



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Ул. Светосавска бр. 7а
Посл. бр. 2Ст-20/18
Дана 4. 11. 2025. године
Н и ш

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Нинослав Воларевић, у стечајном поступку над стечајним дужником SIMIMPEKS DOO NIŠ – U STEČAJU, матични број 07997183, са седиштем у Нишу, Булевар Немањића бр. 25, локал бр. 108, кога заступа стечајни управник Дејан Петровић из Беле Паланке, Ул. 1. мај бр. 31, поводом предлога за доношење решења у складу са одредбама чл. 133. ст. 13. Закона о стечају, донео је дана 4. 11. 2025. године, следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја имовине стечајног дужника SIMIMPEKS DOO NIŠ – U STEČAJU, матични број 07997183, која се састоји од права својине на безвредном документарном материјалу (хартији) из архиве у количини од 5.160 кг за које је рок чувања истекао по Решењу Историјског архива Ниш 05 бр. 02/440-24 од 2. 9. 2024. године.

Купац наведене имовине и уједно нови власник је ЈКП Регионална депонија Пирот Пирот, матични број 20811889.

Образложење

Стечајни управник је дана 16. 10. 2025. године поднео овом суду предлог за доношење решења о констатацији продаје имовине стечајног дужника – права својине на безвредном документарном материјалу (хартији) из архиве у количини од 5.160 кг за које је рок чувања истекао по Решењу Историјског архива Ниш 05 бр. 02/440-24 од 2. 9. 2024. године. Метод продаје је била непосредна погодба која је одржана дана 3. 10. 2025. године у Белој Паланци, у Ул. Његошева бб у складу са обавештењем о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје од 18. 9. 2025. године. У склопу активности које су претходиле продаји, стечајни управник је упутио захтев за достављање понуда привредним друштвима за

откуп старог папира и то: ЈКП Медиани Ниш, KAPPA STAR RECYCLING DOO, HAMBURGER RECYCLING SERBIA DOO и ЈКП Регионалној депонији Пирот. Сечајном управнику се у вези с наведеним позивом обратило два заинтересована купца и то HAMBURGER RECYCLING SERBIA DOO са понудом од 5,00 динара по килограму и ЈКП Регионална депонија Пирот са понудом од 14,00 динара по килограму. Сечајни управник се обратио Одбору поверилаца предлогом од 12. 9. 2025. године за давање сагласности за продају и најповољнију понуду коју је дала ЈКП Регионална депонија Пирот и Одбор поверилаца је дао сагласност на наведену продају (два члана Одбора поверилаца су дала сагласност дана 15. 9. 2025. године, један члан је дао сагласност дана 2. 10. 2025. године). Након тога, закључен је Уговор о купопродаји покретне имовине, заведен под бр. 031025/2 од 3. 10. 2025. године по којем власник старог папира постаје ЈКП Регионална депонија Пирот, матични број 20811889, за купопродајну цену од 72.240,00 динара. Купопродајна цена је исплаћена дана 14. 10. 2025. године.

Уз предлог, сечајни управник је доставио наведени уговор о купопродаји покретне имовине од 3. 10. 2025. године, закључен између SIMIMPEKS DOO NIŠ – U STEČAJU, као продавца и ЈКП Регионална депонија Пирот, као купца; Одлуку Одбора поверилаца о давању сагласности на продају имовине методом непосредне погодбе са ЈКП Регионална депонија Пирот, Извод OTP banke Србија AD Beograd од 14. 10. 2025. године, као доказно средство о уплати купопродајне цене у целости; извод из имејла којим је сечајни управник слао захтеве потенцијалним купцима да доставе понуду, две понуде и то HAMBURGER RECYCLING SERBIA DOO од 9. 9. 2025. године и ЈКП Регионална депонија Пирот од 10. 9. 2025. године; Записник о примопредаји покретних ствари бр. 031025/1 од 3. 10. 2025. године, са мерним листама пријема.

Имајући у виду приложене доказе и наводе из поднеска сечајног управника, сечајни судија налази да су испуњени услови да се решењем констатује да је извршена продаја имовине сечајног дужника, наведена у ставу првом изреке Решења. Наиме, из приложених доказа и списка предмета произилази да је сечајни дужник титулар продатог права, да је продаја извршена у складу са Законом о сечају и националним стандардом бр. 5, VII Продаја имовине непосредном погодбом из Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање сечајном масом („Сл. гласник РС“, бр. 62/2018), да постоји сагласност Одбора поверилаца и да је купопродајна цена исплаћена у целости.

Одредбом члана 133. став 13. Закона о сечају прописано је да ће сечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине

купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Имајући у виду напред цитирану законску одредбу, чињеницу да је имовина стечајног дужника продата методом непосредне погодбе у складу са законом и националним стандардом бр. 5, да је купац исплатио купопродајну цену продавцу, стечајном дужнику, стечајни судија је нашао да су се стекли услови за доношење предметног решења, те је констатована продаја имовине стечајног дужника. Како се о продатој имовини не води регистар нити је била предмет залог, стечајни судија није издао налог за било какав упис новог власника у јавне књиге и регистре нити је издао налог да се изврши брисање терета насталих пре извршене продаје, у смислу чл. 133. ст. 13. Закона о стечају.

На основу наведеног, Суд је донео одлуку као у изреци овог решења.

Стечајни судија

Нинослав Воларевић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против предметног решења, лица којима се доставља отправак Решења, могу изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема отправка Решења, а лица којима се отправак не доставља, у року од 8 дана од дана објављивања Решења на огласној табли Привредног суда у Нишу. Жалба се изјављује Привредном апелационом суду, преко овог суда.

Д-на:

+ Стечајном управнику Дејану Петровићу;

+ Одбору поверилаца:

1. MILANU PEJČIĆU PREDUZETNIKU, PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA GRICKO, BELA PALANKA на адресу: Ул. београдска бб, Бела Паланка (разлучни поверилац);
2. Републици Србији, Министарству финансија, Пореској управи, Филијали Б Ниш, преко Државног правобранилаштва, Одељења у Нишу на адресу: Ул. вожда Карађорђа 16, Ниш (кооптирани члан);
3. Владану Ђорђевићу, преко пуномоћника адв. Дејана Цветковића на адресу: Зајечар, Шљиварски пут бр. 8 (председник Одбора поверилаца);

— На огласну и електронску таблу Суда 8 дана од дана објављивања.