar

*N. Marojlović*  
Nikola Marojlović

Odbor poverilaca

Đorđe Veselinović  
ADVOKAT

Čika Olušana 26/6. Niš  
F381 (0169) 33 87 087

ADVOKAT

*Đorđe Veselinović*  
"Горча", локал М8  
у Бреничићева бр.10. Ниш  
062 55 11 72

